

우편번호 : 06974

주소 : 서울특별시 동작구 흑석로 84 중앙대학교

홈페이지 : <http://www.cau.ac.kr>

전화번호 : 02-820-6313

## 공사 입찰 공고

- 입찰공고번호 : 중앙대(공사)-2026-23
- 공 고 명 : 중앙대학교 서울캠퍼스 302관 1,2층 대학원열람실  
외 12개실 냉난방기 개선공사(기계설비공사)
- 수 요 부 서 : 시설안전처 시설팀

이 입찰공고문은 중앙대학교가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰공고, 개찰, 계약 등 관련 문의 : 구매처 구매계약팀☎ 02-820-6313]
- 설계도서, 공사 등 관련 문의 : 시설안전처 시설팀☎ 02-820-6099]

# 공사 입찰 공고

입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.

중앙대학교 구매처장

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 "국가계약법")」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지.승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰.낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공.납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰.낙찰을 취소하거나 계약을 해제.해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민.형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응·취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선.청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가계약법 시행령」제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
  - 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
  - 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 중앙대학교 서울캠퍼스 302관 1,2층 대학원열람실 외 12개실  
냉난방기 개선공사(기계설비공사)
- 나. 현장주소 : 서울시 동작구 흑석로84 중앙대학교 서울캠퍼스 302관
- 다. 입찰서 제출 및 계약방법 : 전자입찰 / 제한경쟁 / 총액입찰
- 라. 공사내용 : 302관 1,2층 대학원열람실 외 12개실 노후 냉난방기 교체  
[※설계도서 및 공내역서 참조]
- 마. 공사기간 : 2026. 8. 3(월) ~ 2026. 8. 28(금) [※세부 공정계획은 낙찰 후 협의]  
[※공사기간을 필히 준수할 수 있는 업체만 입찰에 참가]
- 바. 기초금액 : ₩155,000,000-원 [공급가: ₩140,909,090-원+부가세: ₩14,090,910-원]
- 사. 전자입찰 주소 : <http://www.g2b.go.kr>
- 아. 입찰 일정

| 구분            | 일정                   | 비고             |
|---------------|----------------------|----------------|
| 입찰공고          | 2026년 7월 15일(수)      | 전자입찰 사이트(나라장터) |
| 입찰서 제출 시작     | 2026년 7월 16일(목), 10시 |                |
| 입찰참가자격등록 마감일시 | 2026년 7월 22일(수), 18시 |                |
| 입찰서 제출 마감     | 2026년 7월 23일(목), 10시 |                |
| 입찰서 개찰        | 2026년 7월 23일(목), 11시 | 본 대학 담당자 PC    |

## 2. 입찰참가자격

- 가. 건설산업기본법에 의한 기계설비가스공사업(주력:기계), 구)기계설비공사업 면허 등록을 필한 업체
- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰참가 자격요건의 증명)에 의하여 적합한 업체
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 의한 당해 요건에 적합한 업체  
[※「국가계약법」 제27조의5 및 「동법 시행령」 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다]
- 라. 법인등기부등본상 본점 사업장의 소재지가 서울, 경기, 인천 지역인 업체  
[※공고일 전일부터 입찰서 제출 마감일까지 기준]
- 마. 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체

## 3. 현장설명

- 가. 본 공사의 현장설명은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제14조

제3항의 규정에 의하여 생략합니다.

- 나. 공사의 도면 및 물량내역서는 공고에 첨부된 파일을 사용하고, 현장답사와 추가 도면의 열람은 본 대학 근무시간 내 수시 방문이 가능합니다.

**[※중앙대학교 서울캠퍼스 310관 B104호 시설팀]**

※현장답사 미실시 및 설계도서(도면, 내역서 등) 열람 등 필요사항을 확인하지 않아서 발생한 모든 책임은 계약대상자의 귀책사유로 학교에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

#### 4. 전자 견적 제출

- 가. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템에 의한 전자입찰 방식으로 진행되므로 국가 종합전자조달시스템에 등록을 하여야 입찰 참가가 가능하오니, 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 의하여 사전 등록을 하여야 합니다.
- 나. 전자견적입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B)를 이용하여 제출 하여야 합니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 국가종합 전자조달시스템 자격등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 간주합니다.

