

「포항시 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 용역」 입찰 공고 [협상에 의한 계약, 긴급]

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제43조에 따라 「포항시 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업」의 업체 선정을 위한 제안서 제출 및 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 20일

포항시장

1. 입찰에 부치는 사항

가. 사업명 : 포항시 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업

나. 사업내용 : 제안요청서 참조(사업설명회는 개최하지 않음)

다. 사업기간 : 착수일로부터 9개월

※ 발주처의 사정 및 현장여건에 따라 조정될 수 있음

라. 기초금액 : 금1,298,000,000원(금일십이억구천팔백만원) ※ 부가세 포함

※ 본 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액으로서 입찰 시 부가가치세를 포함한 금액으로 입찰(가격제안서 제출)하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약 금액으로 합니다.

※ 본 입찰에 참여하려는 업체는 제안요청서 등 과업 내역을 확인 후 용역 수행이 가능한 업체만 참여하시기 바라며 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 낙찰자가 정당한 이유 없이 정해진 기일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 등 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 해당한다고 판단될 때 관련 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

2. 입찰 및 계약방법 : 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약)

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조, 제44조
나. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 2026. 6. 29.)
- 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준

3. 입찰 참가자격

가. 참가자격

입찰서 제출 마감일 전일까지 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의해 아래 자격을 모두 갖춘 업체로서 입찰서 제출 마감일까지 해당 입찰참가 자격을 계속 유지해야 한다.

- 「소프트웨어 진흥법」에 따른 소프트웨어사업자(컴퓨터관련서비스사업, 업종코드: 1468) 신고를 필한 업체로서, 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」에 의한 직접생산확인증명서(정보시스템개발 서비스: 8111159901)를 소지한 업체

- 본 사업은 「소프트웨어 진흥법」에 의한 「중소 소프트웨어사업자의 사업 참여 지원에 관한 지침」이 적용되는 사업으로 대기업은 입찰에 참여할 수 없음
※ 대기업에 하도급 또는 대기업 직원의 인력파견 형태로도 참여 불가
- 상호출자제한기업 집단에 속하는 회사인 경우에는 입찰에 참여할 수 없으며 계약체결일 기준으로 입찰자가 상호출자제한 집단에 속하는 회사일 경우에도 계약체결 불가(차순위자와 협상)

- 「정보통신공사업법」에 의한 정보통신공사업(업종코드: 0036)을 등록한 업체
- 「엔지니어링산업진흥법」에 의한 엔지니어링사업 통신·정보처리부문의 정보통신(업종코드: 3572)을 등록한 업체

- 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중·소기업·소상공인 및 장애인기업 확인요령」에 따라 발급된 중·소기업·소상공인확인서를 소지한 업체
 - ※ ‘중소기업·소상공인확인서’ 및 ‘직접생산확인증명서’가 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인(입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 함)되지 않을 경우 입찰참가자격이 없음
 - ※ ‘중소기업·소상공인확인서’의 해당연도 유효기간이 종료됐을 수 있으니 본 입찰에 참여하는 모든 업체는 반드시 유효기간 마감일을 확인하여야 하며 ‘중소기업·소상공인확인서’를 갱신하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음
- 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항에 해당된다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음
- 입찰자격등록마감일 전일까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등 행정 관청의 행정 처분을 받은 자는 본 입찰에 참여할 수 없음

나. 공동수급(컨소시엄)에 관한 사항

- 본 사업의 목적을 달성하기 위해 공동이행방식 또는 분담이행방식으로 공동수급체를 구성할 수 있음
- 공동수급표준협정서에 지분율을 명시하여 제안서에 첨부하여야 함
- 공동수급체는 대표자 포함 3개사 이하로 구성하여야 하며, 공동이행방식인 경우에는 구성원별 계약 참여 최소 지분율은 5% 이상으로 하여야 함
- 공동수급체를 중복결성하여 입찰에 참여할 수 없음
- 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출할 수 없음
- 공동수급으로 참여시 반드시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장 공동계약운영요령」을 숙지하여야 하며 숙지하지 못함에 따라 발생한 결과에 대한 책임은 입찰자에게 있음

4. 추진일정(총괄)

