

공사 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 순천 낙안읍성 서측 성곽 보수공사
나. 공사구분 : 국가유산수리업
다. 공사위치 : 순천시 낙안면 서내리 473 일원
라. 공사기간 : 착공일로부터 40일
마. 공사개요 : 성곽 내탁 해체 후 재설치(H=2.3m, L=23.7m)
바. 추정금액 : 금206,600,000원

공사추정금액 (A=B+C+D)	추정가격 (B)	부가가치세 (C=B/10)	관급자재	
			도급자설치(D)	관급자설치
206,600,000	187,818,182	18,781,818	-	-

사. 기초금액 : 금206,600,000원

- 아. 본 공사는 총액입찰, 지역제한, 적격심사, 청렴계약, 노무비구분관리 및 지급
확인제 대상 공사로, 이에 동의하는 업체만 입찰에 참여가 가능합니다.

<유의사항>

※ 해당 공사는 「국가유산수리 등에 관한 법률」 제37조의2에 따른 **국가유산 수리
현장 중점공개 대상 사업**으로, 시공자는 발주기관 및 감리자의 지시에 따라 공
개구간 현장정리, 관람객 안전관리, 출입통제, 임시동선 확보, 현장공개 설명 및
공사 전·중·후 사진자료 제공 등 현장 공개 운영에 필요한 사항을 수행 또는 협
조하여야 합니다.

자. 보험료 등 계상 내역(A값 : 12,008,570원)

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
3,210,431	4,241,878	421,850	2,053,961	2,080,450

- ※ 위 계상된 금액은 조정없이 그대로 반영하여야 하며, 「지방계약법 시행령」 제89조 및
「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 규정, 「산업안전보건법
시행령」 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 등 규정을 따릅니다.
- ※ 대가지급 청구 시 국민건강보험료 등의 납부확인서, 사용내역서 등 증빙자료를 제출하여
야 하며, 기성대가와 준공대가 지급 시 ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준’ 제1장 제9
절에서 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.

2. 입찰공고 및 개찰

가. 입찰참가 방법

인터넷에 의한 전자입찰방식이며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 공인정보인증기관의 인증서를 받고 국가전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 접속하여 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 입찰서 제출 및 개찰

입찰서 제출 기간	개찰 일시	장 소
2026. 7. 22. 09:00 ~ 2026. 7. 24. 12:00	2026. 7. 24. 13:00	순천시 회계과 계약담당관 PC

※ 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」 제10조제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 개찰을 실시하여 낙찰예정자가 없을 때에는 별도 통보없이 재입찰을 실시하며, 개찰결과 확인 후 당일 지정 일시까지 재투찰 하시기 바랍니다.

(업체 자체확인-개별통보 없음)

3. 입찰참가자의 자격에 관한사항

가. 「지방계약법 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 참가자격을 갖추고, 「국가유산수리 등에 관한 법률」에 의한 **종합국가유산수리업(보수 단청업)** 면허를 등록한 업체이어야 합니다.

나. 입찰공고일 전날부터 본점소재지가 **중전의 전라남도***에 있는 업체이어야 하며, 계약상대자 결정일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 유지하여야 합니다.

* 전남광주통합특별시 순천시, 목포시, 여수시, 나주시, 광양시, 담양군, 곡성군, 구례군, 고흥군, 보성군, 화순군, 장흥군, 강진군, 해남군, 영암군, 무안군, 함평군, 영광군, 장성군, 완도군, 진도군, 신안군

※ 본점소재지 기준일 : 신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다.

다. 「지방계약법」 제33조 제1항에 규정된 자는 영리를 목적으로 하는 계약을 할 수 없으므로 입찰참가 자격이 제한됩니다.