#### 5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항의 규정에 의거 입찰참가자에게 입찰보증금 납부를 면제하되, 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 나라장터 전자입찰서 제출로 보증금 납부를 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정의 시일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 제2항의 규정에 의거 하여 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금은 본교에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

#### 6. 입찰의 무효 및 재입찰

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제3항과 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효입니다.
- 나. 허위로 사실을 기재한 경우는 무효로 처리합니다.
- 다. 개찰 결과 유효 입찰참가자가 없는 경우 재공고 입찰합니다.

#### 7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 본 견적의 예정가격은 기초금액의  $\pm 2\%$  범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성 하고, 견적에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택한 4개의 복수의 예비가격을 산출 평균한 금액으로 결정됩니다.

- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조에 의거, 예정가격의 87.745% 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격순으로 수의계약 결격사유에 해당되지 않는 자를 계약대상자로 결정합니다. 동일 가격으로 입찰(견적)한 자가 2인 이상인 경우 전자조달시스템의 자동추첨을 통해 계약대상자를 결정합니다.
- 다. 계약대상자로 선정된 자는 해당 사실을 통보받은 날로부터 7일 이내에 계약에 필요한 서류를 제출(계약이행 보증보험증권 포함)해야 하며, 서류 미제출 또는 결격사유로 인하여 계약체결이 이루어지지 않을 경우에는 차순위자를 다시 계약대상자로 선정합니다.

## 8. 사후정산 안내

- 가. 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비** 반영 대상 공사입니다. 입찰자는 예비가격 기초금액에 계상된 아래의 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 관련 규정에 따라 준공대가(기성) 지급시에 사용실적에 따라 정산합니다.

| 구 분       | 계상 금액      | 요율                      |
|-----------|------------|-------------------------|
| 국민건강보험료   | 808,408원   | 직접노무비 × 3.595%          |
| 국민연금보험료   | 1,068,133원 | 직접노무비 × 4.75%           |
| 노인장기요양보험료 | 106,225원   | 건강보험료 × 13.13%          |
| 산업안전보건관리비 | 3,519,706원 | (재료비+직접노무비+도급자관급)×3.11% |

- 나. 본 공사는 '건설기술진흥법' 제66조 제3항에 의하여 **환경보전비**를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 계약내역서에 계상하여야 하며, 계약대상자는 같은 법 시행규칙 제61조 제2항에 의하여 사용실적에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 다. 본 공사는 '건설산업기본법 시행령' 제64조의 3제 1항에 의하여 **건설기계대여대금 지급보증서 발급수수료** 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 계약내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제64조의 3제 3항에 따라 사후 정산하여야 합니다.

## 9. 기타 유의사항

- 가. 우편등록, 우편입찰 등 입찰과정의 우편접수는 원칙적으로 불허합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 반드시 사전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 모든 책임은 입찰참가자에 있습니다.
- 다. 본 공사는 공동도급을 허용하지 않습니다.
- 라. 본 입찰에 참가하는 업체는 청렴이행계약서 제출에 동의하는 것으로 간주합니다. 계약 체결시 청렴계약이행서약서를 제출합니다.

## 10. 문의사항

- 입찰 및 계약 등 관련 문의 : 구매처 구매계약팀 [☎ 02-820-6313]
- 설계도서 및 공사 등 관련 문의 : 시설안전처 시설팀 [☎ 02-820-6099]

※입찰 마감 일정을 고려하여 입찰종료일 2일 전까지만 질의 가능함.

※전자입찰 이용 안내 문의는 조달청 콜센터(1588-0800) 연락.

2026년 7월 15일

중 앙 대 학 교