

2026년 앵커사업 배이커리 전용 실습실 환경개선 소액수의 견적 제출 공고

1. 견적에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 2026년 앵커사업 배이커리 전용 실습실 환경개선

나. 위 치 : 제주관광대학교 관광관 1층

다. 공사개요 : 실습실 구축 환경개선, 도면 및 시방서 참조

라. 공사기간 : 착공일로부터 28일 (공휴일 포함)

마. (1) 공사추정금액 : 금77,567,000원

(2) 공사기초금액 : 금77,567,000원

- 추정가격 : 70,515,455원

- 부가가치세 : 7,051,545원

- 관급자재비 : 0원

바. 현장설명회 : 현장설명회는 실시하지 않으며 시방서, 내역서 열람으로 대체함

사. 공고기간 : **2026.07.20(월) ~ 2026.07.24(금)**

아. 제출기간 및 개찰일시와 장소

- 견적서 제출기간 : **2026.07.20(월) 16:00 ~ 2026.07.24(금) 10:00**

- 개찰일시 : **2026.07.24(금) 11:00**

- 개찰장소 : 제주관광대학교 입찰 담당자 PC

2. 견적 및 계약방법

가. 국가종합전자조달시스템을 이용한 **전자견적제출** 공사입니다.

나. 견적(입찰)서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **수의(소액)총액** 공사입니다.

다. 조달청 나라장터(G2B)를 이용한 **전자계약**을 시행합니다

라. **지역제한(제주특별자치도)**이며, **적격심사 제외** 공사입니다

마. **상호시장진출 허용 비대상** 공사입니다.

바. 본 공사입찰은 공동도급이 허용되지 않습니다.

사. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래의 내역을 **조정 없이 반영**하여야 합니다.

- 국민연금보험료 : 0원

- 국민건강보험료 : 0원

- 퇴직공제부금비 : 0원

- 노인장기요양보험료 : 0원
- 산업안전보건관리비 : 1,573,333원
- 합 계 : **1,573,333원**
- 위의 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료는 정부 입찰 및 계약 집행기준에 의해 사후 정산하여야 합니다.
- 산업안전보건관리비는 산업안전보건법 제72조에 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」에 따르며, 사후 정산하여야 합니다.

3. 견적 참가자격:

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 동법 시행규칙 제 14조 규정의 자격조건을 갖추고, **건설산업기본법에 의한 「실내건축공사업(4990)」등록 업체**
- 나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 및 동법 시행령 제 76조의 규정에 의한 입찰참가자격을 제한받지 아니 한 자
- 다. 조달청에 입찰참가자격등록 및 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 업체
- 라. 입찰공고일 현재 주된 영업소의 소재지가 **제주특별자치도에 위치한 업체**
 ※ 입찰공고일 전일 현재 **제주특별자치도에 법인등기부상 본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 두고 **당해자격을 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 유지하고 있는 업체**
- 마. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획 중인 사업자 또는 부도, 화의, 워크아웃(워크아웃 대상 또는 진행 중인 업체), 회생절차(신청중 포함)중인 사업자, 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령에 의한 부정당업자. 제재나 기타 이에 준하는 행정처분을받고 그 기간 중에 있는 업체의 입찰 참가는 불가함

4. 견적 보증금 납부 및 귀속

- 가. 견적보증금은「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제37조 제3항 제5호의 규정에 의거 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따라 납부 확약 내용이 명기된 각서 제출로 갈음합니다.
- 나. 견적보증금의 귀속 등에 관하여는「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제38조의 규정에 의합니다.

5. 견적수수료 : 없음

6. 예정가격 및 계약상대자 결정방법:

- 가. 예정가격 결정은 예비가격 기초금액 기준 $\pm 2\%$ 범위내에서 복수 예비가격 15개를 작성하여 이중 4개를 추천한 후 산술 평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.
- 나. 계약상대자 결정은「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제42조와「계약예규(기획재정부)」에 따라 예정가격 이하로서 예정가격 대비 **낙찰하한율 (89.745%) 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자**를 계약상대자로 결정합니다.
- 다. 「계약예규(기획재정부)」제1장(정부입찰·계약집행기준) 제10조의 2의 2항 각 호중 어느 하나에 해당되지 않는 자를 계약상대자로 결정하되, 계약상대자 중 1순위 업체만 유선통보하며, 배제사유에 대한 신속한 판단을 위하여 **<붙임1.> 수의계약 배제사유 해당없음 각서를 반드시 계약체결 전에 제출**하여야만 계약이 가능합니다.
- 라. 1순위자로 통보 받은 자는 통보일로부터 **3일 이내에 계약 체결 의사를 밝혀야 합니다.**
- 마. **낙찰자는 계약체결 후 공사발주부서(제주관광대학교 행정지원처)에 착공신고서와 산출내역서를 제출하여야 합니다.**
- 바. **낙찰수용 의사표시는 첨부된 각서 및 서약서를 이메일로 송부하는 것을 의미하며, 낙찰포기 의사표시는 낙찰포기각서를 작성하여 송부하여야 합니다.**
- 사. 계약상대자로 결정될 수 있는 **동일가격으로 견적을 제출한 자가 2인 이상일 때**에는 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』제47조 제1항 3호의 규정에 의거 추천으로 계약상대자를 결정하며, 「**국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서**」제15조 제1항의 규정에 의거하여 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천되는 방식을 적용합니다.
- 아 계약상대자는 **낙찰자통보일로부터 5일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고, **부정당업자 제재처분**을 받게 됩니다.
- 자 계약상대자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않거나, 본 견적의 무자격자가 견적제출을 할 경우에는 『계약예규(기획재정부)」제1장 제10조의 2의 2항에 따라 차 순위자 순으로 배제사유에 해당하지 아니한 자와 계약을 체결합니다.

