

남동온세대 건강문화센터 건립사업 설계공모

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2026-250호)」 제5조에 따라 「남동온세대 건강문화센터 건립사업」 건축 설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2026년 7월 20일
남동구청장

1. 사 업 명 : 남동온세대 건강문화센터 건립사업 설계공모

2. 사업개요

가. 대지위치: 인천광역시 남동구 간석동 86-2번지 일원

나. 계획규모

- 1) 용도: 업무시설(공공업무시설)
- 2) 대지면적: 1,362.3㎡
- 3) 건축규모: 연면적 3,457.54㎡(±5% 이내) / 지하1층, 지상4층 (±1층 이내)

다. 추정공사비: 13,094,800천원(부가세 포함)

- 건축, 토목, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 인테리어 등 전체 공사에 대한 공사비

라. 추정설계비: 674,000천원(부가세 포함)

- 실시설계비, 손해보험료 및 각종 인허가, 심의, 인증 포함

3. 설계공모의 목적 및 방식

가. 설계공모 목적

- 1) 증가하는 건강생활지원센터 수요에 대응하고 노후화 및 지역 주차 문제를 해소하기 위해 건강생활지원센터를 이전 신축하여 지역 내 부족한 시설을 보완하고 온세대가 이용가능한 시설 조성하기 위함

나. 설계공모 방식: 일반 공모

4. 공모 참가 자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 개설신고를 완료한 자로서, 회사(업체)간 공동이행 방식에 의한 공동응모가 가능하며 관계법령에 따른 결격사유가 없는 자여야 한다.

나. 2인 이내 공동응모가 가능하며, 공동응모 시 참가자 모두 참가 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선임해야 한다. 대표자에게 본 설계공모와 관련된 모든 법적 권리, 책임 및 의무사항이 귀속된다. 당사자 간 공동으로 책임, 권리, 의무관계를 명확히 규정한 공동수급표준협정서에 대표자(1인)을 명시하여 제출해야 한다.

다. 자격제한

- 1) 공고일 기준으로 등록 취소, 휴폐업, 업무정지 또는 이에 준하는 행정처분을 받아 그 기간중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- 2) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견될 경우 참가자격을 박탈한다.
- 3) 발주기관 관계자, 심사위원, 건축기획용역 수행자 및 해당 용역을 수행한 건축사사무소 등 본 공모와 직접적인 이해관계가 있는 자는 설계공모에 참가할 수 없다.

5. 설계공모의 단계·등록절차 및 일정

구 분	일 시	유 의 사 항
공 고	2026.7.20.(월)	- 남동구청 홈페이지 - 조달청 나라장터 공고 및 세움터 ※ 심사위원 공개(예비위원 포함)
참가등록	2026.7.27.(월) ~ 2026.7.31.(금)	- 근무시간 내 방문접수 (우편이나 팩스 접수불가) - 위치: 남동구청 3층 도시재생과
질의기간	2026.8.3.(월) ~ 2026.8.5.(수)	- 질의방법: 전자메일(수신: kyr0826@korea.kr) ※ 별첨#4 작성하여 송부
질의회신	2026.8.13.(목)	- 회신방법: 남동구청 홈페이지 게재 (남동구청 홈페이지-알림마당-고시/공고) ※ 홈페이지에 게재로 별도의 서면회신을 갈음함
심사위원 기피신청 (설계공모 참가자)	2026.8.18.(화)	신청방법: 남동구청 도시재생과(3층)접수
공모안제출 (작품접수)	2026.9.18.(금)	- 접수방법: 남동구청 도시재생과(3층) 접수 ※ 제출대상: 응모 등록한 업체
작품심사	2026.10.2.(금)	심사과정 공개(온라인 생중계 예정)
당선작 발표	2026.10.8.(목)	남동구청 홈페이지 및 세움터 게재

※ 일정 및 방법 등은 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 남동구청 홈페이지(알림마당-고시/공고) 게재

6. 설계조건

- 설계 시 고려하여야 할 사항은 ‘설계공모 지침서’ 참조 바람.

7. 질의응답의 기간·절차 및 그 공개방법

가. 질의서 접수 : 2026년 8월 3일 ~ 8월 5일 (09:00 ~ 18:00)

나. 질의회신 : 2026년 8월 13일(목)

다. 질의방법

○ 질의 기간 내 ‘설계공모 서면질의서’를 전자우편(kyr0826@korea.kr)으로 제출하고, 접수사실을 전화(☎032-453-2803)로 확인하여야 질의접수로 인정함.

