

창원문성대학교 부지조성사업 완충녹지조성공사(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

공사명	창원문성대학교 부지조성사업 완충녹지조성공사(긴급)		
공사내용	시방서 참조		
공사현장	경남 창원시 성산구 충혼로 91(두대동) 창원문성대학교		
공사구분	전문공사	공사유형	조경식재·시설물공사업
공사기간	착공일로부터 40일	공사착공일	2026. 08. 01. (토)
추정금액 (A=B+E)	금627,000,000원	입찰서접수 개시일	2026. 07. 16. (목)
기초금액 (B=C+D)	금627,000,000원	입찰서제출 마감일	2026. 07. 22. (수) 10:00
추정가격(C)	금570,000,000원	개찰일시	2026. 07. 22. (수) 11:00
부가가치세(D)	금57,000,000원	개찰장소	창원문성대학교 시설관리센터 입찰집행관PC
도급자 관급자재비(E)	-	관급자 관급자재비(F)	금57,000,000원

2. 입찰 및 계약방식

- 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰입니다.
- 전자입찰, 전자계약, 전자청구, 노무비 구분관리 및 지급확인제, 하도급지킴이 시행 대상 공사입니다.
- 지역제한(경상남도) 경쟁입찰입니다.
- 공동도급 불허 대상공사입니다.
- 건설업역간 상호시장 진출 허용하지 않는 공사입니다.
- 적격심사 대상공사입니다.

3. 입찰참가자격

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제12조 및 동 시행규칙 제14조의 요건을 갖추고, 본 계약을 체결하는데 법적 결격사유가 없어야 합니다.
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에

해당하지 않는 업체이어야 합니다.

- 3.3. 「건설산업기본법」 제16조(건설공사의 시공자격) 제1항에 따라 **전문건설업 중 조경식재·시설물공사업 면허를 보유한 업체**로서, 입찰참가 등록마감일까지 「건설산업 기본법 시행령」 제13조 별표2의 해당 공사업 등록기준을 갖추고 있는 건설사업자 이어야 합니다.
- 3.4. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지 (개인사업자의 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **경상남도** 내에 있는 업체이어야 합니다.
- 3.5. 본 입찰은 전자입찰방식에 의하므로 입찰서 제출 마감전일까지 국가종합전자조달시스템의 입찰참가자격등록 및 전자입찰 이용자등록을 하여야 합니다.
- 3.6. 본 입찰은 지문인식신원확인입찰이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 「전자입찰특별유의서」제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 현장설명: 생략(설계서 열람으로 대체함)

- 4.1. 설계서 열람장소: 창원문성대학교 시설관리센터 (소장 박성준 T.055-279-5091)
- 4.2. 유의사항: 설계서, 시방서 등에 대해 사전숙지 하지 못한 책임은 참가자에게 있습니다.

5. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 5.1. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」등의 입찰 관련 법령 및 동 시행규칙 제41조 제1항의 규정에 의한 서류(공사입찰설명서 포함)를 입찰전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 5.2. 입찰보증금 납부는 입찰보증금 납부확약 내용이 명기된 조달청 전자입찰서의 납부 이행각서 제출로 갈음합니다.
- 5.3. 입찰보증금의 귀속등에 관하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 의합니다.

6. 입찰서 제출 및 입찰의 무효

- 6.1. 본 입찰은 전자입찰로 집행되므로 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 6.2. 입찰서는 나라장터시스템의 “입찰정보”를 이용하여 국가종합전자조달시스템 전자입찰 유의서 규정에 따라 제출하여야 하며 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 6.3. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 6.4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항 및 같은법 시행규칙 제44조

및 기획재정부 계약예규 「공사입찰유의서」제15조의 입찰 무효 사유에 해당되는 입찰, 국가 종합전자조달시스템 「전자입찰특별유의서」에 따릅니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 7.1. 개찰일시는 상기 제1항을 참조바랍니다.
- 7.1.1. 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- 7.2. 개찰장소는 창원문성대학교 시설관리센터 입찰집행관 PC에서 개찰합니다.
- 7.3. 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 서로다른 복수예비가격 15개를 작성, 이중 가장 많이 추첨된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 7.4. 본 입찰의 적격심사 기준은『조달청』시설공사 적격심사세부기준<추정가격이 10억원 미만 3억원 이상인 입찰공사 평가기준[별표3]>에 따라 예정가격 이하로서 낙찰하한을 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 심사, 평가하여 낙찰자로 결정합니다.
- 7.5. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제47조의 규정에 의하며, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조에 의거 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식에 의하여 계약상대자를 결정합니다.
- 7.6. 적격심사대상자는 적격심사서류 제출요청을 받은 날로부터 5일 이내에 제출하여야 합니다.
- 7.7. 적격심사 평가대상 업종 및 평가비율

공사분류	공종	비율
전문공사	조경식재·시설물공사업	100%

- 7.8. 시공실적, 경영상태 및 기술자보유현황 등의 적격심사 적용기준일은 입찰공고일을 기준으로 합니다.
- 7.9. 적격심사를 위한 시공경험, 경영상태 등에 대한 평가자료는 관련 협회에서 발행한 자료를 기준으로 평가하고, 관련협회에서 실적관리가 되지 않은 업체는 입찰공고일을 기준으로 인정되는 평가자료를 적격심사서류 제출일까지 제출한 실적자료에 의하여 평가합니다.
- 7.10. 최종 낙찰된 업체는 낙찰통보일로부터 3일 이내 계약을 체결하여야 하며, 완충녹지 옆 보도의 보행자 안전을 위해 준공일까지 준공될 수 있도록 하여야 함.
- 7.11. 입찰무효 및 낙찰자 결정은 입찰설명서와 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

8. 청렴서약서 제출

- 8.1. 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약 입찰 특별유의서 및 청렴계약 특수조건을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 8.2. 낙찰자로 선정된 업체는 전자계약 체결 시 【붙임1】의 「청렴계약이행서약서」를 반드시 제출하여야 합니다.