7. 견적의 무효

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조, 동법시행규칙 제44조 및 「계약예규(기획재정부)」제10장(입찰유의서) 제15조, 「**국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서**」등의 규정에 의합니다.
- 나. 견적에 참가하고자 하는 자는 「조달청 경쟁입찰참가자격등록증」의 정보와 법인 등기부등본(법인의 경우)상의 정보가 일치하는지의 여부를 '나라장터-자기정보 확인'에서 반드시 확인한 후 참여하시기 바라며, 입찰참가등록증 상의 상호(또는

법인의 명칭), 대표자의 성명(다수의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경 등록하지 아니하고 견적에 참여한 경우에는 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』제44조에 따라 ‘**견적무효**’ 사유에 해당됩니다.

8. 계약상대자 통보예정일 : 개찰일(단, 대학 사정에 따라 변경될 수 있음)

9. 계약보증금율 : 10%, 전자계약 체결 시 전자 접수

10. 청렴계약제 적용

- 가. 이 계약은「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용됨
- 나. 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 하며, 이 청렴서약 사항을 위반한 경우에는 발주기관의 부정당업자의 입찰참가자격 제한과 계약의 해제·해지 조치 등 모든 불이익을 감수하고, 이에 민.형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없음

11. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 함

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서 등을 제출해야 함

12. 기타사항

- 가. 입찰참가자가 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 입찰참가에 필요한 관련 서

류 등 제출이 불가능한 경우 오프라인으로 해당 서류 등을 제출해야 함
나. 입찰참가자는 반드시 입찰공고 및 설계도면 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰
전에 완전히 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에 있음
다. 입찰공고문에 명시되지 아니한 사항은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률,
건설산업기본법 등 각종 관련 법령 및 법규에 따름
라. 기타문의 : 제주관광대학교 행정지원처 박영석(064-740-8808)

- 붙임 1. 수의계약 배제사유 해당 없음 각서
2. 낙찰포기각서
3. 청렴서약서
4. 계약이행 특수조건
5. 안전보건관리 준수 서약서
6. 정보 비공개 동의서
7. 시방서(별첨)
8. 도면(별첨)
9. 공내역서(별첨)

제 주 관 광 대 학 교 산 학 협 력 단 장

붙임 1. 수의계약 배제사유 해당 없음 각서

각 서

업 체 명		소 재 지	
대 표 자		업종(등록)	

상기 본인(법인)은 귀 교와 수의계약을 체결함에 있어서「아래」배제사유 중 어느 사유에도 해당되지 않으며 차후에 이러한 사실이 발견된 경우 계약의 해제·해지 및 부정당업자 제재 처분을 받아도 하등의 이유를 제기하지 않겠습니다.

수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 - ※ 기술자 보유현황의 심사는 「낙찰자결정기준」제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 '입찰공고일'은 '안내공고일'로 '적격심사서류 제출마감일'은 '견적서 제출마감일'로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 대학교와 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑧ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자

20 . . .

업체명:

대표자:

(인)

제주관광대학교 산학협력단장 귀하

청렴 서약서

당사는「부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 인식하며, 국제적으로 OECD뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재강화 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 제주관광대학교 산학협력단에서 발주하는 모든 공사, 물품, 용역 등의 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.
 - 이를 위반하여 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 제주관광대학교 산학협력단에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며
 - 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 제주관광대학교 산학협력단에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참여하지 않고
 - 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 입찰, 계약체결 및 계약이행 과정에서 관계자에게 직·간접적으로 금품, 향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.
 - 이를 위반하여 입찰, 계약의 체결 또는 계약이행과 관련하여 관계자에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결되었거나 계약이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 시공 또는 제조한 사실이 드러날 경우에는 제주관광대학교 산학협력단에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며
 - 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 할 목적 또는 계약이행을 부실하게 할 목적으로 관계자에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우, 제주관광대학교 산학협력단에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참가하지 않고
 - 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계자에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 제주관광대학교 산학협력단에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 6개월 동안 참가하지 않겠습니다.
3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계자에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민.형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.
4. 회사 임.직원이 관계자에게 금품, 향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약을 상호신뢰를 바탕으로 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 이행하고, 이를 어겼을 시 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 제주관광대학교의 조치와 관련하여 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민.형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

20 년 월 일

서 약 자 : (주) 0 0 0 0 0 0 0 대표 0 0 0 (인)

제주관광대학교 산학협력단장 귀하

계약이행 특수조건

제주관광대학교 산학협력단은 본 계약 건 이행과 관련하여 당초 계획대비 계약목적을 달성하고 신뢰받는 행정을 지속적으로 구현하기 위하여 다음과 같이 특수조건을 적용한다.

