

서울강남지청 소액수의계약 견적제출 공고

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있사오니, 본 공고서의 규격서 및 계약관련규정을 철저히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

1. 견적제출 개요

가. 공 사 명: 지청 본관 사무실 재배치 공사

나. 공사현장: 지청 8~9층

－ 소재지: 서울시 강남구 도곡로 408(대치동, 디마크빌딩)

다. 공사기간: 착수일로부터 30일 (4주 2일)

※ 착수일은 발주처와 협의하여 최대한 빠른 시일로 결정, 공사기간은 총 30일 이내로 함

라. 공사내용: 지방서, 설계서 참조

마. 추정금액: 178,211,000원(부가가치세 포함)

※ 추정금액 = 추정가격(162,010,000원)+부가가치세(16,201,000원)+도급자설치 관급자재(0원)

2. 견적서 제출 방법

가. 단년도 공사로서 나라장터를 이용한 전자입찰 대상 공사입니다.

나. 소액수의계약 대상 공사로 적격심사는 시행하지 않습니다.

다. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.

라. 공동계약은 불가하며 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

마. 현장설명은 설계서 및 물량내역서로 갈음합니다.

3. 견적서 제출 참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은 법

시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖추고, 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 해당 되지 않은 자이어야 합니다.

- 나. 건설산업기본법령에 따라 실내건축공사업을 등록한 업체이어야 합니다.
- 다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 합니다.
- 라. 본 건은 전자입찰 방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템 (G2B) 이용자등록을 한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자등록 안내에 따라 등록하시기 바랍니다.
- 마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 처리됩니다. 따라서 대표자가 2인 이상인 업체는 입찰참가 자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며, 현재 1인만 등록된 경우 변경 등록을 하여야 합니다.

4. 현장설명: 설계서 및 물량내역서 열람으로 갈음

- 가. 설계서 열람장소: 서울지방고용노동청서울강남지청 고용관리과
(담당자 김나연 주무관, ☎ 02-3465-8407)

- 나. 물량내역서는 나라장터시스템의 “입찰정보>시설>공고현황>입찰공고”에서 열람 가능합니다.
- 다. 견적 제출 전에 설계서 및 물량내역서를 검토(현장방문 등)하여 견적이 누락되지 않도록 충분히 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 응찰자에게 있습니다.

5. 입찰보증금

소액수의계약으로 입찰보증금을 납부하지 않습니다.

6. 견적서 제출 및 개찰 일시·장소

가. 견적서 제출기간: 2026. 7. 20.(월) 15:00~2026. 7. 24.(금) 15:00

※ 제출기간 중에는 24시간 견적서 제출이 가능합니다.

나. 개찰일시 및 장소: 2026. 7. 24.(금) 16:00, 나라장터(g2b)시스템

다. 본 입찰은 전자입찰시스템으로만 진행되어 전자입찰서는 나라장터 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

라. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가조합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조제1항제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인 인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

7. 낙찰자 결정방법

가. 예가방식은 단일예가로 합니다.

나. 낙찰자는 「(계약예규)적격심사기준」을 적용하며 예정가격의 89.745% 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격 제출자로 결정합니다.

다. 위에 따라 계약자로 선정된 자가 다음 중 어느 하나에 해당되는 경우에는 차순위자를 계약자로 결정합니다(「(계약예규)정부입찰·계약 집행기준」 제10조의2제2항).

- 견적서 제출마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- 견적서 제출마감일 현재 「건설산업기본법」 등 공사 관련 법령에 정한 기술자 보유 현황이 해당 공사 시공에 필요한 업종등록 기준에 미달하는 자
- 입찰참가자격 제한 기간 중에 있는 자
- 수의계약 안내공고일 기준 최근 1년 이내에 규제 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조 또는 다른 법령에 따라 부실시공, 담합행위, 입찰 및 계약서류 위조 또는 허위제출, 입·낙찰 또는 계약 이행 관련 뇌물제공자로서 부정당업자 제재처분을 받은 사실이 있는 자

- 계약자로 결정된 자가 계약체결 이전에 경쟁입찰의 입찰무효 사유에 준하는 등 부적격자로 판명되어 계약자 결정이 취소된 경우로서 부적격자를 제외하고 비교 가능한 2개 이상의 견적서가 확보되어 있는 경우
 - 계약자로 결정된 자가 스스로 계약체결을 포기한 경우로서 포기한 자를 제외하고 비교 가능한 2개 이상의 견적서가 확보되어 있는 경우
- 라. 동일가격으로 견적을 제출한 자가 2인 이상인 경우 전자조달시스템(나라장터)을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용하여 계약상대자를 결정합니다.

8. 계약 체결

- 가. 낙찰자는 최종낙찰 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하고 공사기간을 준수하여 착공하여야 하며, 착공시 기획재정부 계약예규 「공사계약일반조건」 제17조에 따라 착공신고서를 제출하여야 합니다.
- 나. 계약자로 결정된 자는 물량내역서에 단가를 적은 산출내역서를 착공신고서를 제출하는 때까지 제출해야 합니다(「(계약예규) 정부 입찰·계약 집행기준」 제10조제4항).
- 다. 계약체결(예정)일: 2026. 7. 24.(금)(상세내용 추후 협의)

9. 청렴계약 이행각서 제출

- 가. 본 공사는 청렴계약제 시행대상 건으로 청렴계약입찰특별유의서에 따라 의무적으로 청렴계약이행각서를 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주하여, 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행각서를 대표자가 기명날인하여 제출하여야 합니다.
- 다. 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약이행각서, 청렴계약특수조건은 조달청 홈페이지에 게시되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

10. 입찰의 무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 39조 및 같은 법 시행규칙 제44조의 규정, 용역 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

11. 기타사항

- 가. 입찰자는 반드시 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서(조달청), 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관(조달청), 정부 입찰·계약집행기준, 설계도서 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체는 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 미자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있습니다.
- 라. 별도의 현장(과업)설명은 없으며 공사내용 등의 문의는 서울지방고용노동청서울강남지청 고용관리과(담당자 김나연 주무관, ☎02-3465-8407)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 7월 20일

서울지방고용노동청서울강남지청 분임계약관