

공사 입찰(2인 이상 견적 제출) 안내 공고

본 공사는 추정금액 4억 3천만원 미만인 전문공사로 건설업역 규제 폐지(21.1.1. 시행)에 따른 **종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

본 입찰건의 낙찰자는 아래의 발주부서와 협의하여 **착공일을 회계과 계약팀(☎ 031-538-2454)으로 통지**하여 주시기 바랍니다.

[전문건설업 실태조사 안내]

낙찰예정자에 대하여 입찰공고일 기준으로 건설업 등록기준 충족 여부 실태 조사를 실시하므로, 개찰 직후 실태조사를 받을 수 있도록 **별첨자료**(전문건설업 실태조사 자료 제출방법 참고)를 준비하여야 하며, **실태조사 결과 낙찰 예정자가 등록기준을 충족하지 아니한 경우** 관련 법령에 따라 **낙찰결정 배제 및 행정처분 대상임을 유의**하시기 바랍니다. (건설산업기본법, 제49조에 따른 사전통보는 본 공고문으로 같음함)

1. 입찰에 부치는 사항

가) 공 사 명: 도시숲 조성사업(선단제3어린이공원)

나) 시공위치: 포천시 선단동 9-9번지 일원

다) 공사기간: 착공일로부터 120일

라) 공사개요: 내역서 참고

마) 기초금액: 금95,227,000원 (추정가격 86,570,000원 + 부가가치세 8,657,000원)

바) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격 작성 시 계상된 국민건강보험료 및 국민연금 보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 퇴직공제부금의 금액을 **조정 없이 반영**하여야 하며, 국민건강보험료 등은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에서 정하는 바에 따라 **사후정산**을 하여야 합니다.

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제부금	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
474,082	626,395	62,294	303,307	1,547,299	-	-

사) 또한, 2013. 06. 19일부터 건설기계 대여대금 보호를 위하여 시행되고 있는 **건설기계 대여대금 지급보증제도(대금지급보증서 교부 의무화)**와 관련하여, 수급인 또는 하수급인은 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결한 경우 **그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 교부**하여야 합니다.(해당 시)

2. 현장설명

가) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령에 따라 생략하며, 설계서 열람으로 갈음합니다.

나) 설계서 열람장소: 포천시 산림공원과(☎031-538-3559)

3. 입찰서 제출 및 개찰

가) 전자입찰서 접수개시일시: **2026년 7월 21일(화) 18:00**

나) 전자입찰서 접수마감일시: **2026년 7월 28일(화) 10:00**

다) 개찰일시 및 장소: **2026년 7월 28일(화) 11:00**, 포천시 회계과 (입찰집행관용 PC)

※ 전산장애 등으로 개찰이 지연될 수 있으며, 개찰 실시 후 낙찰자가 없을 시 재입찰을 실시하며, 일정은 별도 통보하지 않습니다.

4. 입찰 및 계약방식

가) 본 입찰은 전자입찰이며, 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰입니다.

5. 입찰 참가자격

가) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령에 따른 자격을 갖추고 건설산업기본법에 의한 전문공사를 시공하는 업종 중 **조경식재·시설물공사업(주력: 조경식재공사업)**으로 등록을 필하고 본점 소재지를 **포천시 관내**에 둔 업체이어야 합니다.

나) 본점 소재지 기준일은 입찰공고일 전일로 하며 **입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야** 합니다.

다) 본 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 전자입찰 이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록업체의 경우에는 조달청전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인인증 기관의 인증서를 받은 후 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자 등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.

라) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

6. 입찰 참가신청 및 입찰보증금

- 가) 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰 참가자자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나) 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 같음하며, 입찰보증금 귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령에 따라 처리됩니다.

7. 입찰의 무효

- 가) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령과 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 의합니다.
- 나) 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙에 따라 입찰 무효처리 하며, **당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 부정당업자제재 대상임**을 알려드립니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가) 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 입찰에 참여하는 업체들이 추첨(2개)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나) 동일가격 입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.
- 다) 낙찰자 결정방법은 지방자치단체 수의계약운영요령(행정안전부 예규) 규정에 의거 **예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액을 감액한 금액의 최저가(낙찰하한율 89.745%)로 입찰한 자** 순으로 결정합니다.

9. 포천시 청렴계약이행서약서 제출

- 가) 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 포천시 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나) 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 서명(또는 날인)하여 계약체결 시 서약서를 제출하여야 합니다.
- 다) 포천시 『청렴계약이행서약서(업체제출용)』는 포천시 홈페이지(<http://www.pocheon.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

10. 하도급에 관한 사항(해당 시)

- 가) 낙찰자는 계약 체결 후 하도급 계약 시 건설산업기본법 등 개별법령상 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 나) 관련법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인이 필요한 경우 승인 없이 하도급을 하는 경우 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 다) 건설공사 하도급 계약의 당사자는 상호 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실히 계약을 이행하여야 합니다. 특히, 원도급자는 삼자간(발주자, 원도급자, 하도급자) 하도급대금직접지급합의 등을 통해 대금의 적기 지급 및 하도급자 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.

11. 입찰설명서

- 가) 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서를 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하고 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나) 입찰설명서 구성내용
 - 공사입찰공고
 - 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
 - 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)
 - 지방자치단체 공사계약일반조건(행정안전부 예규)
 - 지방자치단체 수의계약운영요령(행정안전부 예규)

12. 수의계약 체결 제한

- 가) 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「공직자의 이해충돌 방지법」에 따른 수의계약 체결제한 사유에 해당하는 경우에는 수의계약을 체결할 수 없습니다.
- 나) 낙찰자는 「포천시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침」 제11조에 따라, “수의계약 체결 제한 대상” 확인을 위한 “확인서” 원본을 계약체결 시 제출해야 하며 수의계약 체결 제한 대상으로 확인될 경우에는 계약을 해제·해지할 수 있습니다.

13. 기 타

- 가) 전자입찰 참가 희망업체의 전산정비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 나) 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약체결을 하여야 하며, 대가지급시(공급가액 기준)의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 다) 본 공고는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 「입찰정보」 - 「시설」 - 「공고현황조회」에도 게재되어 있으니 이용하시기 바랍니다.
- 라) 예비가격 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 『입찰정보』 - 『시설』 (기초/예비금액 조회, 개찰결과 조회, 최종 낙찰자 조회)를 이용하시기 바랍니다.
- 마) 본 공사는 불법체류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서(E-9)또는 특례고용외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.
- 바) 도급금액 3천만원 이상이고 공사기간이 30일을 초과하는 공사는 전자대금시스템(하도급지킴이)의무 사용대상 사업입니다.
- 사) 입찰 및 계약체결 사항은 우리시 회계과(031-538-2454)로 문의하시기 바라며, 공사와 관련한 기술적인 사항은 산림공원과(031-538-3559)로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 입찰 건과 관련하여 우리시 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 포천시 감사담당관(☎ 031-538-2551, 2553)을 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 21일

포 천 시 (분 임) 재 무 관