

전문공사 입찰공고

- 입찰공고번호: 제2026-020호
- 공 고 명: 언어치료 실습실 구축 공사
- 입찰기간: 2026. 7. 20.(월) ~ 2026. 7. 27.(월)

이 입찰 설명서는 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로써 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

○ 공고, 개찰, 계약 : 건양대학교 산학협력단 산학기획팀 김봉환 (☎041-730-5622)

2026. 7.

 건양대학교 산학협력단

< 본 입찰은 청렴계약제가 적용됩니다 >

본 입찰은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 용역(공사)입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 고 명: 언어치료 실습실 구축 공사
- 나. 공사현장: 메디컬캠퍼스 L보건학관 지하1층 B02
- 다. 발 주 처: 건양대학교 산학협력단
- 라. 공사기간: 착공일로부터 3주 이내

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 총액입찰, 제한경쟁입찰, 전자입찰, 적격심사 대상입니다.
- 나. 본 공사는 공동도급이 허용되지 않습니다.
- 다. 본 공사 기초금액은 부가세가 포함되어 있는 금액입니다.
- 라. 현장설명은 실시하지 않으며 첨부된 서류 열람으로 갈음합니다.
- 마. 하도급지킴이 이용 공사입니다
- 바. 상호시장 진출 비허용 공사입니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 국가계약법시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 유자격 업체
- 나. 국가계약법 시행령 제76조에 의한 입찰 참가자격 제한 중에 있지 않는 업체
- 다. 국가계약법 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조 제3항에 해당하지 않는 업체
- 라. 과업지시서 등에 기재된 요구사항을 이행할 수 있는 업체
- 마. 건설산업기본법에 의한 실내건축공사업(4990)를 등록하고 면허를 소지한 업체
- 바. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 소재지)가 대전광역시 또는 세종특별시를 유지하고 있는 업체

4. 입찰일정 및 현장설명회

- 가. 추진일정

구 분	일시	내 용
입찰공고	2026. 7. 20.(월)	조달청 나라장터 홈페이지
입찰서 접수 게시	2026. 7. 20.(월)	조달청 나라장터 홈페이지
입찰서 접수 마감 일시	~2026. 7. 27.(월) 10:00	조달청 나라장터 홈페이지
개찰일시	개찰 이후 1일 이내	조달청 나라장터 홈페이지
적격심사	통보일로부터 5일 이내	조달청 나라장터 홈페이지
낙찰자 선정 및 계약 체결	적격심사 종료후 5일 이내	조달청 나라장터 홈페이지

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 의하여 우 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 나. 본 입찰은 별도의 입찰보증금을 받지 아니하며, 국가종합전자조달시스템을 이용하여 보증금납부를 약속하는 입찰서를 제출하면 됩니다.
- 다. 국가를 당사자로 하는 법률에 따라 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약에 따라 입찰보증금을 지체 없이 현금으로 납부하여야 하며 입찰보증금은 건양대학교 산학협력단 회계에 세입 조치됩니다.

6. 입찰서 제출

- 가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰입니다.
- 나. 본 공사는 전자입찰 방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템 이용자 등록을 필한 자이어야합니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 본 입찰공고문에서 제시하는 참가자격을 갖추지 못한 자
- 나. 입찰참가 자격이 없거나 입찰참가자격 제한 중인 부정당업자
- 다. 입찰서가 그 도착일시까지 소정의 입찰장소에 도착하지 아니한 입찰
- 라. 상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명 등 등록사항을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 입찰

8. 낙찰자 결정

- 가. 입찰 대상 예정가격 이하로 입찰한 자 중 예정가격의 89.745%이상으로 입찰한 자 중에서 최저가격으로 제출한 자 순서에 따라 적격심사를 실시하여 95점 이상인자를

낙찰자로 결정합니다. 적격심사 대상 업종은 **실내건축공사업(100%)**입니다.

$$90 - 20 \left| \left\{ \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right\} \times 100 \right| \geq 85 \quad (*A\text{값에 따라 투찰율은 변동될 수 있으니 주의요함.})$$

* A : 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 등의 합산액

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료
-	-	-
산업안전보건관리비	퇴직공제부금비	환경보전비
1,466,601	-	141,958

- 나. 계약이행능력심사는 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」을 적용하며 세부평가 기준은 「추정가격이 2억원 미만인 공사의 평가기준」입니다.
- 다. 동일가격 입찰서를 제출한 자가 2인 이상인 경우 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고 점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점 결과도 동일할 경우에는 추첨에 의해 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 개찰결과 1순위 업체는 통지일로부터 5일 이내에 적격심사를 위한 서류를 제출하여야 하며, 서류 확인결과 입찰참가 자격이 없거나 평점에 미달하는 경우 낙찰대상자가 결정될 때까지 차순위 순으로 실시합니다.
- 마. 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위내에서 복수예가 15개를 작성하여 무순으로 배열되며 입찰참가자가 2개씩 선택한 예비가격번호를 추첨한 결과 가장 많이 선택된 복수예비가격 4개를 산술평균한 금액으로 합니다.