라. 「지방계약법」 제31조5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰자격이 제한되며 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 불임의 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

4. 현장설명

- 가. 방법 : 설계도서 열람으로 갈음(생략)
- 나. 장소 : 순천시 낙안읍성지원사업소

5. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 전자입찰 시스템으로만 집행하며 경쟁 입찰 방식을 준용합니다.
- 나. 입찰서 제출은 반드시 나라장터시스템의 입찰정보를 이용하여 투찰하여야 합니다.
- 다. 입찰시 전산장비와 네트워크상의 문제 등 준비부족으로 인하여 투찰이 곤란할 경우가 있으니 투찰 마감 24시간 이전에 정부조달 콜 센터(☎1588-0800)에 문의하여 문제를 해결하기 바라며 사전에 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 입찰 여부는 나라장터 시스템의 전자문서함-보낸 문서함에서 확인할 수 있습니다.

6. 입찰보증금 및 동 귀속 등에 관한 사항

- 가. 입찰참가자 모두는 입찰보증금 납부를 면제하되, 입찰보증금 지급확약서(전자입찰서) 제출로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지체없이 입찰보증금을 현금으로 순천시 세입세출외현금출납원에게 납부하여야 합니다.
- 다. 입찰보증금 : 입찰금액의 5/100이상

7. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예가방식은 복수예가로 하며 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 기준을 적용합니다. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고 입찰에 참여하는 자가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 합니다.
- 나. 적격심사 및 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준의 추정가격이 2억원 미만인 입찰공사 평가기준을 적용하며, 낙찰하한율 이상 최저가격 입찰자 순으로 적격심사 하여 **종합평점 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 낙찰예정자 중 동일가격 1순위 투찰자가 2인 이상인 경우는 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고 종합평점도 동일한 경우에는 **나라장터 자동시스템 추첨**을 통하여 계약 상대자를 결정합니다.
- 라. 경영상태 평가는 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 관련협회가 없거나 관련협

회에서 실적관리를 하지 않는 경우 종합평가 방식을 적용합니다.

- 신용평가는 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가된 신용평가등급으로 평가하며, 신용평가등급 확인서를 제출하지 않거나 유효하지 않을 경우에는 최저등급 처리합니다.

마. 수행능력 평가 중 시공경험 평가는 ‘시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰’로 평가하고, 평가대상 업종 및 평가비율은 다음과 같습니다.

구 분	평가대상 업종	평가비율
종합국가유산수리업	종합국가유산수리업(보수단청업) (추정가격 187,818,182원)	100%

바. 적격심사 대상자로 통보를 받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 심사서류를 제출해야 합니다.

사. 입찰참가자격을 입증할 수 있는 서류

- 사업자등록증, 해당 공사업 등록증, 면허수첩 등 사본, 법인등기부등본, 법인인감증명서 등

아. 적격심사 제출서류 일체

- 적격심사신청서, 적격심사 자기평가와 심사표, 실적확인서, 경영상태확인서, 기술자보유증명서, 적격심사 각서, 제재처분내역서 등 「행정안전부 예규」에 따른 적격심사 가감점 등 관련 서류 일체

자. 위 사항 이외의 사항은 「지방계약법」 규정에 의합니다.

8. 입찰의 무효 및 제재

가. 「지방계약법 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제8장 입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 따라 무효 및 제재 여부 등을 적용합니다.

나. 전자입찰서가 제출 마감 시간까지 우리 시(순천시) 지정서버에 도착하지 않거나 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효처리합니다.

다. 입찰참가등록증상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 인터넷(나라장터, 순천시홈페이지)에 최종 낙찰자 게시일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 한 경우 「지방계약법」 제31조의 규정에 따라 부정당업자로 제재처분합니다.

마. 입찰 관련 비리 및 불공정행위가 있는 경우 이를 신고하여야 합니다.

9. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 준수

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제9장 계약 일반조건 규정에 따라, 모든 공사계약은 공사근로자 노무비를 그 이외의 대가와 구분하여 관리하여야 하고, 발주처는 노무비 지급여부를 확인하여야 합니다. 따라서, 모든 공사업체는 **공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제**를 준수하여야 합니다. 단, 다음의 경우는 노무비 ‘구분관리제’ 적용을 제외합니다.(‘지급확인제’는 적용)

- 1) (先 지급) 노무비 청구기일 전에 근로자 전원에게 노무비를 지급한 경우
- 2) (현금지급) 계좌개설 불가 등의 사유로 계좌입금 대신 현금지급하는 경우
- 3) (계약기간) 1개월 미만인 공사(단, 1개월 이상으로 계약기간이 연장되는 경우에는 적용)
- 4) 직접노무비 지급대상 전원이 상용근로자만으로 구성된 공사(‘지급확인제’도 미적용)

나. 착공계 제출 시 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서’와 ‘노무비 지급용 전용 통장 사본’을 제출하여야 합니다.

다. 노무비 구분관리제를 적용하는 경우 「근로기준법」 및 「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」에 따라 일용근로자와 근로(고용)계약서를 반드시 작성하여야 합니다.

10. 지역업체 참여율 확대 시행 권장

본 공사는 「순천시 관급공사의 지역건설근로자 체불임금 방지 및 고용안정 보호에 관한 조례」 제4조(대상사업) 및 제6조(건설업자와 지역건설업자의 노력)의 적용을 받는 공사로, 건설기계 대여 및 하도급 계약 시 순천시 관내 업체와의 체결을 적극 권장하오니 우리지역 업체가 참여할 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

11. 중대재해처벌법 관련 사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 >

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 도급사업 진행 단계별 주요 안전보건활동 및 안전·보건 관리 준수 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응하

여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전·보건 관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 **안전·보건 관리 준수 서약서**를 별도 제출해야 합니다. 제출내용을 미 이행시 계약 해제 및 해지가 가능합니다.

12. 입찰 관련 규정숙지

입찰에 참가하고자 하는 자는 본 공고와 다음 적용 규정을 숙지하여야 하며, 공고문 및 규정내용과 관련하여 정확한 이해를 요구하거나 어구해석 등이 난해한 경우에는 반드시 보충정보 제공 관련 담당자에게 문의하여야 하며 내용의 임의판단으로 인하여 향후 우리 시와 이견이 있을 시 우리시 해석에 따라야 하고, **공고 및 아래 규정 일체사항의 사전 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.**

- 가. 입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서
- 나. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」
- 다. 순천시 청렴계약 이행각서
- 라. 지방서, 내역서 등 사업시행과 관련된 세부사항 사전열람 등

13. 기타사항

- 가. 적절한 계약이행 목적 등을 위해서 계약상대자는 이 계약으로 발생한 **채권을 제3자에게 원칙적으로 양도할 수 없습니다.** 단, 양도가 불가피한 경우 반드시 발주기관의 사전 서면동의를 받아야 합니다.
- 나. 본 계약의 **하자보수보증증권 발급이 어려울 시 하자보수보증금은 기성금 또는 준공금과 우선 상계처리**합니다.

14. 보충정보 제공처

- 가. 문의내용 및 전화번호
 - 1) 공사와 관련된 세부내용 : 낙안읍성지원사업소 이동민(061-749-8853)
 - 2) 입찰에 관한사항 : 회계과 김형동(061-749-5687)
 - 3) 나라장터 시스템 안내 : 정부조달 콜센터(1588-0800)
- 나. 예비가격 기초금액과 계약상대자 결정결과에 대한 정보는 나라장터 시스템의 입찰 정보-시설-기초금액과 개찰결과에 게재됩니다.
- 다. 관련 예규는 행정자치부 홈페이지 법령정보/훈령예규, 지방분권/지방회계예규에서, 조달청 집행기준은 조달청 홈페이지 자료실-법령 및 기준에서 열람하실 수 있습니다.
- 라. 계약 시 「인지세법」 제3조에 따른 인지세를 납부하셔야 하며, 대금 청구 시마다 청구금액에서 부가가치세를 제외한 금액의 2.5%에 해당하는 전남광주통합특별시 지역개발공채를 소화하여야 합니다.

2026. 7. 16.

순 천 시 재 무 관