

수 의 계 약 요 청 사 유 서

○ 전차(관련공사)

- 공 사 명 : 태백안식의집 시설 개보수공사
- 추 정 금 액 : 삼억이천구백만 원정
(추정가격 299,220,384원, 부가세 : 29,922,033원)
- 공 사 기 간 : 60일
- 하자보수 보증기간 : 2년
- 계 약 방 법 : 총액입찰방식(지명경쟁)
- 계 약 자 : (주)한주건설

○ 금차공사

- 공 사 명 : 태백안식의집개보수공사
- 추 정 금 액 : 이억 팔백만원 (201,000,000원)
(추정가격 : 182,727,272원, 부가세:18,272,728원)
- 공 사 기 간 : 60일

○ 수의계약 추진사유:

가.사업추진의 목적 및 필요성

본계약은 2023년 안식의집 개보수공사의 후속공사로서 노후화된 건물의 구조와 기능, 안정성을 확보하고 지연된 마감공정을 완수하기위해 추진되는 안식의집 내부 개보수공사임.

나.해당업체 선정의 타당성 및 연속성

본공사는 건물노후화진행중인 건물의 개보수 시행중으로 타업체가 시행한 시공부분에 공사하자시 이전공사부분과 금회공사부분의 하자의 인과관계의 경계의 모호성으로 향후 책임소재를 파악하기가 어렵고, 지속적인 건물의 효율적 관리에 이미 본건물의 상태파악하고 있는 (주)한주건설이 후속 개보수를 시행함으로서, 중복되는 비용절감, 준공후 완벽한 하자이행의 한계를 명확히 할수있음.

다.기대효과

이미 진행된 개보수공정간의 간섭을 최소화하여 불필요한 재시공을을 낮추고 짧은 공사기간으로 운영중인 노인요양시설의불편을최소화하고,향후 원활한 하자보수체계를 유지함으로서 건물유지관리에 만전을 기하고자함.

노인요양원 안식의집 원장

조 영