9. 국민건강보험료 등 사후정산 관련 사항

9.1. 본 공사건에 계상된 금액은 아래와 같습니다. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래 금액은 조정 없이 반영하여야 합니다.

구 분	금액(원)	요율
국민건강보험료	5,636,415	직접노무비 × 3.595%
국민연금보험료	7,447,280	직접노무비 × 4.75%
노인장기요양보험료	740,624	건강보험료 × 13.14%
퇴직공제부금비	3,606,051	직접노무비 × 2.3%
산업안전보건관리비	9,796,253	(직접노무비+경비) × 3.15%
합 계	27,226,623	

- 9.2. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비는「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」과 「정부입찰·계약 집행기준」에 따라 사후정산 합니다.
- 9.3. 산업안전보건비는 「산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」에 따릅니다.
- 9.4. 건설기계대여대금지급보증서 발급에 소요되는 금액은 국토교통부 고시에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 해당 금액에 대해 사후정산 합니다.
- 9.5. 환경보전비, 폐기물처리비, 품질관리비 등 경비들은 관련 규정에 따라 사후정산 합니다.

10. 하도급계약 관련 사항

- 10.1. 하도급시 「건설산업기본법」등 개별 법령상 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 10.2. 본 공사에 대한 하도급 가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.
- 10.3. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소프트웨어진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 10.4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조 제1항 제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

11. 「하도급지킴이」 시스템 적용대상

- 11.1. 본 공사는 제휴 은행과 연계하여 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 적정지급 여부를 실시간으로 확인하는 하도급지킴이 시스템의 대상사업이며, 최종계약자(하도급업체 포함)는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급자, 건설근로자, 장비·자재업체에게 대금을 지급하여야 한다.
- 11.2. 최종 계약자(하도급업체 포함)는 계약 후 조달청과 협약된 은행에서 전자이체 약정을

체결하고, 개설한 결제계좌를 발주처에 제출하여야 하며, 약정은행의 사전 합의없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 12.1. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

«계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)»

- ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 12.2. 중대재해 예방을 위한 【붙임2】의 「안전보건관리 준수서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며 계약대상자로 선정된 업체는 동 서약서를 대표자가 서명하여 발주처에 별도 제출하여야 합니다.

13. 기타사항

- 13.1. 입찰자는 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정, 공고문, 기타 입찰관련 모든 법령 등 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 손해에 대하여는 책임을 지지 아니합니다.
- 13.2. 본 입찰은 전자로만 집행하며, 한번 제출한 전자입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 「전자입찰특별유의서」제8조에 의거 입찰취소를 신청할 수 있습니다.
- 13.3. 본 입찰은 전자입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전등록 된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 13.4. 참가자는 입찰결과에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 본 공고와 관련한 제반업무 처리과정 등에 대해 이견이 있을 경우 창원문성대학교의 해석에 의합니다.
- 13.5. 문의사항(설계서 열람, 입찰 및 계약 관련 등) : 창원문성대학교 시설관리센터 (☎055-279-5091)

2026. 07. 16.

창원문성대학교 시설관리센터소장

청렴계약 이행서약서

- 업체명:
- 사업자등록번호:
- 주소:
- 대표자:

상기 본인은 귀 기관에서 발주하는 모든 공사, 물품, 용역 등의 계약에 참여함에 있어,

당사의 임직원과 대리인은 공사, 물품, 용역 등의 입찰 및 계약, 이에 대한 이행과정에서의 담합 등 불공정행위나 관계직원에게 금품·향응 등 뇌물이나 부당한 이익을 제공 하지 않을 것이며, 귀 대학교의 “청렴계약이행서약서”를 반드시 준수하고, 본 서약을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행할 것을 확약하고

만일 이를 위반하여 창원문성대학교로부터 입찰참가 자격제한, 계약해지 등 귀 대학의 조치와 관련하여 당사가 귀 대학을 상대로 손해 배상을 청구하거나 귀 대학이 당사를 배제하는 공사, 구매, 용역, 입찰 및 계약 등에 관하여 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026. . .

서약자 : ○○○회사 대표 ○○○(인)

창원문성대학교총장 귀하

【붙임2】

안전보건관리 준수 서약서

- 업체명:
- 사업자등록번호:
- 주소:
- 대표자:

상기 본인은 귀 대학의 “창원문성대학교 부지조성사업 완충녹지 조성공사”를 수행함에 있어 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 「산업안전 보건법」, 「중대재해 처벌법」과 그 외 안전보건과 관련된 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수 할 것을 서약합니다.

2026. . .

서약자 : ○○○회사 대표 ○○○(인)

창원문성대학교총장 귀하