

「부성1동 행정복지센터 신축 사업 기본 및 실시설계 용역」 설계공모 공고(일반설계공모)

건축설계공모를 통하여 우수한 설계안을 선정하여 창의성, 예술성, 기능성을 겸비한 고품격 공공건축물을 건립하고자 「부성1동 행정복지센터 신축 사업 기본 및 실시설계 용역」 설계공모 시행을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 20일

천 안 시 장

1. 공 모 명 : 부성1동 행정복지센터 신축 사업 기본 및 실시설계 용역

2. 공모개요

- 1) 사 업 명 : 부성1동 행정복지센터 신축 사업
- 2) 위 치 : 천안시 서북구 부대동 939번지 외 2필지
- 3) 규 모
 - 대지면적 : 2,976.6㎡
- 4) 지역·지구 : 제2종일반주거지역
- 5) 건 폐 율 : 60% 이하 / 용 적 륜 : 250% 이하
- 6) 시설개요
 - 연 면 적 : 2,600㎡(±2%)
 - 층 수 : 지상 5층 이하
 - 용 도 : 업무시설(공공업무시설)
 - 주차대수 : 28대 (장애인주차 2대, 전기차주차 2대 포함)

- 주요시설 : 행정복지센터

7) 철거 건물 규모 : 신축건물 완료후 철거

가. 연 면 적 : 727.701㎡

나. 층 수 : 지하 1층 / 지상 2층

8) 용역기간 : 착수일로부터 8개월(240일) (공휴일, 일요일 포함)

9) 예정공사비 : 금 10,605백만원(부가세 포함)

10) 예정설계비 : 금 492,951천원(부가세 포함)

- ※ 건축, 기계, 통신, 소방, 조경, 토목, 철거(해당 사항 있는 경우), BF에비인증용역, 제로에너지건축물인증, 에너지절약계획서 작성, 실시계획인가, 설계용역손해배상보험 관련 비용 등 제반분야의 설계비 및 건축협의, 설계자문, 심의, 심사 등을 말한다.
- ※ 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 제11조에 따라 각종 인증에 따른 설계업무의 대가는 설계비에 포함되어 있으며, “장애물 없는 생활환경 인증(BF)”의 심의 대응에 소요되는 비용과 각종 예비인증 수수료는 발주기관이 별도 부담한다.
- ※ 발주기관이 제공하는 지반(지질)조사보고서 및 현황측량성과도 외에 설계과정에서 추가로 시행하는 조사 및 측량의 비용은 설계자가 부담한다. (발주기관의 요청으로 추가 시행하는 경우 예외)
- ※ 과업 범위의 변경 없이 공사비가 증가할 경우 추가 용역비를 지급하지 않는다.

3. 설계공모의 방식 : 일반설계공모

4. 응모자격

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정을 따르며 참가 자격은 “가)” “나)” 자격을 갖춘 자로 하고 공동응모 시 총 업체 수는 최대 2개 사 이내로 제한한다.
- 가) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 나) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국의 건축사 면허·자격을 취득한 자로서, 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

2) 공동으로 응모하는 경우

- 가) 공동이행방식으로 참여하는 경우에는 공동응모 참여업체 모두 위의 자격 조건을 갖추어야 한다. 단, 공동응모 시 2개사 이내로 하되, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음
- 나) 공동이행방식으로 참여하는 경우에는 공동응모자 중 최상의 비율을 가진 1인을 대표자로 선정하여야 하며, 동일 건축사사무소 내 공동 대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함
- 다) 공동응모에 따른 책임과 권리 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술 진흥법 및 지방자치단체 계약예규 등 관련 규정에 따름
- 라) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속됨
- 마) 공동이행방식으로 참여하는 경우에는 [서식 4]에 의한 공동응모협정서를 응모 신청 시 제출해야 함

3) 응모 제한

- * 공고일 현재 업무정지, 부정당업체 등 결격사유가 있을 경우 응모할 수 없음
- ※ 만약 당선작 발표 후 참가 자격 기준 위반(실격) 사유가 발견될 경우, 계약체결 전에는 당선을 무효로 하며, 계약체결 이후에는 체결된 계약을 무효(선금 및 기성금 회수)로 하고 관련 법령에서 정한 사업 지연에 따른 민·형사상의 책임을 진다. 기타 입상작의 경우에는 입상 무효 및 상금을 회수하고 민·형상 책임을 부과할 수 있다.
- * 응모 신청 시 단독과 공동응모 중 1개 방식으로만 참여 가능하며, 1점의 작품만 제출 가능함.

5. 응모(참가)신청 구비서류

－ 제안공모지침서에 따름

6. 설계공모 일정

구 분	일 시	유 의 사 항
설계공모공고	2026. 07. 20.(월)	· 조달청 나라장터, 세움터, 천안시 홈페이지
응모신청접수	2026. 07. 27.(월) 10:00~17:00	· 접수장소 : 천안시 회계과(천안시청 6층) · 방문 접수만 가능(점심시간 제외, 우편·팩스 등 불가)
현장설명	-	· 설계공모지침서와 과업내용서로 같음
질의접수	2026. 08. 03.(월) 09:00~18:00	· 접수방법 : 전자메일(log0104@korea.kr) (질의서 수신 여부 반드시 확인)
질의회신	2026. 08. 07.(금)	· 천안시 홈페이지 게시
설계공모안 제출	2026. 09. 02.(수) 10:00~17:00	· 접수장소 : 천안시 회계과 (천안시청 6층) · 방문 접수만 가능 · 제출대상 : 응모신청 접수한 업체
설계공모안 심사	2026. 09. 09.(수)	· 별도의 심사계획에 의함 (일정에 따라 조정 가능)
당선작발표	2026. 09. 10.(목)	· 세움터 및 천안시 홈페이지 게시, 개별 통지
설계공모안 반환	심사결과 발표일로부터 7일 이내	· 미회수 시 천안시에서 임의 처분 · 입상작은 반환하지 않음

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 천안시 홈페이지 [소식알림 ☞ 공고알림 ☞ 행정공고 / 고시] 통해 재공고함

7. 심사위원 및 심사방법

- 1) 심사위원 명단 : ‘제안공모지침서’ 참조
- 2) 심사위원회 운영 및 심사방법 : ‘제안공모지침서’ 참조
- 3) 실격 및 감점기준 등은 ‘제안공모지침서’ 참조

8. 심사결과 발표 : ‘제안공모지침서’ 참조

9. 입상작 선정 : ‘제안공모지침서’ 참조

10. 기타 유의사항

- 1) 심사 결과 제출된 작품이 설계 공모 목적을 달성하기에 적합하지 않거나, 작품 수준이 현저하게 떨어지는 등의 이유로 당선작 또는 입상작을 선정하는 것이 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 자세한 사항은 제안공모지침서 입상 작품 수 및 보상 내용을 참조하시기 바랍니다.
- 2) 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 제안공모지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주청의 해석에 따른다.
- 3) 설계 공모 당선자는 설계용역 계약을 할 때 기계설비·전기·통신·소방 설계 등 대행 업무에 대한 자격이 없는 경우에는 관계 법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동 도급(분담이행 방식)으로 계약 체결하여야 한다.
- 4) 향후 추진 일정과 설계용역 계약 체결 사항 및 사업비(공사비, 설계비)는 발주청의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.