



「서울시119특수구조단」

특수구조대 지하층 도장 방수 및 계단 안전 공사



서울특별시119특수구조단
SEOUL 119 SPECIAL RESCUE SERVICES

2026. 7.

119특수구조단

[행정지원과]

과업설명서

1. 일반사항

(1) 과업개요

- 공 사 명: 특수구조대 지하층 도장 방수 및 계단 안전 공사
- 사업 위치: 특수구조대 (서울시 은평구 통일로 1031-25)
- 소요 예산: 금9,900,000원(금구백구십만원) ※ 부가세 포함
- 작업 기간: 2026년 7월 중 / 착공일로부터 21일 이내
- 목 적: 지하 1층 장비 창고 벽체·천장 누수 수리 후 도장 방수 및 지하층 계단 미끄럼방지 시공

(2) 적용 기준 및 규정

- 관련 법규 및 지침 준수: 「건축법」, 「산업안전보건법」, KS 기준 등
- 환경 및 안전 준수: 현장 안전관리 및 폐기물 처리 규정 준수

(3) 작업 범위

가. 지하층 장비창고 누수 수리 후 방수 도장

- 누수 발생 부위 및 원인 조사
- 방수재 및 실란트 등을 이용한 누수 보수
- 손상된 마감재(천장, 벽체 등) 복구 후 방수 도장
- 보수 완료 후 누수 여부 확인 및 시험
- 작업 후 폐기물 처리 및 주변 청소

나. 지하층 계단 미끄럼방지 시공

- 기존 계단 표면 정리 및 이물질 제거
- 미끄럼방지 논슬립 시공
- 계단 모서리 마감 및 접착 상태 확인
- 작업 후 청소 및 폐기물 처리

2. 과업수행 기준

- 관련 법령 및 시설물 유지관리 기준을 준수하여 시공한다.
- 사용하는 자재는 KS 또는 동등 이상의 품질을 갖춘 제품을 사용한다.

- 작업 과정에서 발생하는 시설물 훼손은 계약상대자가 원 상복구한다.
- 작업 완료 후 감독자의 확인을 받은 후 준공한다.

3. 안전관리

- 작업 전 안전교육을 실시한다.
- 안전모, 안전화 등 개인보호구를 착용한다.
- 추락, 미끄러짐, 감전 등 산업재해 예방조치를 실시한다.
- 화재 예방 및 작업장 정리정돈을 철저히 한다.

4. 준공 및 제출 서류

- 준공계
- 작업 전 · 중 · 후 사진
- 사용 자재 내역서
- 폐기물 처리 확인자료(해당 시)
- 기타 감독자가 요구하는 서류

5. 완료 및 인수

- 작업 완료 후: 현장 정리, 보양 제거, 최종 청소
- 점검 항목: 누수 여부, 외관 마감 상태.

6. 기타사항

- 본 과업내용서에 명시되지 않은 사항은 현장 감독자와 협의하여 수행한다.
- 계약상대자는 하자 발생 시 즉시 보수하여야 하며, 하자담보기간 동안 발생한 하자는 무상으로 조치한다. 끝.