



시민을 돕는다
영주를 엮는다

- 본 입찰은 “민간자본사업보조”를 영주시에서 입찰 대행하는 것으로, 계약상대자로 결정된 자는 보조사업자(노인요양시설이당원)와 직접 계약 체결을 이행하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 낙찰자 결정 후 계약 체결이 되지 않을 시, 본 입찰은 무효 처리되며 이에 대한 책임을 영주시에 물을 수 없습니다.
- ※ 입찰자는 반드시 입찰전 노인장애인파에 비치된 내역서 확인 후 투찰하여 주시기 바랍니다.

견적서(전자입찰) 제출안내 제2026-382호(민간입찰대행)

소액수의 견적제출 공고

※ 국가종합전자조달시스템을 이용하여 공고함에 따라 “견적제출”을 편의상 “입찰”로 표시합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 노인요양시설 이당원 기능보강사업(민간입찰대행)

나. 위 치 : 영주시 안정면 장안로 709-25

다. 공사개요 : 기능보강공사 1식 등

라. 공사기간 : 착공일로부터 45일

마. 공사에정금액

○ 총공사비 : 100,280,000원 ※ 기초금액 100,280,000원 ※ 추정금액 100,280,000원

- 도 급 액 : 추정가격 91,163,637원 부가가치세 9,116,363원

- 관 급 액 : 도급자관급 0원 관급자관급 0원

< 입찰참가시 유의사항 >

입찰참가자는 본 공고의 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양 보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비의 합산액)을 확인하여 입찰에 참가하시기 바랍니다. (A값 확인은 본 공고문 ‘4. 입찰방법’ 부분 참조)

2. 입찰 및 개찰의 일시와 장소

입찰개시일	입찰(투찰)마감일	개 찰 일	비 고 (개찰장소)
2026. 7. 16. 10:00	2026. 7. 22. 10:00	2026. 7. 22. 11:00	회계과 개찰용 전용PC

※ 전산장애 발생시 계약상대자 결정 확인시간이 연기될 수 있으며, 개찰 후 낙찰예정자가 없을 경우에는 15:00까지 국가종합전자조달시스템(G2B)에서 재입찰하여야 합니다.(별도 통보없음)

3. 입찰 참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖추고,

나. 건설산업기본법령에 의한 전문공사업의 「도장·습식·방수·석공사업」 면허를 보유업체 중 「습식·방수공사업」으로 등록된 업체로서, 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약일)까지 주된 영업소의 소재지가 영주시에 소재한 업체로,

다. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 입찰방법

가. 본 공사는 총액입찰, 신설공사, 적격심사 비대상 사업입니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 『국가종합전자조달시스템(g2b)』 (<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

(단위:원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	품질관리비	산업안전 보건관리비	안전관리비	합계(A값)
961,395	1,270,272	126,327	615,079	0	1,715,740	0	4,688,813

다. 본 공사는 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 반영 대상 공사입니다.

- 입찰참가자는 입찰금액 산정시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 내역서상의 국민건강 보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 품질관리비, 퇴직공제부금 금액을 조정 없이 반영 하여야 하며

- 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제89조 및 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』에 정한 바에 따라 【기성 및 준공대가 지급시(사업장 단위로 기재된 보험료 납입확인서로 정산)】사후 정산하여야 합니다.

라. 본 공사는 『산업안전보건관리비 계상 및 사용기준』(고용노동부 고시)에 따라 발주자가 수급인과 공사계약을 체결할 경우 낙찰율을 적용하지 아니하고, 당초 예정가격 작성시 계상한 산업안전보건관리비를 금액 조정없이 반영하여야 하며, 기성대가 및 준공대가 지급시 『산업안전보건관리비 계상 및 사용기준』 제10조에 따른 별지1호 서식의 산업안전 보건관리비 사용내역을 제출하여야 하며, 제8조(목적의 사용금액에 대한 감액 등)에 따라 정산하게 됩니다.

마. 품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제53조 및 [별표6]에

따릅니다.

바. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

※ 입찰등록 마감일에 일제히 접속할 경우 서버다운 등이 발생되어 접속에 장애가 발생할 수도 있으니 가급적 입찰 개시일로부터 입찰(투찰)하시기 바랍니다.

5. 낙찰자 결정방법

가. 낙찰자 결정은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 따라 **예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가 투찰자를 낙찰자로 결정**합니다.