1. 사업(면허) 양도.양수 사전 동의

계약상대자는 제주관광대학교 산학협력단과 체결하는 본 계약 건 이행과 관련하여 사업(개인사업자, 법인사업자, 면허)을 양도.양수하는 경우에는 다음 사항이 적용되며 **발주기관의 사전동의**를 받아야 한다.

가. 개인사업자 간 양도.양수는 계약해지

나. 개인사업자가 상법 등 관련 법률에 따라 법인으로 포괄인수되는 경우 허용

다. 상법, 건산법 등 관련 법률에 양도.양수 규정이 있는 경우만 허용

라. 계약상대자가 사전에 발주기관의 양도.양수 동의를 받지 않는 경우 **계약해지함**

마. 공동수급체 구성원 간 양도.양수시 구성원 간 지분이전은 허용하지 않음(다만, 법률에 규정이 있는 경우 예외)

2. 계약대금 양도.양수 금지

우리교육지원청은 본 계약 건 이행과 관련하여 노무비 지급, 자재의 원활한 공급, 하도급 대금의 즉시 지급 및 계약목적 달성을 위하여 **계약대금 채권은 어떠한 경우에도 양도.양수를 허용하지 않으며, 질권설정도 불가하다.**

계약대금 양도금지 특약이 적용됨에도 불구하고 계약상대자가 양도를 한 경우 발주자는 이를 인정하지 아니하며 이로 인하여 발생하는 민·형사상 책임은 계약상대자에게 있습니다.

4. 하자보수보증금 공사대금 상계

자동채권인 하자보수보증금은 계약해지 시 기성 공사대금이나 준공 시 준공대금과 **우선 상계.공제처리** 할 수 있다.

5. 지연배상금 공사대금 상계

자동채권인 지연배상금은 지연채권 발생 이전에 먼저 도달한 압류채권이 있다고 하더라도 준공금(타절정산금)과 **우선 상계.공제처리** 할 수 있다.

6. 노무비 구분관리 및 지급확인제 이행

노무비 구분관리 및 지급확인제 적용에 따라 발주기관에 매월 노무비를 청구하지 않거나 발주기관으로부터 지급받은 근로자 노무비 전액을 계약상대자(하수급자 포함)가 근로자에게 매월 지급하지 않았을 경우 발주기관은 고용노동청에 당해 사실을 통보하며, 「국가계약법」시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 따라 계약조건을 이행하지 않은 것에 해당하여 계약해지 및 입찰참가 자격을 제한한다.

7. 대금지급 시 국세.지방세 및 4대보험 이행사항

계약대금을 지급하기 전 발주자가 국세, 지방세, 국민건강보험, 국민연금, 노인장기요양보험, 산재보험.고용보험(「건산법」 제22조 제7항에 따라 계약담당자가 필요하다고 인정하는 경우로 한정) 체납사실을 확인하였거나, 계약상대자가 **납세증명서 및 납부증명서를 제출하지 않는 경우** 다음과 같이 처리한다.

- 가. 계약상대자가 문서로 **계약대금을 청구하였다고 하더라도** 발주자가 계약상대자에게 지급할 **대금지급은 유보된 것으로 간주**하며 이 경우 대금지급에 대한 **이자는 발주기관에 청구할 수 없다.**
- 나. 계약상대자가 발주자로부터 받아야 할 계약대금을 채권으로 하는 **추심명령**이 발주기관에 도달할 경우 발주자는 국세청, 지방자치단체, 건강보험공단 등에 **계약상대자의 체납사실 여부를 직권으로 조회**할 수 있다. 이 경우 계약상대자가 직권조회에 동의한 것으로 간주한다.

8. 하도급 불허

본 공사는 단일 공종 전문공사로서 본 계약과 관련하여 계약상대자의 하도급을 원천적으로 금지하며, 임의로 하도급을 하여 발생하는 일체의 문제(안전사고, 산업재해, 대금 미지급, 기타 등)에 대해서 대학은 민·형사상 책임을 지지 아니한다.

20 . . .

내용 확인자 : (주) ○○○○ 대표 ○○○ (인)

정보 비공개 동의서

본인은 귀 제주관광대학교 2차 강의실/실습실/공동공간 리모델링 교육 환경개선 제한경쟁입찰과 관련하여 취득한 업무내용에 대하여 제3자에게 일체 누설하지 않겠으며, 귀 제주관광대학교가 정한 보안사항을 철저히 준수할 것을 동의합니다.

20 . . .

상 호 (법 인 명) :

주 소 :

대 표 자 : (인)

사업자등록번호 :

제주관광대학교 산학협력단장 귀하