

『두류점코 상권활성화사업[4차년도]』
두류점코상권 핵심포 육성 운영 용역
입찰 공고 (협상에 의한 계약)

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제43조 규정에 의거 『두류점코상권 핵심포 육성 운영 용역』 업체선정을 위한 제안서 제출 및 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

대구전통시장진흥재단 원장

- 과 업 명 : 두류점코상권 핵심포 육성 운영 용역
- 과업기간 : 계약일 ~ 2026년 11월 30일 까지
- 과업금액 : 금 128,600,000원(금 일억이천팔백육십만원, 부가세 포함)
- 입찰방식 : 제한경쟁입찰, 협상에 의한 계약
 - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제43조
 - 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제344호, ' 25.12.01) 제7장 협상에 의한 계약체결 기준에 의함

<< 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 >>

***제43조(협상에 의한 계약체결)**

- ① 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 물품(단순 물품구매는 제외한다)·용역(청소·경비 등 단순한 노무를 제공하는 용역은 제외한다)계약을 체결할 때에 계약이행의 전문성·기술성·창의성·예술성, 공공시설물의 안전성 등의 이유로 필요하다고 인정되는 경우에는 제42조에도 불구하고 다수의 공급자들로부터 제안서를 제출받아 평가한 후 협상절차를 통하여 추정가격에 부가가치세를 더한 금액(예정가격을 정한 경우에는 예정가격) 이하로 입찰한 자 중에서 해당 지방자치단체에 가장 유리하다고 인정되는 자와 계약을 체결할 수 있다.

□ 사업내용

- 두류젊코상권을 대표할 수 있는 핵심포 발굴 및 육성(5개 이상 점포)
 - 핵심포 모집 및 선정, 판로지원 및 컨설팅, 브랜드개발, 홍보 등
- 자세한 과업내용은 과업지시서 참고

□ 추진일정

구분	일정	비고
사전규격공개	2026. 7. 14.(화) ~ 7. 20.(월)	· G2B(조달청 홈페이지 나라장터)
입찰 공고	2026. 7. 21.(화) ~ 8. 11.(화) 15:00	· G2B(조달청 홈페이지 나라장터)
제안설명회	-	· 과업지시서 및 제안요청서로 대체
질의 접수 및 회신	2026. 7. 22(수). ~ 7. 27.(월) 15:00	· 질의접수: e-mail(key2025@dtmsa.or.kr) ※ 질의는 주말, 공휴일 회피 요망 · 답변 : e-mail로 일괄 회신(7월 28일(화))
가격제안서 (입찰서 제출)	2026. 7. 21.(화) ~ 8. 11.(화) 15:00	· G2B(조달청 홈페이지 나라장터) ※ 본 입찰의 가격 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰로만 가능하며, 전자입찰로 가격입찰서를 제출한 업체만이 제안서를 직접 제출할 수 있습니다
제안서 접수	2026. 8. 11.(화) (13:00~15:00)	· 제출장소: 대구광역시 남구 대명로 215 1층 두류상권사업팀 · 제출방법: 직접방문 제출(우편접수는 불가)
제안서 발표	2026. 8. 14.(금) (14:00~)	· 발표장소 : 대구광역시 남구 대명로 215 대구시상인회관 3층 교육장(예정) ※ 장소 및 시간은 변경될 수 있음
우선 협상대상자 선정, 통보	제안서 심사 후 5일 이내	개별통보 (탈락자 통보 생략)
협상 및 계약	우선협상대상자 협상 후 계약	

- ※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 대구전통시장진흥재단 홈페이지에 기재 혹은 개별 안내 예정
- ※ 제안서 평가위원 추첨은 제안서 접수시 실시

□ 입찰참가 자격

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조(입찰의 참가자격), 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명) 규정에 의한 자격요건을 갖춘 자로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에

관한 법률」시행규칙 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한기준 등)에 해당되지 않은 업체로서 다음의 자격을 모두 충족하는 업체는 입찰 가능하며, 공동도급은 불허함

- 가. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 반드시 입찰(개찰)일 전일까지 나라장터에 등록을 필한 업체
 - 나. 공고일 전날【신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자 등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우, 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지를 말함)가 **대구광역시 및 경상북도 내에 위치한 업체**
 - 다. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 “중소기업 범위 및 확인에 관한 규정”에 따라 발급된 **중소기업·소상공인 확인서를 소지한 업체**(전자입찰서 제출마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내 있어야 함)
 - 라. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 나라장터(G2B)에 입찰(개찰)일 전일까지 **나라장터에 학술·연구용역(업종코드: 1169)을 등록한 업체**
 - 마. 응모자는 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 하며, 기타 명시되지 아니한 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」에 따름
- 2) 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 해당된다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음

※ 유의사항

- 가. 입찰공고일 기준 3년 이내에 부적격업체로 제재 받은 사실이 없는 업체
- 나. 응모자는 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 당해자격을 계속 유지하여야 하며, 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지와 이에 준하는 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제13조(입찰의 참가자격), 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명) 규정에 의한 자격요건을 갖춘 자로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행규칙 제92조(부정당

업자의 입찰참가자격 제한기준 등)의 규정 및 기획재정부 계약예규에 따른 협상에 의한 계약임

라. 입찰참가신청서를 제출한 기업에 한해 제안응모자격 부여

< 입찰시 주의사항 >

1. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
2. 입찰자가 비영리법인인 경우 입찰금액은 반드시 이윤을 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 비영리법인(고유목적사업 수행)인 경우 낙찰금액에서 이윤 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

□ 입찰보증금 납부 및 귀속

- 입찰보증금은 입찰참가신청서의 납부면제 및 지급확약으로 대체함
- 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의함

□ 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준(제8장 입찰유의서 제2절 12항, 행정안전부예규 제223호, 2025. 7. 8.) 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의함.

□ 청렴계약이행 준수의무

- 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 청렴계약이행서약을 제출한 것으로 간주하며 최종 낙찰자로 선정된 자는 계약체결시 청렴계약이행서약서에 대표자 서명 후 제출하여야 함

□ 협상적격자 및 협상우선순위 선정

가. 제안서 평가결과 기술능력평가 및 입찰가격 평가결과의 합산 점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정한다.

나. 협상순서는 협상적격자 중 고득점 순에 의하여 결정하되, 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는

- ① 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고,
- ② 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의한다.

다. 협상절차

- ① 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니한다.
- ② 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차 순위 협상적격자와 협상을 실시한다.

□ 기타사항

- 가. 제안서 작성요령 및 평가기준에 관한 사항은 국가종합전자조달시스템(g2b)에 게시하고, 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 우리기관으로 귀속됨
- 나. 제안서 작성에 소요되는 비용은 제안자 부담으로 함
- 다. 제안자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 행정안전부 회계예규(협상에 의한 계약체결기준, 용역 입찰유의서 등), 제안요청서 등 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 제안자에게 있음
- 라. 제안자는 우리 기관에서 마련한 평가절차와 기준에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 제안서 평가결과의 세부내용과 협상결과는 공개하지 않음
- 마. 기타 명시되지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 행정안전부 회계예규 등에 준용
- 바. 문의처 : 대구전통시장진흥재단 두류상권팀 (☎ 053-710-6357)

위와 같이 공고합니다.

2026. 7

(재)대구전통시장진흥재단 원장