

# 「광명시 공공시설 배치 종합계획수립 용역」

## 제안서 제출안내 공고(협상)

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조의 규정에 근거하여, 우리 시에서 시행하는 “광명시 공공시설 배치 종합계획수립 용역” 사업자 선정을 위한 제안서 제출 안내 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 20일

광명시 재무관

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 과 업 명: 광명시 공공시설 배치 종합계획수립 용역

나. 과업기간: 착수일로부터 12개월

다. 사 업 비: 금250,000,000(금이억오천만원 / 부가가치세 포함)

라. 계약방법: 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약)

마. 과업내용: 과업지시서 및 제안요청서 참조

※ 지방계약법 시행규칙 제47조에 따라 「계약이행 특수조건」이 적용되며 입찰참가자는 「계약이행 특수조건」을 확인한 후에 입찰에 참가하여 주시기 바라며, 낙찰자 또는 계약상대자는 우리 시가 정한 「계약이행 특수조건」에 동의하지 않을 경우 계약상대자 자격에서 제외되며, 「지방계약법」 시행령 제92조에 따라 입찰참가자격을 제한하고 「지방계약법」 제12조에 따라 입찰보증금을 우리 시에 납부해야 합니다.

### 2. 입찰 및 계약방식

가. 입찰방식 : 일반경쟁입찰

나. 낙찰자 결정방식 : 협상에 의한 계약

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조

- 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정 기준

### 3. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따른 자격을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및 제93조의 규정에 의한 입찰참가자격을 제한받지 아니한 업체로서 아래의 자격을 갖춘 업체

- 1) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제3조 규정에 의거 **건설부문 (도시계획)의 엔지니어링사업자** 신고를 등록한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 따라 상기 부문의 **기술사사무소**를 등록한 업체
- 2) 「건축사법」 제23조에 따른 **건축사사무소** 개설 신고를 필한 업체

나. 공동수급(분담이행방식)

- 1) “가.” 항의 자격을 갖춘 업체는 단독 제안이 가능하며, 공동도급(분담이행)방식으로 참여 허용됨. 공동수급과 관련한 공동수급체 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따름
- 2) 공동수급체는 대표업체 포함 2개사까지로 제한하며, 공동수급 참여업체는 타 업체와 공동수급을 중복구성할 수 없음
- 3) 공동수급협정서 및 공동수급 대표자 선임계를 제출하며, 분담비율 및 대표사는 업체 간 자율 결정

※ 공동수급체의 대표사는 분담비율이 높은 업체로 하며, 공동수급협정서에는 참여업체별 지분비율을 표시하여 제출(구성원별 최소 지분을 5% 이상)

다. 낙찰자는 계약체결일까지 당해자격을 계속 유지하여야 하며, 참가신청일 현재 부정당업자로 제재기간 중이거나 영업(업무)정지 등 행정처분 기간 중인 업체는 참가를 제한함

라. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조에 따라 중소기업자와의 우선 조달 계약에 대한 예외에 해당됨

마. 기타 명시되지 않은 사항은 ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)’에 따름

### 4. 입찰참가 등록과 기술제안서 및 가격제안서 제출 안내

가. 입찰공고: 2026. 7. 20.(월) ~ 2026. 8. 10.(월)

나. 입찰참가신청서 및 가격제안서 제출(방문접수, 우편 및 이메일 접수 불가)

- 1) 일 시: 2026. 8. 10.(월) 14:00 ~ 17:00(제출장소 도착시간 기준)
- 2) 장 소: 광명시 회계과 청렴계약팀(광명시청 본관 1층, ☎02-2680-2201)

3) 제출서류: 제안요청서(p4) 참조

다. 기술제안서 제출(방문접수, 우편 및 이메일 접수 불가)

1) 일 시: 2026. 8. 10.(월) 14:00 ~ 17:00(제출장소 도착시간 기준)

2) 장 소: 광명시 회계과 청사관리팀(광명시청 본관 1층, ☎02-2680-2207)

3) 제출서류: 제안요청서(p4) 참조

## 5. 기술제안서 평가

가. 일시: 2026. 8. 20.(목) 14:00

나. 장소: 광명시청 2층 중회의실

※ 일시 및 장소는 추후 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 통보예정임.