9. 청렴계약이행 준수의무

- 가. 본 입찰은 청렴계약제가 적용됩니다
- 나. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 **청렴서약서를 반드시 제출**하여야 합니다.

10. 보험료 사후정산 및 기타

- 가. 해당 입찰은 공사기간 1개월 미만 공사로 사후정산 대상 보험료를 반영하지 않음
- 나. 입찰자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙, (계약예규)정부 입찰·계약 집행기준, 입찰공고문, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 합니다. 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 본 공고는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재 됩니다.
- 라. 계약자는 타인의 권리 특허, 실용신안 등 지적재산권을 이용한 경우 관계법에 저

촉되지 않도록 하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 마. 계약업체는 선정 시 규정에 의하여 계약 시 낙찰금액의 10%를 계약이행보증보험증권으로 납부하여야 한다. (보증기간은 납품기한일 이후 60일 이상)
- 바. 계약업체는 공사 검수완료 시 계약금액의 5%에 해당되는 하자이행보증보험증권을 제출하여야 합니다.(기간은 2년 이상으로 합니다.)
- 사. 하자책임보증기간은 계약서에 별도로 표시하며, 이 기간 중 시공의 결함으로 품질이나 성능에 하자가 있을 시에는 지체 없이 건양대학교 산학협력단의 요구에 따라 조치하여야 합니다
- 아. 대금의 지불은 모든 검수가 완료된 이후로 한다. 단, 계약서에 별도의 조건이 명시되어있는 경우는 예외로 한다. 계약 이전시 협의되지 않은 선금, 중도금은 지불하지 아니하며, 그 기준은 (계약예규)정부 입찰·계약 집행기준에 따라 처리 합니다.
- 자. 기타 문의사항은 건양대학교 산학협력단 입찰 담당자(041-730-5622)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 7.

건 양 대 학 교 산 학 협 력 단 장

청렴계약이행각서

당사는 「부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD 뇌물방지협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 건양대학교에서 발주하는 모든 공사·구매·용역 등의 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은,

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의 하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.

- 이를 위반하여 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 건양대학교에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격 제한처분을 받은 날로부터 2년동안 참가하지 않겠으며,
- 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 건양대학교가 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참여하지 않고,
- 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.

2. 입찰, 계약체결 및 계약이행 과정에서 계약관계직원에게 직· 간접적으로 금품· 향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

- 이를 위반하여 입찰, 계약의 체결 또는 계약이행과 관련하여 관계직원에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결되었거나 계약이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 시공 또는 제조한 사실이 드러날 경우에는 건양대학교에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 2년동안 참가하지 않겠으며,
- 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약 목적물의 이행을 부실하게 할 목적으로 계약관계직원에게 금품· 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 건양대학교가 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한처분을 받은 날로부터 1년 동안 참가하지 않고,
- 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 계약관계직원에게 금품· 향응등을제공한 사실이 드러날 경우에는 건양대학교가 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한처분을 받은 날로부터 6개월 동안 참가하지 않겠습니다.

3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 계약관계직원에게 금품· 향응 등을 제공한 사

4. 회사 임·직원이 계약관계직원에게 금품·향응 등을 제공하거나 담합등 불공정행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 이행하고 입찰참가자격제한, 계약해지 등 건양대학교의 조치와 관련하여 당사자가 건양대학교를 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

20 . . .

< 서 약 자 >

업 체 명 :

대 표 자 : 인

건양대학교 산학협력단장 귀하

개인정보 수집 및 활용 동의서

동의자	기 관 명		부 서 명	
	휴대폰번호		성 명	

□ 개인정보의 수집 및 활용

- 개인정보 수집 및 활용 목적
 - 건양대학교 산학협력단에서 진행하는 경쟁 입찰 서류접수 및 입찰 관련 권한 수임 확인
- 수집하는 개인정보 항목
 - 입찰참가 신청자 : 성명, 소속(부서), 휴대폰번호
 - 입찰권한 수임자 : 성명, 소속(부서), 주민등록번호, 주소, 휴대폰번호
- 개인정보의 보유 및 활용기간
 - 개인정보 보유기간 : 본 동의서 접수일로부터 최대 5년
 - 개인정보 활용기간 : 본 동의서 접수일로부터 최대 4주
 - 동의 거부 권리 안내
: 동의인은 본 개인정보 수집에 대한 동의를 거부할 수 있음.
(단, 이 경우 건양대학교 산학협력단에서 진행하는 입찰참여에 제한될 수 있음)

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며 이에 동의합니다.

년 월 일

동의인
(서명)

* 대표자, 입찰대리인 모두 작성