

입찰공고

청사 이전 리모델링 공사 용역

1. 입찰에 부치는 내용

- 가. 건 명 : 청사 이전 리모델링 공사 용역(기존 시설 철거, 설계, 설치 포함)
- 나. 사업내용 : 별첨 「제안요청서」 참조
- 다. 사업예산 : 금170,000,000원정(부가세 포함)
- 라. 사업기간 : 착수일로부터 20일
- 마. 입찰방식 : 제한경쟁입찰
- 바. 계약방법 : 우선협상대상자와 협상에 의한 계약

2. 공고기간 및 제안서 제출 기간

- 가. 공고기간 : 2026. 07. 17(금) ~ 2026. 07. 30(목) 12:00까지
- 나. 서류제출 : 2026. 07. 20(월) ~ 2026. 07. 24(금) 17:00까지
- 다. 개찰 및 결과통보 : 2026. 07. 30(목) 15:00 이후 입찰담당관 PC

3. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖춘 업체로 등록 마감 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템 입찰 참가자격 등록규정에 따라 입찰참가자격 등록을 필한 업체
- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조에 해당하는 부정당업자가 아닌 업체
- 다. 입찰공고일 전일 기준 최근 3년 이내 단일 건으로 본 공고 사업금액 이상 규모의 공사를 수행한 경력이 있는 업체
- 라. 지역제한 : 서울 및 경기도에 소재한 업체

마. 기업 신용평가 등급 : ‘B-’ 이상 업체

바. 「건설산업기본법」에 따른 전문공사 업종 중 ‘실내건축공사업’을 등록한 업체

* 본 사업은 원활한 유지보수를 위해 공동수급 및 하도급 불허합니다.

4. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증증권을 입찰참가신청 전까지 제출하여야 한다.

나. 입찰보증금 귀속사유가 발생하면 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 따라 입찰금액의 5%에 해당하는 금액을 우리회로 귀속합니다.

5. 입찰의 무효

가. 입찰참가자격이 없는 자가 행한 입찰 또는 입찰에 관한 조건에 위배된 입찰 등 우리회 계약예규 제56조에 해당하는 경우 무효처리할 수 있습니다.

나. 입찰참가자격이 없는 자가 입찰을 하였다고 판단될 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조 및 우리회 계약예규 제86조에 의하여 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

6. 청렴계약 이행확약서 제출

가. 본 입찰에 참여하는 모든 업체는 발주자와 입찰참여업체가 상호신뢰를 바탕으로 입찰, 계약, 계약이행과정에서 관계 직원에게 금품·향응 등 부당한 이익을 제공하지 않고, 이를 위반 시 입찰참가자격제한, 계약 해제 등을 감수하겠다는 「청렴계약이행서약서」를 반드시 제출하고, 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 업체 대표자가 서명하여 제출하고 계약 체결 시 계약상대자는 청렴계약이행 서약내용을 그대로 「청렴계약 특수조건」으로 약정하는데 동의하고 준수하여야 합니다.

나. 낙찰자로 선정된 업체가 계약체결 시 청렴계약이행각서 내용을 청렴계약 특수조건에 명기하여 계약하는 것을 거부하여 낙찰통지를 받은 후 5일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 낙찰 취소조치를 받게 됩니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 가. 본 입찰은 협상에 의한 계약으로 별도의 예정가격 작성을 생략합니다.
- 나. 입찰에 참가하는 업체는 총액(부가세 포함)으로 투찰하여야 합니다.
- 다. 제안서 평가 결과 기술능력평가 점수가 배점한도의 85%이상인 업체를 협상적격자로 선정하고, 기술능력평가(90%)와 입찰가격평가(10%)를 종합 평가한 결과 고득점자 순으로 협상 우선 순위를 결정합니다.
- 라. 입찰가격평가 : 「재정경제부 계약예규」 제7조 협상에 의한 계약체결기준
- 마. 합산한 점수가 동점인 업체가 2군데 이상일 경우에는 기술능력평가 점수가 높은 업체를 선순위로 하고, 기술능력평가 점수도 동점일 경우에는 기술능력평가 세부 평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 획득한 업체를 우선순위로 합니다.
- 바. 협상 우선순위에 따라 협상을 실시하며, 협상기간 내에 협상이 성립된 경우 최종 낙찰자로 선정합니다.
- 사. 모든 협상적격자와의 협상이 결렬될 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.

* 낙찰자 세부 결정방법 및 일정은 별첨 '제안요청서' 참조

8. 제안서 평가(PPT 발표)

- 가. 일시 : 2026. 07. 29(수) 10:00~
- 나. 장소 : 산림조합중앙회 서울인천경기지역본부 8층 회의실
- * '제안요청 현장 설명회'는 실시하지 않으며, '제안요청서'로 갈음
- * 제안서 발표 순서는 접수 순서로 진행
- * 제안서 발표 일정은 사정에 의해 변동될 수 있음

9. 입찰참가신청 서류 제출

- 가. 입찰참가 신청서 1부.
- 나. 법인등기부등본(법인인 경우) 및 사업자등록증 각 1부.
- 다. 대표자(법인) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 라. 건설업등록증(실내건축공사업) 1부.
- 마. 제안서 6부.(제안요청서 참조)
- 바. 청렴계약이행서약서 1부.

사. 보안서약서 1부.

아. 업체 일반현황

- 실적증명서(최근 3년 공사 실적 증명서) : 협회발급분
- 기술인력 보유현황 : 협회발급분
- 기업 신용평가 등급 확인서

자. 입찰보증증권 1부.

차. 개인정보 수집 이용 동의서 1부.

카. 국세·지방세 완납증명서 1부.

10. 기타사항

- 가. 세부사항은 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)의 입찰공고에 첨부된 제안요청서를 숙지하시기 바랍니다.
- 나. 본 심사는 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출서류는 반환하지 않습니다.
- 다. 제출된 제안서는 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 입찰참가 업체의 부담으로 합니다.
- 라. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 반드시 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 마. 입찰참가자는 반드시 제안요청서를 충분히 숙지한 후 제안하여야 하며, 미숙지 후 발생하는 문제는 입찰 참가자에게 있습니다. 제안 및 제출된 모든 서류는 성실하게 작성 제출하여야 하고, 허위 기재사항 등이 확인될 경우에는 협상적격자 배제, 계약체결 후에는 계약해지 및 부정당업자로 입찰참자가격을 제한받을 수 있습니다.
- 바. 문의처 : 산림조합중앙회 서울인천경기지역본부 운영지원과 이동원
(031-8033-6101)

2026. 07.

산림조합중앙회 서울인천경기지역본부장