

2026. 7. 20.(월)

공사 입찰 공고(긴급)

【사업개요】

- 공 사 명: 융복합 특수영상콘텐츠 클러스터 조성 소방공사
 - 공사내용: 옥내소화배관, 스프링클러, 제연덕트, 소화가스 등 소방공사 1식
 - 기초금액: 금6,010,359,300원(부가가치세 포함)
 - 개찰일시: 2026. 7. 31.(금) 11:00
- ※ 입찰서 제출기간: 2026. 7. 28.(화) 10:00 ~ 7. 31.(금) 10:00



대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY

대전광역시 공고 제2026-1359호

공사 입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	융복합 특수영상콘텐츠 클러스터 조성 소방공사				
공 사 유 형	소방공사				
공 사 현 장	대전광역시 유성구 도룡동 645번지				
공 사 기 간	착공일로부터 660일 / 1차분: 착공일로부터 180일				
공 사 내 용	옥내소화배관, 스프링클러, 제연덕트, 소화가스, 자동화재탐지설비 등 소방공사 1식				
공사예정금액 (A = B + E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격 (C)	부가가치세 (D=C/10)	관급자재	
				도급자설치(E)	관급자설치
6,010,359,300	6,010,359,300	5,463,963,000	546,396,300	0	0

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 공사계약, 총액(전자)계약, 장기계속계약, **일반경쟁입찰(지역의무공동도급)**, 적격심사, 손해배상책임보험(공제) 가입 대상입니다.
- 나. 1차분 도급공사비는 1,733,749,600원(설계기준)이며, 공사기간은 착공일로부터 180일입니다.

3. 입찰참가자격

아래의 모든 사항을 갖추어야 합니다.

- 가. 「소방시설공사법령」에 의한 **전문소방시설공사업**을 등록한 자 이어야 합니다.
- 나. 본 공사는 **지역의무공동도급이 적용되는 공사**로 대전광역시 지역업체와 **시공참여 비율이 전체 공사금액의 49%이상 되도록 공동수급협정을 맺고 입찰**해야 합니다. 다만, **입찰 참가자격을 갖춘 대전광역시 지역 업체는 단독**으로 입찰할 수 있습니다. 대전광역시 지역 업체는 입찰공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)는 입찰공고일 이후】부터 입찰서 제출일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속하여 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 대전광역시에 둔 업체이어야 합니다.

다. 조달청에 입찰 참가 자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰 참가 자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰 참가 자격등록 규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰 참가 자격을 등록해야 합니다.

라. 「지방계약법」제31조의 5 및 「지방계약법 시행령」제93조에 따라 '조세포탈' 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」제93조에 해당하지 아니한다는 【붙임1】 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 서약서가 제출된 것으로 갈음하며, 추후 계약체결 시 서면으로 제출해야 합니다.

4. 공동계약

가. **공동이행방식만 허용**하며, 공동수급체 구성원 수는 **5개사 이내**, 구성원별 **최소 지분율은 5% 이상**, 대표자는 **출자 비율이 가장 많은 자** 이어야 합니다.

나. 여러 개의 법인(개인사업자 포함)의 대표자가 동일인일 경우 1개 법인(개인사업자 포함)만 공동수급체에 참여해야 합니다.

다. 공동수급체 구성 시 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따른 계열회사가 아니어야 하며, 구성원 모두 입찰 참가 자격을 등록해야 합니다.

라. 공동수급협정서는 **공동이행방식으로 2026. 7. 30.(목) 18:00**까지 국가종합전자조달시스템을 이용하여 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행규칙」 제3조에 따라 제출해야 합니다.

※ 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

※ 공동수급표준협정서(전자)를 제출한 이후에도 적격심사 대상업체는 적격심사 서류 제출 시에 서면으로 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제6장 공동계약 운영요령 [별첨 1]에 따른 공동수급표준협정서를 추가로 제출해야 합니다.

마. 대표자는 국가종합전자조달시스템의 입찰→입찰진행→공동수급협정서 목록 조회→참조(또는 입찰공고)번호 입력→검색→협정서 클릭' 에서 공동수급협정서 승인여부를 확인하여야 합니다..

5. 현장설명

현장설명은 실시하지 아니하며 설계서 열람으로 갈음합니다.

6. 예정가격 결정과 관련한 책정기준 등

가. 본 공사의 예정가격은 아래의 발표자료를 기준으로 산정하며, 각 항목별 적용시기는 입찰공고일을 기준으로 합니다.

