

김포아트빌리지 한옥숙박체험관 창호 교체 및 방충망 설치 공사 소액수의 견적제출 안내공고

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	공사기간	입찰서 제출기간	개찰일시 및 장소	기초금액
김포아트빌리지 한옥숙박체험관 창호 교체 및 방충망 설치 공사	착공일로부터 60일간	2026. 7. 21. [10:00] ~ 2026. 7. 24. [10:00]	2026. 7. 24. 11:00 입찰집행관 컴퓨터	▶금100,000,000원 (추정가격 90,909,091원 부가가치세 9,090,909원)

- 가. 공 사 명 : 김포아트빌리지 한옥숙박체험관 창호 교체 및 방충망 설치 공사
- 나. 계약방법 : 전자입찰, 총액입찰, 소액수의(2인이상 견적제출)
- 다. 기초금액 : 금100,000,000원(금일억원원) ※부가가치세포함
 - ※ 원가산정기준 : 건설공사 표준품셈, 문화재수리 표준품셈, 대한건설협회 발표노임, 일반관리비 8%, 이윤율 14.1595%
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 60일간
- 마. 공사위치 : 경기도 김포시 모담공원로 170-12, 170-13 (한옥12동, 13동)
- 바. 시공자격 업종별 추정금액
 - 금속·창호·지붕·건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사): 금100,000,000원(100%)
- 사. 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
 - ※ 국가종합전자조달시스템을 이용하여 공고함에 따라 일부 “견적제출”을 편의상 “입찰”로 표시합니다.
 - ※ 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 기타 세부사항은 전자입찰 공고서에 첨부된 시방서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다. 이를 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
 - ※ 입찰참가자가 면세사업자인 경우 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여 주시기 바랍니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않은 총액입찰입니다.
- 나. 계약방식 : 총액입찰, 전자입찰, 소액수의 견적제출(2인 이상)
- 다. 국가종합전자조달시스템(G2B)에 의한 “전자입찰” 및 “전자계약 및 전자청구” 대상입니다.
- 라. 지역제한(김포시) 대상입니다.
- 마. 청렴계약제 시행 대상입니다.

3. 입찰 참가자격

가. 다음 입찰참가자격 조건들에 모두 해당하는 자

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고, 국가종합전자조달시스템(G2B)에 입찰참가자격 등록규정에 의하여 반드시 입찰서 제출마감일 전일까지 자격조건을 갖추어 나라장터시스템(G2B)에 입찰참가 등록한 업체

다. 「건설산업기본법」에 의한 전문공사업 중 금속·창호·지붕·건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사)을 등록한 업체

본 공사는 공사예정금액 4억3천만원 미만 전문건설 공사로 건설업역규제 폐지에 따른 종합·전문업종간 **상호시장 진출을 허용하지 않는** 공사입니다.

라. 입찰공고일 전일 현재까지 나라장터(G2B)에 법인등기부상 **본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지를 말한다)가 **김포시 내에** 있어야 하며, 입찰일(계약상대자는 계약 체결일)까지 당해 자격이 계속 유지되어야 합니다.

마. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일까지 조달청(www.g2b.go.kr) 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

바. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한기준)에 해당하는 업체는 입찰참가 제한 대상입니다.

- 무자격자가 고의로 입찰에 참가한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 “지방계약법”) 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자자격 제한)에 의거 부정당업자로 제재될 수 있습니다.
- 본 입찰은 전자입찰 방식으로 국가종합전자조달시스템 이용자등록을 한 업체이어야 하며, 미등록업체는 입찰집행일 전일까지 조달청 나라장터에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

4. 입찰서 제출

가. 이 입찰은 전자입찰로만 진행합니다.

나. 입찰서 제출기간 : 2026. 7. 21.(화) 10:00 ~ 2026. 7. 24.(목) 10:00

※ 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.

다. 입찰서는 반드시 전자조달시스템의 입찰정보를 이용하여 제출하여야 합니다.

라. 입찰서의 제출확인인 입찰 후 나라장터시스템의 「전자문서함」-「보낸문서함」에서 확인하시기 바랍니다.

5. 개찰 및 계약상대자 결정방법

가. 개찰일시 : 2026. 7. 24.(금) 11:00

나. 개찰장소 : 김포문화재단 입찰집행관 PC

※ 유찰 시 재입찰의 개찰은 당일 실시하며, 재입찰에 관한 사항은 응찰업체에 별도로 통지하지 않습니다. 입찰 사항을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.

- 다. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규) 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 국가종합 전자조달시스템전자입찰특별유의서에 의거 선택된 4개의 번호의 산술평균한 가격으로 결정함
- 라. 예정가격 이하로서 예정가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비 합산액)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 A값을 감액한 금액이 **89.745% 이상**으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 수의계약 배제 사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다. 위 사항을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

[본 공사의 A값 : 금2,916,371원]

※ 동가 시 전자조달시스템을 통한 추첨방식에 의하여 낙찰자 결정, 별도 통보없음

- 마. 동일가격으로 견적서를 제출한 예정가격 이하 최저가 견적자가 2인 이상인 경우에는 전자 조달시스템을 통해 자동으로 추첨하여 계약상대자를 결정하며, 선순위자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 제외한 경우에는 사업기간, 견적률 등을 고려하여 차순위자 순으로 계약상대자를 결정할 수 있습니다.
- 바. 이 밖에 기타 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 따릅니다.

6. 입찰무효에 관한 사항

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서 규정, 전자입찰특별유의서, 국가종합조달시스템 조달입찰 이용약관에 의합니다.
- 나. 입찰서 제출에 참여하는 자는 조달청 경쟁입찰참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본의 정보(대표자, 상호, 면허사항 등)가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인 후 참여해 주시기 바랍니다. ※ 상이한 경우 무효처리 될 수 있습니다.

7. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전보건 상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전·보건 확보 의무이행 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 견적서(입찰서)를 제출한 자는 「안전·보건 확보 의무이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) >

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해발생 시, 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관, 지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

8. 국민건강보험료 등의 사후정산

가. 입찰금액 산정 시 예정가격 작성에 계상된 아래 금액은 계약문서(내역서)에 금액 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비
232,011원	306,551원	30,486원	148,435원
산업안전보건관리비	품질관리비	안전관리비	합계(A값)
2,198,888원	0	0	2,916,371원

나. 상기 금액 중 보험료(퇴직공제부금 포함)는 지방계약법 시행령 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 정한 방법에 따라 사후 정산하여야 합니다.

다. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

라. 안전관리비 계상 및 사용기준은 국토교통부장관이 정하여 고시하는 바에 따르며 「건설기술 진흥법 시행규칙」제60조에 따라 사후 정산하여야 합니다.

마. 품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제53조 및 [별표6]에 따릅니다.

바. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준의 규정에 따라 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제」 대상 공사입니다.

- 계약상대자는 공사노무비(하수급인 노무비 포함)를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리해야 하므로 발주기관에 착공계 제출 시 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」와 노무비 전용계좌 개설 후 통장사본을 제출해야 합니다.
- 매월 표준·일반 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역을 제출하고, 지급일로부터 5일(공휴일 및 토요일 제외)이내에 노무비 전용계좌에서 이체하여야 하며, 익월 노무비 청구 시 전월 노무비 지급내역을 제출하여야 합니다.

9. 하도급계약 관련사항

가. 공사에 대한 하도급 가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.

나. 본 공사는 **전문건설공사로 하도급이 불가**하며 **직접시공 원칙이 적용**됩니다. 이를 위반 시 ‘계약의 해제·해지’ 및 ‘지방계약법」 제30조의2, 동법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한’ 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제92조에 의거 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 그 밖에 다른 법령에 따른 하도급 제한 규정을 위반하는 자는 입찰참가자격을 제한 받을 수 있습니다.

10. 공공발주자 임금직접지급제에 따른 안내사항

- 가. 「건설산업기본법」 제34조에 따라, 도급금액이 3천만원 이상이고 공사기간이 30일 초과인 공사의 경우 전자대금지급시스템 「하도급 지킴이」를 이용합니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 「하도급지킴이」 이용 확인서를 제출하여야 하지만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우 전자입찰서에 「하도급지킴이」 이용 확인서 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확인서를 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약 상대방은 계약체결 후 착공계 제출 시 동 확인서를 발주처에 제출하여야 하며, 제출된 확인서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비, 자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 마. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 바. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

11. 건설기계대여대금지급보증서 제출안내

- 가. 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우에는 건설기계임대차 표준계약을 사용하여야 합니다.
- 나. 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 국토교통부령으로 정하는 소규모 공사 등 정당한 사유가 있는 경우를 제외하고는 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서(현장별 보증서)를 착공일 이전까지 발주처에 제출하여야 합니다.
- 다. 수급인(하수급인 포함)은 준공 시 반드시 지출된 건설기계 대여금 보증금에 대한 증빙서류를 제출하여야 하며 미사용 금액에 대하여는 사후 정산합니다.

12. 계약체결

- 가. 계약상대자로 선정된 업체는 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 나. 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받으실 수 있습니다.

13. 청렴계약이행 준수

입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행 준수 및 청렴이행서약을 제출한 것으로 간주하며,

계약상대자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴이행서약서를 제출하여야 합니다.

14. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 공고문, 과업지시서, 내역서, 전자입찰유의서 등 각종 입찰 및 계약조건을 입찰 전에 완전히 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 입찰 시 작성에 소요되는 모든 비용은 별도로 지불하지 않으며, 본 입찰에 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.
- 라. 「이해충돌방지법」 제12조 제1항의 규정에 따라 견적 제출에 참가하려는 자는 수의계약 체결 제한 여부 확인 사항을 숙지한 후 참가하여야 하며, 계약상대자는 계약체결 시 수의계약 체결 제한 여부 확인서를 제출하여야 합니다.
- 마. 미자격자가 입찰에 참가하였을 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 의거, 부정당업자로 제재가 될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
- 바. 「경기도 지역개발기금 설치 조례」에 의거 계약상대자는 대금청구시마다 100분의 1.5의 경기도 지역개발채권(공채)을 소화하여야 합니다.
- 사. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 아. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관한 사항은 관계법령 및 우리재단의 해석에 따라야 하며, 공고사항은 조달청 국가종합전자입찰(G2B) 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 게재됩니다.
- 자. 입찰참가자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 차. 본 입찰에 관한 기타 궁금하신 사항은 아래의 번호로 문의하시기 바랍니다.
 - 계약문의 : 김포문화재단 경영시설팀(☎031-999-3927)
 - 과업문의 : 김포문화재단 전통마을팀(☎031-999-3993)
 - 전자입찰 이용안내 : 조달청 Call Center(☎1588-0800)
 - 입찰내역 : 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)

본 입찰공고서에는 다음의 입찰설명서로 구성되어 있으며 이를 숙지하여 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 않아 발생한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

1. 입찰공고, 시방서(규격서), 과업지시서, 물량내역서 등
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률
5. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
6. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
7. 김포시 공사계약 특수조건 지침

- 위 규정 등은 입찰 공고일을 기준으로 최신 개정규정을 반영합니다.

<자료검색>

【계약예규】 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>) 행정규칙으로 검색

【조달청 규정】 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공 → 업무별자료 → 내자구매/나라장터 운영규정 등에서 각각 검색

위와 같이 공고합니다.

2026. 7. 20.

재단법인 김포문화재단