

공사 수의계약 견적서 제출 안내

입찰공고번호	공 사 명	입찰집행 일시
경기도성남교육지원청 공고 제2026-247호	분당초 옥상방수공사	2026. 7. 23. 12:00

이 입찰 설명서는 경기도성남교육지원청이 집행하는 입찰에서 입찰자 및 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 건 내용과 관련하여 문의사항이 있을 경우에는 경기도성남교육지원청 재무관리과(☎ 031-780-2573)로 연락하여 주시기 바랍니다.

경 기 도 성 남 교 육 지 원 청

경기도 성남시 분당구 양현로 20

☎ : 031 - 780 - 2573

FAX : 031 - 781 - 2198

목 차

I. 견적 제출 안내 공고

II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서

III. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준

IV. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준

V. 청렴계약이행특수조건

(경기도성남교육청 재무850-182, 2001. 3. 31.)

공사 수의계약 전적서 제출 안내

[참가지역 : 경기도 성남시]

1. 전적(입찰)에 부치는 사항

[금액단위 : 원]

공사명	공사기간	전적(입찰서) 제출기간	개찰일시 및 장소	설계(기초)금액
분당초 옥상 방수공사	착공일로 부터 60일	2026. 7. 17. 10:00 ~ 2026. 7. 23. 11:00	2026. 7. 23. 12:00 성남교육지원청 재무관리과 입찰집행관PC	₩199,518,000 (추정가격: 181,380,000 +부가가치세: 18,138,000)

- 공사내용: [공사시방서] 참조
- 공사의 착공일: 계약서에서 정하는 기일

2. 전적(입찰)서 제출 및 계약방식

- 국가종합전자조달시스템의 전자입찰 집행공사입니다.
- 업체의 전자입찰에 의한 투찰을 전적(입찰)서 제출로 간주합니다.
- 입찰서에 산출 내역서를 첨부하지 않는 총액전적(입찰)입니다.
- 본 입찰(전적)은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제7의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 본 공사는 공동도급이 허용되지 않습니다.
- 본 공사는 경기도성남교육청 재무850-182(2001. 3. 31)에 의한 청렴계약제 시행대상 공사입니다.
- 「건설공사 발주 세부기준」 제7조 제2항에 의거 공사예정금액이 4억3천만원 미만인 전문공사에 해당하므로 종합건설사업자에 대하여는 입찰 참여를 제한합니다.
- 상기 입찰의 낙찰자는 국가종합전자조달시스템(G2b)을 이용한 전자계약 및 전자청구제를 실시합니다.
- 본 공사는 하도급지킴이 시스템을 이용하는 공사입니다.
※ 낙찰을 받은 자는 공사대금 청구 시 전자대금시스템을 이용하여 청구하여야 하며, 노무비 및 자재·장비대금을 전자대금시스템을 이용하여 지급하여야 합니다.
- 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 의거 건설근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 시행 대상 공사입니다.
- 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전

보건관리비 반영 대상 공사로서, 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예비가격 기초금액에 계상된 아래의 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 등 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 대가지급 시 사후 정산합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비
2,147,257원	2,837,126원	282,149원	1,373,766원
산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	
3,590,848원	0원	0원	

※ 대가지급 청구 시 국민건강보험료, 국민연금보험료 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금의 납입확인서를 제출하여 공고 시 고지된 금액의 범위(법정보험료를 인상 시에는 변경계약을 체결한 후의 금액을 말한다) 내에서 정산합니다.

※ 산업안전보건관리비의 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

3. 견적(입찰)서 제출 참가자격

- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제13조의 규정에 따른 요건을 갖춘 자로서 건설산업기본법에 의한 전문건설업중[도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수공사)] 등록(면허)업체로 입찰공고일 전일부터 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)의 소재지가 경기도 성남시 내인 업체이어야 합니다.

※ 입찰참가자는 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함

- 국가종합전자조달시스템 입찰참가자 등록을 필한 업체 (입찰 전일(휴일제외)까지 입찰참가 등록증 및 본 시스템 이용자 등록을 한 자)
- 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

※ 입찰 이용안내 : 조달청 Help Desk(1588-0800)

- 지방계약법 제31조의5 및 지방계약법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 본 공사는 신기술 제941호를 적용한 공사로서 「지방자치단체입찰 및 계약 집행기준 (행정안전부 예규)」에 의거 우리 교육지원청과 개발자의 사용협약이 사전에 이루어졌으며, 계약상대자는 착공계 제출 시 “신기술사용협약서”(신기술개발자↔계약상대자)를 제출하여야 합니다.

