

「동두천 소리이음마당 조성사업 전기공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역」 집행계획 및 사업수행능력평가서(PQ) 제출안내 공고

「전력기술관리법」 제14조의2 및 같은 법 시행령 제27조의3, 제27조의4 및 같은 법 시행규칙 제27조의2 규정에 따라 동두천에서 시행하는 『동두천 소리이음마당 조성사업 전기공사 감독 권한대행 등 건설사업관리용역』의 집행계획과 입찰에 참가할 용역업체를 선정하기 위한 사업 수행능력 평가자료 제출 등에 관한 안내 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026. 7. 16.(목)

동 두 천 시 장

1. 용역명 : 동두천 소리이음마당 조성사업 전기공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역

2. 용역사업 시행기관명 : 동두천시

3. 사업개요

가. 위 치 : 동두천시 생연동 824-8번지 외 11필지

나. 연 면 적 : 2,995㎡

다. 건축규모 : 지하1층 ~ 지상3층

라. 용 도 : 문화 및 집회시설

4. 용역예정금액 : 금276,961,000원(금이억칠천육백구십육만일천원)

*부가가치세, 손해배상공제보험료 포함

※ 본 용역은 총액입찰 대상 사업입니다.

※ 설계·감리업자는 해당 전력시설물공사를 시작하기 전에 보험증서나 전력기술인단체가 발행하는 공제증서를 발주자에게 제출하여야 합니다.

5. 용역기간 : 착수일로부터 365일(전기공사기간 12개월)

※ 용역비, 공사기간, 과업기간 등은 발주청의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

6. 입찰서 제출 시기 : 2026. 7. 28.(월) 20:00 ~ 2026. 8. 3.(월) 10:00

※ 우리시 사정에 따라 변동될 수 있으며, 대상 업체에 한하여 개별통보합니다.

7. 용역범위 : 전기 시공단계 등의 감리업무

8. 사업수행능력평가 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의거 입찰참가자격을 갖추고, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격 등록을 완료한 자로서, 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

나. 본 공고문의 공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자의 경우 계약 체결일까지) 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **경기도**인 업체

다. 「전력기술관리법」의한 **전력시설물의 종합감리업[업종코드 1108] 또는 전문감리업[업종코드 1109]**으로 등록한 업체

라. 본 공고문의 공고일 기준 최근 3년 이내 「건축법 시행령」 제3조의5(용도별 건축물의 종류) [별표 1] 제5호 문화 및 집회시설을 주용도로 하는 연면적 2,900㎡ 이상의 건축물이 포함된 단일용역(신축공사에 한함)에 대한 전기감리용역을 완료한 실적이 있는 업체 (단, 준공실적은 한국전기기술인협회에 등재된 실적을 인정하며, 용도확인을 위해 건축물대장을 첨부하고, 공동으로 수행한 실적은 참여지분율에 따른 실적을 인정)

마. 본 용역의 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만이 입찰에 참여할 수 있으니, 전자입찰 미등록 업체의 경우에는 조달청 전자입찰 참가자격등록 규정에 따라 입찰집행일 전일까지 조달청 전자입찰 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 전자입찰시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

바. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3에 의거 중·소기업 우선조달계약에 대한 예외규정을 적용합니다.

사. 본 용역은 공동수급을 허용하지 않습니다.

아. 본 용역은 하도급을 허용하지 않습니다. 다만, 관련법에서 하도급을 허용하는 경우 발주기관의 서면승인을 받아야 하며, 관련 법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

자. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

차. 기타 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서에 의합니다.

9. 입찰참가업체 선정 및 낙찰자 결정

가. 사업수행능력평가(PQ) 심사기준은 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 [기후에너지환경부 고시 제2025-61호, 2025. 12. 18.]이 적용되며, [별표 2] “감리업자의 사업수행능력 세부평가기준”에 따라 PQ를 평가한 결과 80점 이상인 업체를 가격 입찰에 참여할 업체로 선정하며, 선정업체가 1개사인 경우에는 재공고하여 평가절차를 다시 진행합니다.

1) 「전력기술관리법 시행령」 제27조의4 및 같은 법 시행규칙 제27조의2 규정에 따라 참여감리원 평가는 아래 총 2인으로 하며, 세부내용은 사업수행능력평가 기준에 따릅니다.