나. 직접공사비

- 단위 작업량 : 건설기술연구원 발표 표준품셈(전기, 정보통신, 문화재 등의 타부문의 표준품셈에 명시된 품은 해당부분의 품셈을 적용)

- 노무비 : 대한건설협회 발표 노임

- 표준시장단가 : 국토교통부, 해양수산부, 산업통상자원부 발표 단가

다. 간접공사비 : 개별법령에서 규정한 법정경비 요율과 조달청 원가계산 제비율 적용 기준에서 정한 요율

- 법정경비 : 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설하도급대금지급보증서발급수수료, 건설기계대여대금지급보증서발급수수료, 환경보전비, 석면피해구제분담금, 임금채권보장사업주부담금, 부가가치세

- 법정경비를 제외한 간접공사비 : 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤

7. 입찰보증금

입찰보증금은 전자입찰서상의 지급각서로 갈음되 기한 내에 계약미체결 등 입찰보증금 귀속 사유가 발생한 때에는 「지방계약법 시행령」 제37조 및 제38조에 의하여 입찰보증금을 현금으로 납부해야 합니다.

8. 입찰서 제출 및 유의사항

가. **전자입찰로만 진행**합니다.(국가종합전자조달시스템을 통하여 총액으로 입찰서를 제출할 것)

※ 차세대 나라장터에서는 안전입찰 서비스를 제공하지 않습니다.

※ 차세대 나라장터에서는 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.

※ 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

나. **입찰서 제출기간 : 2026. 7. 28. 10:00 ~ 2026. 7. 31. 10:00**

다. 입찰서 제출 시 **청렴서약서를 입찰서와 함께 제출**한 것으로 갈음하며 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴서약서를 제출하여야 합니다.

9. **개찰일시 및 장소 : 2026. 7. 31.(금) 11:00 /** 우리시 회계재산과 입찰집행관 PC

※ 개찰은 늦어질 수 있으며, 재입찰을 실시할 경우에는 국가종합전자조달시스템에 공지된 일시로 함.

10. 예정가격 및 계약상대자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 결과, 다빈도 순으로 추천된 4개의 가격을 산술 평균한 가격으로 합니다.

- 나. 「지방계약법 시행령」 제42조의 규정에 의하여 예정가격 이하로서 **A값 반영 낙찰하한율 이상 최저가 입찰자부터 적격심사 후 종합평점이 95점 이상인** 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 본 사업은 **100억원 미만** 공사에 해당되어 **예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비·부가가치세 합산액)의 100분의 98 미만**으로 입찰한 자는 낙찰자 결정 시 배제됩니다.
- 라. 적격심사 평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준으로 하며, 낙찰자는 통보일로부터 15일 이내에 적격심사 서류를 제출해야 합니다.

평가대상 업종	추정가격	평가비율
전문소방시설공사업	5,463,963,000원	100%

- 마. 본 공사는 단일공종공사로 직접시공 및 하도급관리계획 등의 적정성 평가는 **배점한도(만점)**을 적용합니다.
- 바. **자재와 인력조달가격의 적정성** 평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의 1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표 2>에 따르며 이와 관련된 적용기준율(노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤)은 다음과 같으며 **난이도 계수는 1.00(E등급)**입니다.

구분	노무비	기타경비	일반관리비	이윤
기준율	41.18%	3.91%	3.99%	6.76%

- 사. 동일가격으로 입찰한 **최저가 입찰자가 2인 이상인** 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 **최고점수를 받은** 자를 낙찰자로 결정하고, **종합평점도 동일한** 경우에는 전자조달 시스템을 통해 **자동으로 추첨**하는 방식을 적용합니다.

11. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제9절 규정에 의해 국민건강보험료 등에 관하여 사후 정산해야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 아래 **보험료 등을 조정 없이 반영**해야 합니다.

(단위: 원)

합계 (A값)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비
322,740,358	75,334,935	99,538,509	9,899,010	48,197,594	89,770,310

- 다. 국민건강보험료 등은 기성 및 준공대가 청구 시 사업명이 기재된 보험료 납입확인서를 첨부하여 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 사후정산 해야 합니다.

- 라. 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준[고용노동부 고시]」에 따라 이 공사는 **산업안전보건관리비를 조정 없이 반영**해야 하며, 사용하지 않은 산업안전보건관리비는 제8조에 따라 사후 정산합니다.

12. 입찰의 무효

- 가. 「지방계약법 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 「국가종합전자조달시스템 이용약관」 등에 따릅니다.
- 나. 특히 아래사항을 주의하여 주시기 바랍니다.
- ① 입찰 참가자격 등록증상의 상호 또는 법인의 명칭, 대표자(대표자가 여럿인 경우에는 대표자 전원을 말함)의 성명을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 입찰은 무효에 해당되니 주의해 주시기 바랍니다.
 - ① 동일인(입찰에 참가한 복수의 법인 대표자가 같은 경우 그 복수의 법인은 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰(공동도급인의 경우에는 공동수급체를 중복으로 결성하여 입찰에 참여한 경우를 포함한다)은 모두 무효로 처리됩니다.
 - ③ 입찰참가자격을 충족하더라도 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서(제2절 입찰절차 2. 입찰참가자격의 판단 기준일) 등 입찰참가자격 판단에 대한 관련규정을 충족하지 못한 입찰은 무효사유에 해당됨을 알려드리니 관련 규정을 숙지해 주시기 바랍니다.
 - ④ 자격 없는 입찰대리인의 입찰은 무효이오니 주의해 주시기 바랍니다. 이와 관련 입찰대리인이 입찰에 참여하는 경우 입찰 무효여부 확인을 위하여 서류제출을 요구받은 자는 기한 내에 해당서류를 제출해야 합니다.

