

공 사 입 찰 설 명 서

이 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다. 향후 입찰설명서는 계약의 일부입니다.

- 다 음 -

1. 공사입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
4. 공사입찰특별유의서(조달청지침)
5. 공사입찰유의서(기획재정부 계약예규)
6. 공동계약운용요령(기획재정부 계약예규)
7. 정부입찰 · 계약 집행기준(기획재정부 계약예규)
8. 공사계약특수조건(조달청지침)
9. 공사계약일반조건(기획재정부 계약예규)
10. 적격심사기준(계약예규)
11. 조달청 시설공사 적격심사세부기준(조달청지침)

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

공 사 입 찰 공 고

국민대학교 종합복지관 618호 설계 스튜디오 환경개선공사 대하여
다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 07.

국민대학교 관리처 시설팀

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 공사입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 “국가계약법”이라 한다)」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 **아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수**할 것이며, 이를 위반할 때에는 **입찰·낙찰을 취소**하거나 **계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수**하고, 이에 **민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정**합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가계약법시행령」 제76조제1항제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가계약법시행령」 제76조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가계약법 시행령」 제4조의2제1항제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
 - 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자 : 계약금액의 100분의 15

1. 공사 개요

1.1. 공 사 명: 국민대학교 종합복지관 618호 설계 스튜디오 환경개선공사

1.2. 사업방식: 단기신규

1.3. 공사기간: ~ 2026.08.20.

- 본 공사기간은 동절기, 우천, 공휴일, 학사일정에 따른 중지 등을 포함하며
주당 52시간 이내 근로시간을 고려하여 산정됨

1.4. 사업규모

공사명	국민대학교 종합복지관 618호 설계 스튜디오 환경개선공사
위 치	서울시 성북구 정릉로 77
내 용	종합복지관 618호 설계 스튜디오 내부환경 개선
주요용도	실습실

1.5. 추정금액 : 81,818,290원

(추정가격 74,380,264원 + 부가가치세 7,438,026원)

※ 관급자재비 : 0원

1.6. 업종별 금액 및 비율(추정가격+부가가치세)

- 실내건축공사업 : 81,818,290원 (100%)

1.7. 적격심사 평가대상 업종 및 평가비율

- 실내건축공사업 : 100%

2. 입찰 및 계약방식

2.1. 적격심사대상공사입니다.

2.1.1. 적격심사기준은 조달청 시설공사 적격심사세부기준을 적용합니다.

2.1.2. 이 공사의 적격심사 평가대상 업종은 **실내건축공사업**입니다.

2.1.3. 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 평가대상업체는 신용정보업자에게 평가받은 가장 최근의 유효한 신용평가등급을 입찰서제출 마감일 전일까지 나라장터시스템에 등록하셔야 하고, 등록대상 신용평가등급을 나라장터시스템에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구, 약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.

2.1.3.1 적격심사에서 경영상태 평가 시 같은 날 다수의 신용평가가 있을 경우 가장 낮은 것으로 평가합니다.

2.1.4. 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준에 따라

입찰서제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달(G2B)시스템에 등록된 자료로 평가하며, 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 국가종합전자조달시스템의“자기실적”조회기능(조달업체업무→공사→자기실적) 등을 이용하여 동 시스템에 게재된 적격심사자료의 정확성 여부를 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

2.2. **총액입찰, 전자입찰 및 지역제한경쟁(서울특별시)** 대상공사입니다.

2.3. **청렴계약제가 적용되는 공사**로서 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘청렴계약서(서약서)’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.

2.4. 이 공사는 산재보험료, 고용보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비 반영 대상 공사입니다.

2.4.1. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 산출내역서에 반영된 산재보험료, 고용보험료, 산업안전보건관리비, 품질관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

2.4.2. 산재보험료, 고용보험료, 산업안전보건관리비, 품질관리비는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

3. 입찰참가자격

3.1. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 규정에 요건자격을 구비하고 건설산업기본법 시행령 중 전문공사를 시공하는 업종 중 **실내건축공사업** 등록업체로서 사업장 소재지가 서울특별시에 소재한 업체여야 합니다.

3.2. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템입찰참가자격등록규정」에 따라 마감일 전일까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

3.2.1. 「국가계약법 시행규칙」 제15조제5항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하“나라장터 시스템”이라 합니다)에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.

3.3. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자

입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

3.3.1. 본 입찰은‘지문인식 신원확인 입찰’이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰 특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3.4. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

이에 따라 대표자가 여러 명인 업체의 경우 입찰참가자격등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다. 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.

3.5. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 동법 시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

3.5.1. 입찰자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰 시 제출해야 하며 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약을 해제·해지할 수 있고 부정당업자제재처분을 받을 수 있습니다.

4. 현장설명 및 설계서 열람 : 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음함

4.1 설계서 열람 장소

4.1.1. 국민대학교 관리처 시설팀

(※ 손영효 (☎ 02-910-4135), 서울특별시 성북구 정릉로 77
국민대학교 본부관 403호 시설팀)

4.2 도면 등 공사 자료를 열람하고자 하는 자는 email

(thsudgy84@kookmin.ac.kr)로 요청 바랍니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

5.1. 입찰참가신청

5.1.1. 입찰참가자격이 있는 자가 3.2.항에 따라 입찰참가자격등록을 하였거나, 3.2.2항과 같이 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에 입찰참가신청을 한 것으로 봅니다.