구 분	추진일정	비 고
① 입찰공고	2026. 7. 20.(월) ~ 2026. 7. 30.(목)	• 포항시 홈페이지 • 국가종합전자조달시스템(나라장터)
② 질의접수	2026. 7. 22.(수) ~ 2026. 7. 23.(목)	• 이메일 접수 yeohd@korea.kr
③ 질의답변	2026. 7. 27.(월)	• 이메일 답변 • 질의는 등록 업체별 1회에 한함 (구두 질의는 답변하지 않음)
④ 입찰등록 및 제안서접수	2026. 7. 31.(금) 10:00 ~ 15:00까지 (점심시간 제외 12:00~13:00)	• 제출장소 : 포항시청 2층 민원상담장(5번 창구) • 15:00까지 도착분에 한함(방문접수) • 입찰 참가등록 후 평가위원 추첨
⑤ 제안서 발표 및 평가	2026. 8. 5.(수) 14:00	• 평가장소 : 포항시청 15층 연오세오실 • 평가방법 : 제안요청서 참조
⑥ 우선협상 대상자 발표	평가 이후	• 우선협상대상자 개별통보
⑦ 협상 및 계약체결	별도 통보	• 협상기간은 협상개시 통보일로부터 15일 이내 • 계약체결은 협상 성립 후 10일 이내

※ 상기 일정은 우리시 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경 시에는 포항시 홈페이지 공지 또는 참여업체 유선통보

5. 입찰참가 신청 및 제안서 제출

가. 공고기간 : 2026. 7. 20.(월) ~ 7. 30.(목)

나. 제안요청서 교부방법 : 조달청 나라장터 홈페이지 또는 포항시 홈페이지

다. 입찰참가 등록 및 제안서 제출

1) 제출일시 : 2026. 7. 31.(금) 10:00 ~ 15:00 (※점심시간 제외 12:00~13:00)

2) 접수장소 : 포항시청 2층 민원상담장 5번 창구(포항시 남구 시청로 1)

※ 접수자 부재시 포항시 도시재생과 스마트재생팀(054-270-3712)으로 전화 요망

3) 제출방법 : 직접 방문접수(이메일 및 우편접수 불가)

※ 입찰 참가 등록업체는 대표자의 인감(사용인감)을 날인하여 공문과 함께 직접 제출
대리인인 경우 위임장, 재직증명서 및 신분증 사본을 첨부하여야 참가등록 가능

※ 입찰참가 신청 및 제안서 제출 후 제안서 평가위원 추첨

4) 제출서류 : 제안요청서 참조

6. 제안서 평가 및 협상적격자 선정

가. 제안서 평가기준 : 분야별 배점한도는 기술능력평가 90점, 입찰가격평가 10점을 적용

나. 제안서 평가일정

1) 일 시 : 2026. 8. 5.(수) 14:00

2) 장 소 : 포항시청 15층 연오세오실 ※ 일정 또는 장소 변경시 별도 통보

다. 제안서 평가위원회 평가

1) 제안서 발표(15분) 후 질의응답(15분) 진행

※ 발표자는 제안서에 기재된 사업책임자(PM)가 직접 설명 및 질의응답

2) 발표순서는 입찰 참가신청서 접수 순서대로 발표

라. 협상적격자 선정

1) 제안서 평가결과 기술능력 평가점수가 기술능력 평가분야 배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정함

2) 제안서 평가결과 기술능력 평가점수가 기술능력 평가분야 배점한도의 85% 이상인 자가 없는 경우 재공고 입찰에 부칠 수 있음

3) 협상순위는 기술능력 평가점수와 가격평가 점수를 합산한 종합점수의 고득점순으로 결정하며 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하며, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 결정함

※ 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약체결 기준에 의함

7. 협상 및 계약 체결

가. 협상적격자에게 협상순위 및 협상일정 통지 : 추후 통보(유선 또는 기타 방법)

나. 협상기준금액 : 기초금액(사업비) 이하로서 협상적격자가 제안한 가격 (협상적격자 제안가격이 기초금액을 초과하는 경우에는 기초금액을 협상 기준금액으로 함)