※ 유의사항: 질의서에는 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, E-mail, 주소 및 사무실 주소를 반드시 기재

라. 질의에 대한 회신은 ‘남동구청 홈페이지(알림마당-고시/공고)’ 상세정보 화면에 일괄 게시하며, 개별 회신하지 않는다. 발주기관은 질의접수 기간 외 접수되는 질의에는 답변하지 않으며, 단, 설계공모 운영에 중대한 영향을 미칠 수 있는 내용이라고 판단되는 경우 ‘공지사항’에 답변을 등록할 수 있다.

마. 질의에 대한 답변은 설계공모 지침서에 대한 추가 또는 수정으로 본다.

8. 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준

- ‘설계공모 지침서’ 참조 바람.

9. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원회 명단

연번	성 명	소속	비고
1	정정택	에이원건축사사무소	
2	강정연	(주)삼정에이앤씨건축사사무소	
3	조강희	상상나눔건축사사무소	
4	남원일	(주)무한건축사사무소	
5	전호열	더원건축사사무소	
6	이주성	(주)한신구조엔지니어링	
7	이병찬	(사)한국건설안전기술사회	
예비	최대식	건선건축사사무소	

나. 심사 방법 : 투표제 심사방식

다. 심사위원회 운영

- 1) 심사위원회 운영은 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조 「건축설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2026-250호)」에 따른다.
- 2) 심사는 설계지침에서 정한 기준에 따라 진행한다. 다만, 지침서에 제시된 사항 이외에 추가적으로 심사위원회의 운영에 필요한 세부사항은 심사위원회에서 의결을 거쳐 별도로 정할 수 있다.
- 3) 설계공모 참가자는 제척사유 등에 해당하는 경우, 심사위원 기피·회피 신청서를 제출하여 기피신청을 해야하며, 발주기관이 해당심사위원이 제척·기피·회의 대상에 해당된다고 판단되는 경우 심사위원회에서 배제하고 발주기관에서 예비위원 중 선정하여 재공개한다.
- 4) 예비 심사위원은 심사위원회에 참여할 수 있으나 평가에는 참여할 수 없으며, 심사위원회에 결원 사유가 발생한 경우 해당 심사위원을 대신하여 평가에 참여할 수 있다.
- 5) 심사위원장은 심사위원의 호선으로 선출하며, 심사위원장은 심사위원회 진행에 필요한 세부사항에 대해 심사위원과 발주기관의 의견을 수렴하여 의결할 수 있는 권한과 책임을 가진다.
- 6) 심사위원장은 심사위원들의 의견을 수렴하여 심사를 진행한다. 또한 심사위원회는 심사위원회 운영 및 의결에 관한 사항을 서면으로 작성하고, 심사위원의 서명을 받아야한다.
- 7) 설계공모 작품에 대한 심사과정에서 실격된 작품의 경우 그 사유, 기타 필요한 사항 등을 문서로 작성하며, 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받는다.
- 8) 심사과정은 투명성 및 공정성을 위하여 남동구 인터넷방송국에서 실시간 공개하며 심사내용은 녹음한다.

10. 평가주안점 및 배점기준

- 평가주안점 및 기준은 ‘설계공모 지침서’ 참조 바람.

11. 당선작과 입상작 구분

가. 당선작과 입상작의 종류와 보상내용은 다음과 같다.

나. 당선작 1점 : 본 설계용역 수의계약권

다. 기타 입상자

기타 입상자수	심사점수 순위	보상금 지급비율 (부가세, 제세공과금등 포함)	비 고
4인	2위	26,960,000	40%
	3위	20,220,000	30%
	4위	13,480,000	20%
	5위	6,740,000	10%
3인	2위	26,960,000	40%
	3위	20,220,000	30%
	4위	13,480,000	20%
2인	2위	26,960,000	40%
	3위	20,220,000	30%
1인	2위	20,220,000	30%

라. 심사결과 공모 목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 기타입상작을 선정하지 않을 수 있으며, 입상작으로 선정된 자가 30일 이내에 보상금을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

마. 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 본 설계공모 지침서에 규정된 보상 이외의 보상을 요구할 수 없다.

12. 당선작과 입상작 발표

- 가. 심사위원회의 심사결과는 심사일로부터 7일 이내에 남동구청 홈페이지(알림마당-고시/공고)에 공고한다.

13. 기타사항

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 설계공모 지침서 등을 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있음.
- 나. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의함.
- 다. 기타 자세한 사항은 남동구청 도시재생과(☎032-453-2803)로 문의.