- 책임감리원(상주감리원) : 고급, 비상주감리원 : 특급

2) 기술인 업무중첩도 평가를 위한 당해용역의 예정착수일(기준일)은 2026. 8. 10.(월)입니다.

※ 타 용역에서 배치 중인 감리원을 본 용역의 참여감리원으로 배치하는 경우에는 반드시 2026. 8. 9.(예정착수일 전일)까지 철수한다는 발주기관의 철수예정 확인서를 위의 평가서 제출 마감기한까지 사업수행능력 평가서류에 첨부하여 제출하여야 합니다.

※ 당해 공사 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

3) 사업의 특수성 및 전문성 보완을 위해 책임감리원은 발주청에서 시행한 최근 3년 이내에 준공된 시설 중 건축법 시행령 제3조의5 용도별 건축물의 종류 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설을 주용도로 하는 연면적 2,900㎡ 이상의 건축물이 포함된 단일 용역(신축공사에 한함)에 대한 공사감리의 책임감리원으로서 아래와 같이 참여한 경력에 따라 전기분야 경력점수를 차등 적용합니다.

※ 12개월 이상: 전기분야 경력점수 100%, 12개월 미만: 전기분야 경력점수 60%

4) 참여감리원은 공고일 현재 소속회사에 재직하여야 하며 제출된 사업수행능력평가서의 평가대상 감리원이 평가과정과 입찰과정 중 타 발주기관의 사업수행능력 평가 대상으로 참여하여 이미 낙찰되었을 경우 동등 이상의 자격을 가진 자로 교체하여야 하며 발주기관의 승인을 득한 후 교체하여야 합니다.

5) 유사용역 수행실적은 전력기술관리법 시행규칙[별지 제35호의3,4서식]에 따른 설계·설계감리·공사감리용역 수행현황확인서 상에 ‘참여분야’가 건축물시설[2](코드20 ~ 코드29)에 해당하는 실적은 100% 인정하고, 나머지 전기공사에 대한 공사감리용역의 실적은 60%만 인정합니다.

나. 입찰 참가 대상자에 한하여 입찰참가 등록일시, 입찰일시, 입찰장소를 개별 통보하며, 낙찰자 결정은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 지방단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 의합니다.

다. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 “지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)” 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표1] 3. 추정가격이 5억원 미만인 P.Q대상 기술용역의 평가기준에 의거 입찰참가 적격자 중 예정가격 이하로서 최저가(낙찰 하한율 86.745%)로 입찰한 자 순으로 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

- 1) 적격심사세부기준의 평가기준 심사항목 중 해당용역의 사업 책임 및 분야별 책임 기술자 경력평가는 평가에서 제외하며 배점한도(1점)를 부여합니다.
- 2) 지역제한에 따라 지역업체 참여도는 배점한도(3점)를 부여합니다.
- 3) 경영상태평가는 사업수행능력평가점수에 경영상태 평가점수가 반영되어있으므로 평가에서 제외하며 배점한도(2점)를 부여합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.

아. 위 기준에 대한 해석에 이견이 있을 때는 동두천시의 해석에 따릅니다.

10. 참가등록, 사업수행능력평가서 제출 및 장소

가. 평가안내서 교부 : 나라장터 홈페이지 또는 동두천시 홈페이지 게시

나. 참가등록 및 평가자료 제출기한 : 2026년 7월 24일(금) 10:00~17:00

다. 제출장소 : 경기도 동두천시 공공사업과 건축시설팀(☎031-860-2589)

라. 제출방법 : 직접 방문제출(우편, 팩스, 쿼서비스 등 불가)

마. 제출서류 : 세부내용은 사업수행능력평가서 작성요령을 따름

1) 참가신청서(작성안내서 첨부 1)

2) 실적증명서 1부(건축물 대장 첨부)

※ 사본제출 시 원본대조필 확인(대표자 직인)

3) 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부)

4) 사업자등록증 사본 1부

5) 관련 등록(신고)증 사본 1부

6) 사용인감신고서, 인감증명서, 사업자 등기사항전부증명서 각 1부, 사용인감

7) 대리참석 시: 대표자 위임장, 대리참석자 재직증명서 및 신분증

※ 사본제출 시 원본대조필 확인(대표자 직인)

※ 모든 제출서류(사업수행능력평가서 포함)의 디지털파일은 원본파일 1식, pdf파일 1식으로 분류하여 USB 1매에 저장 후 제출

11. 용역관련 질의 및 회신

가. 질의일자 : 2026. 7. 20.(월) 10:00 ~ 17:00

※ 질의는 서면질의에 한하며, 개별방문 및 전화 질의는 받지 않습니다.