다. 협상순위에 따라 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니함

- 라. 우선협상대상자와 협상이 이루어지지 않았을 경우에는 차순위 협상적격자와 협상 실시
- 마. 지정된 협상일시에 협상대상자가 불참할 경우 협상을 포기한 것으로 간주하고 차순위 협상적격자 순으로 협상하여 낙찰자 결정
- 바. 모든 협상대상자와 협상이 결렬될 경우 재공고 입찰에 부칠 수 있음
- 사. 협상대상자와 협상 범위
 - 제안된 사업내용, 이행방법, 추진일정
 - 기술능력평가 과정에서 제시된 보완사항 및 추가제안사항
 - 제안서 내 사업금액 구성과 예산 범위 조정 등
- 아. 협상이 성립되면 협상내용을 반영한 최종 사업수행계획서 및 계약서 초안을 작성하고, 계약 체결을 진행함
- 자. 계약체결은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 관련 규정에 의한 계약의 일반조건, 특수조건, 입찰유의서 및 일반원칙에 따름

8. 입찰보증금 납부 및 세입조치

- 가. 입찰보증금의 납부 및 면제에 관해서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 따름
- 나. 입찰보증금의 지방자치단체 세입조치 및 기한 내 계약 미체결 등 입찰보증금 귀속 사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 따름

9. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」의 제8장 입찰유의서 제2절 입찰 절차 12. 입찰의 성립과 무효 ‘12-다’에 해당되는 입찰은 무효로 함
- 나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(대표자가 다수인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와

다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 입찰대리인 등을 변경 등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리니 주의 바람

- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서 제2절 입찰 절차 12. 입찰의 성립과 무효 ‘12-다’ 입찰 무효 해당 여부 확인을 위하여 등록정보 확인을 위한 서류(법인등기부등본, 입찰대리인임을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우, 입찰참가자는 관계 서류를 포항시에 제출하여야 함
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제33조 제2항의 사유에 해당되는 입찰공고이거나 포항시의 사정이 있을 경우 개찰 전·후 (낙찰자선정 전)에 취소 공고 할 수 있음

10. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 **안전보건관리 준수 및 이행 서약서**를 제출한 것으로 간주함. 다만 계약체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 서약서를 제출해야 함
- 나. 계약상대자는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 함

《계약상대자의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11. 청렴계약 이행 준수

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지한 것으로 간주함
- 나. 입찰에 참가하는 모든 업체는 포항시 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주함. 다만 계약체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 서약서를 제출해야 함
- 다. 낙찰대상자로 선정된 업체가 청렴이행서약서에서 정한 사항을 위반할 경우 계약의 해제, 해지 및 낙찰취소의 사유에 해당됨

12. 기타사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템 전자 입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정 기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 용역계약 특수조건과 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지, 준수하여야 하며 이를 따르지 아니하여 발생한 불이익에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 제안서와 가격입찰서 중 어느 하나라도 제출하지 않은 입찰은 무효임
- 다. 제안요청서에 의거 작성요령을 숙지하여 정확히 작성하고 추가 자료 요구 시 이에 응하여야 하며, 미제출로 인한 불이익은 업체에 책임이 있음
- 라. 제출된 서류는 반환하지 않으며 본 입찰과 관련한 일체의 소요비용은 입찰자의 부담으로 함
- 마. 본 공고에 기재되지 않은 사항은 제안요청서를 따르며, 기타 입찰과 관련한 사항에 대하여 해석상 이견이 있을 경우 발주처의 해석에 따름
- 바. 제안서 평가 및 협상결과의 세부내용은 공개하지 않음
- 사. 계약체결 후 월별 과업수행 평가결과 미흡할 경우에는 계약을 해지할 수 있고, 계약불이행으로 인한 손해배상 책임을 져야 함
- 아. 우선협상대상자 선정 결과는 서면으로 통보, 미 선정 업체에 대한 통보는 생략함
- 자. 제출된 기술제안서의 내용은 수정 또는 대체할 수 없으며, 계약상대자로 결정된 경우에는 계약서와 동일한 효력을 가짐

13. 문 의 처 : 포항시 도시재생과 스마트재생팀 (054-270-3712)