신기술·특허명	스마트탑그린 복합방수공법(S.T.G. 공법)		
신기술 지정번호	제941호		
보유자(개발자)	지역	연락처	
(주)스마트에스지	경기도 안성시	02-6953-2488	

4. 현장설명

- 생략(경기도성남교육지원청 교육시설과에서 설계도서 등을 입찰등록마감일까지 열람)
- 열람 장소 및 안내처: 경기도성남교육지원청 학교시설개선과(☎ 031-784-7232, 전승표)
[경기도 성남시 분당구 양현로 20 (서현동, 경기도성남교육지원청)]

5. 견적(입찰)에 관한 서류의 승낙

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 등의 입찰관련 법령 및 동시행규칙 제39조 제1항의 규정에 의한 공사전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 계약일반조건 및 특수조건 등 기타 필요한 모든 사항(입찰 설명서 포함)에 관하여 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 입찰 설명서 열람 장소 : 경기도성남교육지원청 재무관리과
- 열람기간 : 입찰 공고일부터 개찰 전까지

6. 견적(입찰)참가신청

- 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』 제8장 입찰유의서 제2절 규정과 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 3항과 관련 입찰보증금 납부면제가 가능하며, 입찰보증금 납부 면제 대상자의 경우 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 입찰보증금 지급확약 내용이 포함되어 있는 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.

7. 견적(입찰)서 제출

- 입찰서 제출기간 : 상기 “1항” 참조
(제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.)
- 입찰서 제출확인은 조달청 전자입찰시스템의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 국가종합전자조달시스템의 장애 발생 시 계약담당공무원의 판단에 따라 입찰연기의 경우 국가종합전자조달시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)
- ※ 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-2호에 따라 안전 입찰 서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제10호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

8. 개찰 및 낙찰자 결정

- 개찰일시 : 상기 “1항” 참조
- 개찰장소 : 경기도성남교육지원청 재무관리과 (집행관 PC)
- 본 입찰은 지방자치단체 입찰 및 낙찰자결정기준에 의거 기초금액 $\pm 3\%$ 내의 복수예비가격

15개중 추천된 4개를 산술평균한 예정가격의 **89.745%이상** 입찰서 제출자 중 최저가 순으로 입찰 설명서의 기준에 따라 평가하여 최저가 입찰자가 낙찰자로 선정되며, 개찰결과 예정가격 이하 유효 입찰자가 없을 경우(예정가격의 89.745%이상 입찰자가 없을 경우 포함)에는 재전적(입찰)서 제출 공고에 부합니다.

- 총액전적방식이며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제5장 수의계약 운영요령에서 정한 예정가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)을 감액한 금액 대비 전적가격에서 A값(국민연금보험료 등 합산액)을 감액한 금액이 낙찰하한을 89.745%이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 계약상대자로 결정합니다.

※ 본 공사의 A값: 10,231,146원

- 동일가격 입찰서를 제출한 자가 2인 이상인 경우 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의거하여 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.
- 본 공사의 개찰과정은 입찰 당일 조달청 입찰참가등록증(또는 사본)과 신분증을 제시하고 참관할 수 있습니다.

9. 전적(입찰)서 제출의 무효

- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 동시행규칙 제42조 규정의 입찰무효 사유에 해당되는 전적(입찰)서 제출 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제8장 입찰유의서 제2절-12 규정에 해당되는 입찰은 무효입니다.

10. 경기도성남교육지원청 청렴계약 이행 사항

- 전적서 제출에 참가하고자하는 자는 반드시 경기도성남교육지원청 청렴계약 이행에 관한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지·준수하여야 하며, 숙지·준수하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

※ 청렴계약 이행에 관한 사항은 우리 교육지원청 홈페이지[(www.goesn.kr)] 사이버행정⇒ 재무관리]에 게재하오니 이용하시기 바랍니다.

11. 기타사항

낙찰자는 지역업체(성남시 업체 우선)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

가. 건설산업기본법에 따라 하도급 계약 시 효과적인 시공과 원활한 하자 공사의 이행을 위하여 관내 지역업체와 우선 계약

나. 자재 구매 및 건설장비 사용 시 관내 지역업체에서 우선 구매

다. 현장 근로자 채용시 관내 지역주민 우선 고용

입찰에 참여하고자 하는 자는 지방계약법 등 관련법령 및 행정안전부 예규(지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준) 및 건설산업기본법 및 국토교통부 고시 건설공사 발주 세부기준 등 건설공사 관련법령 및 **노후 건설기계 저공해**

조치 관련 대기환경보전법 및 대기관리권역의 대기환경 개선에 관한 특별법, 설계서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

13. 보충정보 제공처

- 주소 : 경기도 성남시 분당구 양현로 20
 - 공사 내용에 관한 사항 : ☎ 031-784-7232, 전승표
 - 계약에 관한 사항 : ☎ 031-780-2573, 박해정
- 본 공고안은 국가종합전자조달시스템 홈페이지 [입찰정보/공사]⇒[공고현황], [입찰정보/공사]⇒[기초금액, 개찰결과]를 이용하시기 바랍니다.
 - ※ 국가종합전자조달시스템 홈페이지 주소 : (<http://www.g2b.go.kr>)

본본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위, 계약담당공무원이 금품·향응 등을 요구한 경우 등의 이의사항이 있으신 경우에는 경기도교육청 감사관(☎031-249-0999) 및 『홈페이지 (<http://www.goe.go.kr>)/ 전자민원/ 신고센터 / 「공직자비리신고센터」(익명신고) 또는 「공익제보센터」(실명신고)에 신고하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 16일

경기도성남교육지원청 재무관