다. 평가방법 및 배점: 제안요청서 참조

※ 제안서 평가는 기술능력과 입찰가격에 대한 종합평가로 하되, 그 비중은 배점  
한도 100점 기준 기술능력평가 80점(정량적평가 20점, 정성적평가 60점)과 입찰  
가격평가 20점으로 함.

## 6. 협상적격자 선정 및 협상기준

가. 제안서 평가결과 기술능력과 가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 자를  
협상적격자로 선정하며, 협상적격자가 없는 경우에는 재공고입찰에 부칠 수 있음.

나. 협상순서는 기술능력평가와 가격평가 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되  
합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 제안서 평가점수가 높은 제안자를  
우선순위자로 하고, 제안서 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정함.

## 7. 서약서 제출

가. 본 입찰에 참여한 모든 업체는 제안서 심사 및 평가 결과에 대한 광명시의 결정에  
따를 것을 약속하는 서약서를 대표자가 서명 제출하여야 합니다.

## 8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 면제하되 납부 약속내용이 명기된 ‘입찰보증금 지급확약서’ 제출로 갈음하며,  
낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 관련 법령에  
따라 낙찰금액 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납부하여야 하며, 부정당업자로  
입찰참가자격 제한처분 등을 받게 됩니다.

나. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한  
법률 시행령」 제38조의 규정에 의합니다.

## 9. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 ‘지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준’ 제8장 입찰유의서 및 조달청 전자입찰 특별유의서의 무효 규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 하며, 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효처리합니다.
- 나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 합니다. 이를 변경 등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

## 10. 청렴계약이행 및 안전보건관리 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 광명시 청렴계약제 시행 내부지침을 반드시 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 계약 체결 시에는 청렴이행서약서를 제출 하여야만 계약이 체결됩니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수 조건을 준수하겠다는 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 다. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전 보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.(다만 계약 체결 시에는 안전 보건관리 준수 서약서를 제출해야 함)

## 11. 근로자 권리보호 이행서약서 제출

- 가. 본 입찰에 참여한 모든 업체는 근로자 권리보호 이행서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 근로자 권리보호 이행서약서를 대표자가 서명 제출 하여야 합니다.

## 12. 상생결제 방식 선금 및 대금 청구 가능 안내

- 가. 본 입찰은 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률(상생협력법)」에 따른 상생 결제 방식으로 선금 및 대금을 청구할 수 있습니다.
- 나. 본 입찰에서 선금 및 대금을 상생결제 방식으로 청구할 의향이 있는 낙찰자는 계약 체결 이전에 광명시가 상생결제 약정체결한 은행과 사전약정을 맺으셔야 합니다.

- 상생결제 약정은행(상품명): 농협은행(NH다같이 성장론)
- 문의처: 상생결제 콜센터(대표번호 ; 국번없이 1670-0833)

- 다. 낙찰자가 상생결제방식으로 선금 및 대금을 청구하고자 하는 경우 계약 체결 시 은행이 발급하는 상생결제 약정에 관한 확인서를 제출하여야 합니다.
- 라. 상생결제 방식으로 납품대금을 지급받은 기업은 총 지급받은 납품대금 중 상생결제가 차지하는 비율 이상으로 하위 수탁기업에 상생결제 또는 현금결제로 지급하여야 합니다.(상생협력법 제22조제5항)

### 13. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고내용, 제안요청서, 과업지시서, 관련근거 등 기타 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 제안서는 계약서의 내용이 되므로 허위, 부정한 방법으로 제안서를 제출한 경우에는 심사대상에서 제외되며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 따라 입찰참가자격이 제한됩니다.
- 다. 입찰 참가 시 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 제출 서류의 모든 사본은 원본대조필을 날인하여 제출하고, 제안서 작성을 비롯한 소요되는 모든 비용은 별도로 지불하지 않습니다.
- 라. 제안업체는 평가 결과, 평가위원 구성, 평가기준, 평가결과에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없으며, 평가 결과는 공개하되 평가위원은 공개하지 않습니다.
- 마. 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 바. 기타 입찰에 관하여는 우리 시 회계과 청렴계약팀 ☎02-2680-2201, 사업에 관한 사항은 회계과 청사관리팀 ☎02-2680-2207 문의 바랍니다.