나. 예정가격은 기초금액을 기준으로 ±3%범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 복수예비가격 4개를 산술평균한 금액으로 결정합니다.

다. 유찰 시는 국가종합전자조달시스템에 따라 **재입찰**을 허용하며 재입찰 시 예비가격을 신규 작성합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다. (전자조달시스템을 통한 자동추첨방식으로 낙찰자 결정)

마. 지방자치단체 수의계약 운영요령(행정안전부 예규)에서 정한 배제사유에 해당되는 자에 대하여는 개찰 1순위라 하더라도 낙찰자 결정에서 제외되고, 차순위업체를 동일한 방법으로 확인 후 낙찰자로 결정할 수 있습니다.

6. 현장설명

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조 제3항의 규정에 따라 현장설명은 생략하며 보조사업 주무부서인 **영주시 노인장애인과 노인복지시설팀(☎ 054-639-6463)**에 비치된 설계설명서, 시방서, 내역서, 설계도면 등의 열람으로 갈음합니다.

※ **입찰자는 반드시 입찰전 내역서를 열람하신 후 투찰하시기** 바라며, 열람하지 않아 발생 되는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

7. 입찰보증금 및 등 귀속 등에 관한 사항

가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조의 규정에 따라 보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.

나. 입찰보증금의 우리시 귀속은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조의 규정에 의합니다.

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 인터넷의 최종 낙찰자 결정 개시일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 한 경우(무자격자가 참여하여 예정가격 추첨에 영향을 미칠 경우 포함) 지방자치단체를 당사로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재 처분합니다.

8. 입찰무효에 관한 사항

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 제39조, 같은법 시행규칙 제42조 규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다.

나. 전자입찰서가 제출 마감시간까지 우리 시 지정서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효로 합니다.

9. 임금 등 지출서약서 및 지급내역 제출

가. 본 공사는 영주시 공사계약 특수조건에 따라 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 “임금 및 하도급대금 지불 서약서”를 제출하여야 하며

나. 또한 기성대가 및 준공금 청구시 계약상대자는 하수급인, 자재·장비업자 및 하수급인의 자재·장비업자의 대금 수령내역(수령자, 수령액, 수령일 등) 및 증빙서류를 우리시에 제출하여야 합니다.

10. 건설기계대여금 지급보증 관련 사항

가. 본 공사는 **건설기계대여금 지급보증제**가 적용되는 공사로서, 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 **표준임대차 계약서를 작성하고, 건설기계대여금 지급보증서(현장별 보증서)**를 발급 후 **착공 전까지 우리시에 제출**하여야 합니다. 다만, 국토교통부령으로 정하는 소규모 공사의 경우에는 대여계약별 보증서를 발급 후 건설기계 대여업자에게 교부 가능합니다. (※ 1건의 건설기계 대여계약 금액이 200만원 이하인 경우에는 보증서 발급 면제)

나. 계약상대자는 건설기계 대여대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 도급금액 산출내역서에 반드시 포함하여야 하며, 사용실적에 따라 사후 정산하여야 합니다.

11. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 시행에 따른 규정 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 서약서를 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9 조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행 하여야 합니다.

〈 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 〉

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 기타사항

가. 본 공사는 청렴계약제 시행공사로 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 전자입찰결과 낙찰업체는 우리시가 시행하는 청렴계약제 이행 서약을 하여야 합니다.

나. 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건 및 특수조건, 조달청국가종합전자시스템 입찰자용 이용약관, 관련 회계 예규, 공고문, 설계서 등 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후에 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 손해에 대하여는 우리 시에서 책임을 지지 아니합니다.

다. 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 공사계약 일반조건외 노무비 구분관리 및 지급확인제를 준수하여야 합니다.

라. 입찰정보 제공처

- 전자입찰이용에 관한 사항 : 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)
- 입찰 및 계약에 관한 사항 : 영주시 회계과 계약팀(☎ 054-639-6502)
- 공사 및 설계내용에 관한 사항 : 영주시 노인장애인과 노인복지시설팀(☎054-639-6463)

마. 본 공사는 민간에서 진행하는 공사로 영주시에서 입찰만 대행하고 있으니, 계약체결 및 전반적인 사항은 보조사업자[노인요양시설이당원(원장 신승덕)] 에게 확인하시기 바랍니다.

2026년 7월 15일

영주시 재무관

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____ 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(**업체명**)는 본 공사를 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

20 년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)