5.2. 입찰보증금

- 5.2.1. 납부대상자: 「공사입찰특별유의서」 제8조제1항 각 호에 해당하는 자는 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
- 5.2.2. 상기 5.2.1.의 입찰보증금 납부대상자 이외의 모든 자는 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 입찰보증금 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.
- 5.2.3. 납부금액 : 입찰금액의 5/100 이상
- 5.2.4. 납부기한 : 마감일 전일(공휴일인 경우 그 전일) 17:00까지
- 5.2.5. 납부장소 : 국민대학교 관리처 시설팀
- 5.2.6. 조달청과‘보증서 전자수납에 관한 협약’을 체결한 보증서 등 발급기관을 통하여 전자납부가 가능합니다.
- 5.2.7. 입찰보증금에 대한 국민대학교 귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 제출

- 6.1. 이 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.

- 6.1.1. 이 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

- 6.2. 전자입찰은 반드시 나라장터 시스템의 ‘입찰정보’를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

6.2.1. 전자입찰서 제출기간 : 2026.07.20.(월) 16:30 ~ 2026.07.28.(화) 10:00

※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서의 제출이 가능합니다.

- 6.2.2. 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의‘전자문서함-보낸문서함’에서 확인하여야 합니다.
- 6.2.3. 동 입찰은 복수예비가격이 적용되는 입찰로서 전자입찰자는 산정 가능한 최대복수예비가격 미만으로 입찰서를 제출하여야합니다.
- 6.2.4. 국가계약법 적용을 받는 입찰의 최대복수예비가격은 기초금액의 102%입니다.

7. 개찰 및 낙찰자 결정

7.1. 개찰일시 : 2027.07.28.(화) 11:00 이후

7.2. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

7.3. 입찰무효 및 낙찰자 결정은 입찰설명서에서 정한 바에 따릅니다.

낙찰예정자는 **하도급관리계획서**를 조달청 시설공사 적격심사세부기준 제4조 제2항에 따라 나라장터를 통하여 전자적으로 제출하여야 합니다.

8. 입찰무효

8.1. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제44조 및 공사입찰유의서 제15조에 해당하는 입찰은 무효입니다.

8.2. **입찰참가등록증상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.**

8.3. 공사입찰유의서 제15조 1항에 의거‘대리권이 없는 자의 입찰’은 무효입찰임을 알려드리오니, 입찰대리인이 공사입찰유의서 제8조의 대리권이 있는 지를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

9. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

9.1. 입찰에 참여하는 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 대가 지급 시“하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의 한다”는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.

9.2. 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

10. 청렴계약 이행서약서 제출

- 10.1. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴계약 입찰특별유의서 제2조제1항에 따라 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 10.2. 최종낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시에 청렴계약이행각서”를 제출하여야 합니다.

11. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 11.1. 본 공사는 예정가격 이하로서 최저가격(낙찰하한율 89.745%)으로 입찰한 자의 순으로 조달청 시설공사 적격심사세부기준 추정가격 2억 원 미만의 평가기준”에 의하여 평가한 결과 종합평점이 95점 이상이면 낙찰자로 결정합니다.
 - 11.1.1. 적격심사 서류의 제출(징구·접수)은 별도로 당해업체로부터 제출(징구·접수)을 요구하지 아니하며, 조달청 나라장터 전자입찰시스템(G2B)에 의한 전자적 적격심사로 최종낙찰자를 결정(선정)함에 유의하시기 바랍니다(단, 조달청 나라장터 전자입찰시스템(G2B)에 의한 전자적 적격심사에 의한 적격심사가 불가능할 경우에는 별도로 적격심사서류를 징구(접수)할 수도 있습니다.)
 - 11.1.2. 당해적격심사와 관련하여 낙찰자 결정(선정) 후 조달청 나라장터 전자입찰시스템(G2B) 및 별도의 적격심사서류 제출(접수) 등에 의한 정정(수정) 등은 일체 불허하며, 허위·위법사항이 발견되었을 경우에는 아래 제7항(입찰무효)의 적용 및 「국가를당사자로하는 계약에관한법률시행령」 제76조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 예정입니다.
- 11.2. 예정가격은 나라장터 시스템의 “복수예비가격 작성프로그램”을 이용하여 기초금액의 ±2%범위 내에서 작성된 서로 다른 15개의 복수예비가격 중 4개를 추첨하여 산술 평균한 가격으로 결정됩니다.
- 11.3. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 당해 공사 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 당해 공사 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 11.4. 낙찰자가 없을 경우에는 개찰일로부터 1일 이내에 재입찰을 실시합니다.
- 11.5. 적격업체 평가대상자로 통보 받은 입찰자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 해당 서류를 제출하여야 합니다.
- 11.6. 최종낙찰자는 낙찰자로 결정 통보를 받은 날부터 10일 이내에 계약

을 체결하여야 합니다.

12. 기타사항

12.1. 전자입찰 참가업체의 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 Help Desk [☎1588-0800]로 문의하여 주시기 바라며, 이로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음.

12.2. 입찰결과는 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에서 확인하시기 바람.

○ 공사 및 입찰 관련 문의 국민대학교 시설팀 ☎ 02-910-4135 손영효

2026. 07. 20.

국민대학교 총장