13. 안전·보건 확보 의무 준수 서약제

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 중대재해 예방을 위한 안전·보건 확보 의무를 숙지한 후 입찰에 응해야 하며, 입찰서를 제출한 자는 【붙임2】「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 【붙임2, 3】「안전·보건 확보 의무 준수(이행) 서약서」를 제출하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

14. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인 준수

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 계약일반조건 제9절에 의거 공사근로자 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 적용 공사입니다.
- 나. 계약상대자는 사업부서와 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접노무비에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출하여야 하며, 노무비 지급 후 증빙서류를 첨부하여 지급내역을 감독공무원 경유 후 관리부서로 제출해야 합니다.

15. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급의 가능여부, 하도급 승인 절차 등은 소방공사업법령에 따릅니다.
- 나. 「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.
- 다. 「지방계약법」 제92조제1항제3호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.

16. 서류제출 및 기타 유의사항

- 가. 입찰참가자는 공고문, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정, 전자입찰특별 유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 공사계약 일반조건, 대전광역시 공사계약 사항을 **입찰서 제출 전 완전히 숙지하여야 하며 숙지하지 못함에 따라 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.**
- 나. 개찰 후 우리 시로부터 입찰 및 낙찰자 결정 등에 대한 관련 서류(입찰 참가자격 입증 서류 등) 제출을 요구받은 자는 해당 서류를 우리 시에서 정한 기한 및 방법에 따라 제출해야 합니다.(미제출 시 낙찰자 또는 계약상대자에서 제외될 수 있고 관련 규정에 따른 제재 등이 있을 수 있음)
- 다. 낙찰자는 우리 시가 정한 바에 따라 계약 이행보증, 청렴계약이행서약서 등을 제출한 후 **낙찰자 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**해야 하며, 계약상대자는 우리 시 지역 개발채권(공급가액의 2.5%)을 매입해야 합니다.
- 라. 계약상대자는 「대전광역시 지역건설산업 활성화 촉진 조례」 및 「대전광역시 체불임금 없는 관급공사 운영조례」에 따라 건설공사 일부를 하도급 할 경우 지역건설업체가 70% 이상 참여하도록 하여주시고, 지역건설근로자 우선 고용과 지역의 건설기계 및 지역에서 생산한 건설자재를 우선 사용해 주시기 바랍니다.

17. 문의사항 연락처

- 가. 조달청 입찰참가자격 등록, 국가종합전자조달시스템 관련사항 등에 대한 문의는 조달청 정부조달 콜센터(☎1588-0800)로 하시기 바랍니다.
- 나. 관계부서 문의는 아래 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 1) 사업내용 및 설계서 열람: 대전광역시 **건설관리본부 기전과**(☎042-270-8971)
 - 2) 공고문 및 계약에 관한 사항: 대전광역시 **회계재산과** (☎042-270-4351)
 - 3) 원가심사에 관한 사항: 대전광역시 **감사위원회**(☎042-270-2754)
- 다. 입찰서 제출과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등의 이의가 있을 때는 대전광역시 홈페이지(<http://www.daejeon.go.kr>)를 통해 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러, 공익신고자보호법에 따라 공익신고자 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

2026. 7. 20.

대전광역시 재무관

【붙임1】

지방계약법 제31조의5 및
같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서

당사는 「지방계약법」제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.

- 1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
- 2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고 의무를 위반하고, 그 신고 의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
- 3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고 의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
- 4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
- 5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

20 . 00. 00

서약자 : 00회사 대표 000(인)

대전광역시 (분임)재무관 귀하

【붙임2】

안전보건 확보 의무 준수 서약서

본인은 귀 기관의 ○○○계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

○○○(업체명)은 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관계법령에 따라 책임질 것을 확약하고 안전.보건 확보 의무 준수 서약서를 제출합니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○(인)

대전광역시 (분임)재무관 귀하

안전보건 확보 의무 이행서약서

○○○는 대전광역시로부터 도급받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

- 1. ○○○는 ○○○사업을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
- 2. 매년 안전·보건 관리계획서와 함께 산업·시민재해 예방 업무처리 계획(유해·위험 요인 확인 점검 및 개선, 산업·시민재해 발생 시 대응, 대피훈련 등)을 대전광역시에 제출하고 안전·보건관계법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 대전광역시의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 대전광역시 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
- 4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

○○○는 대전광역시 ○○○ 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

20

서약자 : 00회사 대표 000(인)

대전광역시 (분임)재무관 귀하