나. 제출방법 : 전자제출 (mook159@korea.kr) (한글HWP파일)

다. 회신일자 : 2026. 7. 21.(화)

※ 업체별로 통보하지 않으며, 동두천시 홈페이지 공지사항란에 기재됩니다.

12. 사업수행능력(P.Q) 평가결과 통보 : 추후 개별 통보

13. 사업수행능력평가 관련 유의사항

가. 사업수행능력평가서는 「전력기술관리법」, 「사업수행능력 세부평가기준 및 작성지침」 등 관련사항을 정확히 숙지하여 작성하여야 하며, 만약 기재사항이 잘못 또는 허위 기재사실이 발견될 시는 본 용역 참가자격을 상실하게 되고, 입찰참가제한 및 낙찰 취소 또는 계약해지가 되며, 이에 대하여 이의제기 등을 할 수 없습니다.

나. 평가서는 교부한 평가서 작성 지침에 의거 작성 제출하여야 하고, 제출된 평가서 자료는 일체 반환하지 않으며, 사업수행능력평가서 작성 등에 소요되는 일체 비용은 참가업체가 부담하여야 합니다.

다. 사업수행능력평가서는 우편접수는 불허하며, 제출 기한 내에 접수된 자료만 유효합니다.

- 라. 제출된 이후 발주청에서 평가하기에 미진하다고 판단되는 제출서류를 제외하고는 일체 수정·보완이 불가하오니 사전 검토를 철저히 하여 주시기 바랍니다.
- 마. 참가등록 및 평가자료 제출은 업체 대표자 또는 대표자로부터 위임받은 자가 제출하여야 하며, 대표자가 대리인에게 위임하여 등록 및 자료를 제출할 경우 대리인이 위임장과 재직 및 본인임을 증명할 수 있는 서류를 지참하여야 합니다.
- 바. 참여기술자가 사망, 퇴직 등의 사유로 부득이 구성원을 변경할 경우에는 발주기관의 승인을 받은 후 당초 구성원과 동등하거나 그 이상의 자격과 경력을 가진 자를 배치하여야 합니다.
- 사. 기술자의 경력관리 수탁기관에서 발행하는 확인서 등 일체의 제반서류는 공고일 이후 발급된 것으로 사본은 공고일 기준 3개월 이내 발급된 것만 인정합니다.
- 아. 입찰참가자격 및 본 용역사업 집행계획에 따른 사업수행능력평가서 작성 및 제출된 모든 서류는 본 공고일 기준으로 작성하여야 합니다.
- 자. 사업수행능력평가서 평가결과는 최종 평가 후 해당 업체에게 개별 통보하며, 평가 결과에 이의가 있을 경우에는 우리시에서 정한 기한 내에 서면으로 이의 신청할 수 있습니다.
- 차. 사업수행능력평가서 작성 등에 소요되는 일체 비용은 참가업체가 부담하여야 합니다.
- 카. 본 사업수행능력평가안내서에 명시되지 않은 사항 또는 용어 해석상 이견이 있을 경우 우리 시 결정에 따라 평가합니다.

14. 입찰 및 계약 관련 유의사항

- 가. 본 용역은 예산이나 방침 또는 공사착공의 연계성을 감안하여 계약체결 이후 우리시에서 착수일자를 별도로 지정할 수 있습니다.
- 나. 본 용역의 용역비, 용역기간 및 입찰예정일은 사정에 따라 변동될 수 있고 이에 따른 투입 기술인수 및 공사기간, 최초투입일 등이 변동될 수 있습니다.
- 다. 사업수행능력 평가자료 제출자는 입찰공고 조건, 지방자치단체 기술용역적격심사 세부기준, 기술용역입찰유의서, 기술용역일반조건, 설계서 및 과업설명서 등 입찰에 필요한(계약관계 법령 및 회계예규 포함) 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 공고에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」 등에서 정하는 바에 의합니다.

- 마. 낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 취소할 수 있습니다.
- 바. 본 용역에 대한 기타 자세한 내용은 동두천시 공공사업과 건축시설팀(☎031-860-2589)에 문의하시기 바랍니다.