

새롬분관 원상복구 및 반곡분관 확장 이전 리모델링 공사

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 관련 규정에 따라 다음과 같이 공사 입찰을 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명: 새롬분관 원상복구 및 반곡분관 확장 이전 리모델링 공사
- 나. 공사현장: 세종특별자치시 새롬로 14, 새롬종합복지센터 1층
세종특별자치시 시청대로 583, 반곡종합복지센터 2층
- 다. 공사내용: 리모델링 공사 1식
※ 세부사항은 설계도서, 지방서 및 내역서 참조
- 라. 공사기간: 착공일로부터 28일 이내
- 마. 기초금액: 금143,319,000원(금일역사천삼백삼십일만구천원, 부가가치세 포함)

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 총액입찰
- 나. 전자입찰
- 다. 지역제한경쟁입찰(세종특별자치시, 대전광역시)
- 라. 적격심사 대상

3. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 해당하지 않는 업체
- 나. 「건설산업기본법」에 따른 실내건축공사업 등록업체
- 다. 입찰공고일 전일부터 개찰일까지 주된 영업소의 소재지가 세종특별자치시 또는 대전광역시인 업체
- 라. 국가종합전자조달시스템(G2B)에 전자입찰 이용자 등록을 완료한 업체

4. 입찰서 제출

- 가. 제출기간: 2026. 7. 20.(월) 12:00 ~ 2026. 7. 28.(화) 10:00
- 나. 제출방법: 국가종합전자조달시스템(G2B)을 통한 전자입찰

5. 개찰

- 가. 일시: 2026. 7. 28.(화) 11:00 (전산장애 등 사정에 따라 개찰시간이 다소 지연될 수 있습니다.)
- 나. 장소: 세종시장장애인복지관 입찰집행관 PC

6. 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰참가자가 추첨한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.
- 나. 행정안전부 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라 예정가격 이하로서 낙찰하한을 이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 적격심사를 실시하여 종합평점이 기준점수 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 낙찰자를 결정합니다.

7. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 같은 법 시행령 및 시행규칙, 행정안전부 예규 등 관련 규정에 따릅니다.

8. 청렴계약 이행

본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약 이행을 위한 관련 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 전자입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 낙찰자는 계약 체결 시 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

9. 하도급지킴이 이용

- 가. 이 공사는 「건설산업기본법」 제34조 제9항 및 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」 제9조의2에 따라 전자적 대금지급시스템(하도급지킴이)을 이용하는 사업입니다.
- 나. 계약상대자는 하도급지킴이 이용에 관한 관련 규정을 숙지하고 이를 준수하여야 합니다.

10. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 공고문, 설계도서, 시방서, 내역서 등 입찰에 필요한 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 기타 문의: 세종시장애인복지관 전략지원팀장 이지희(☎ 070-4240-7364)

- 붙임 1. 공사 시방서 1부.
2. 공사내역서 1부.
3. 설계도면 1부.

2026년 7월 20일

세종시장애인복지관장

