

주 소 : 서울특별시 마포구 마포대로 136, 지방재정회관 16층
홈페이지 : <https://www.lofa.or.kr/index.do>
전화번호 : 02-3274-2114

용역입찰공고

(제한총액/협상계약/긴급입찰)

- 입찰공고번호 :
- 공 고 명 : 전국 지방정부 기타 공유재산(토지·건물 외) 총조사
- 수 요 기 관 : 한국지방재정공제회

※ 참고사항 : 본 사업은 제안서를 온라인으로 제출, 오프라인 평가합니다.

이 입찰 설명서는 한국지방재정공제회가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로써 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰참가자격등록, 나라장터 시스템 : 정부조달콜센터 (☎ 1588-0800)
- 입찰공고, 개찰, 계약 등 : 경영지원부 김성미 대리 (☎ 02-3274-2036)
- 제안요청서, 사업부문 등 : 지방재산부 조성연 과장 (☎ 02-3274-2434)

본 건 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서(제안요청서 포함) 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하거나, 입찰공고와 계약서에 명시된 계약의 주요조건을 위반한 경우 관계법령에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

1. 입찰공고서 및 제안요청서
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청 고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 (조달청 고시)
4. (기획재정부 계약예규) 용역입찰유의서
5. (기획재정부 계약예규) 공동계약운용요령
6. (기획재정부 계약예규) 정부입찰 · 계약 집행기준
7. (기획재정부 계약예규) 용역계약 일반조건
8. (기획재정부 계약예규) 협상에 의한 계약체결기준
9. 일반용역계약특수조건 (조달청 지침)
10. 기타 입찰 · 계약관련 법령 및 규정

〈자료검색〉

(법령 · 계약예규 등) 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr/>)

법령 또는 행정규칙/에서 검색

(조달청 고시 · 지침 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr/>)조달업무/법령정보(고시,

공고 및 지침안내 등) 또는 업무별 자료(내자구매 등)/에서 검색

[유의사항]

- ▶ 본 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안요청서 등 입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- ▶ 본 건 관련 각종 규정은 **입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행규정을 적용**하며, 현행규정은 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr/>)에서 참고하시기 바랍니다.

입찰 공고

한국지방재정공제회 용역 공고 제 호
입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.

한국지방재정공제회 계약담당자

— < 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 > —

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계 공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 제1항 제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 제1항 제2호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
 - 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

1. 입찰에 부치는 사항

입찰공고번호 : 제 호
 발 주 기 관 : 한국지방재정공제회
 계 약 방 법 : 제한(총액), 협상에 의한 계약
 품 명 : 기타사업지원서비스
 수 량 : 1식
 분 할 납 품 : 불가
 입찰(개찰)일시 : 공고에 따름
 납 품 기 한 : 계약 후 160일 이내
 사 업 예 산 : 88,460,000원(부가세 포함)
 입 찰 건 명 : 전국 지방정부 기타 공유재산(토지·건물 외) 총조사
 입 찰 방 식 : 전자입찰

2. 입찰참가자격

2-1. 아래의 자격을 갖춘 자이어야 합니다.

- ① 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중·소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중·소기업·소상공인 확인서(용도 : 공공기관 입찰용)를 소지한 자

※ 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률시행령」 제2조의3 제1항 제2호에 해당하는 **비영리법인**은 입찰참여가 가능합니다.

2-2. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여 할 수 없습니다. 입찰자는 같은 법 시행령 제12조 제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰 시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

3. 참고사항

- 3-1. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제정·시행에 따라 아래의 사항을 준수하여야 합니다.
 - 3-1-1. 계약자는 계약체결 이후 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제5조에 규정된 안전·보건과 관련된 의무를 준수하여야 하며, 입찰자는 현장여건, 과업내용 등을 미리 확인하여 이와 관련된 제반비용을 입찰가격에 반영하여야 합니다.
 - 3-1-2. 수요기관은 「중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행령」 제4조 제9호에 따라 계약자가 동 법 제4조 및 제5조에 규정된 안전·보건과 관련된 의무를 준수하는지 평가·점검할 수 있으며, 계약자는 수요기관이 평가·점검을 실시하는 경우 이에 협조하여야 합니다.
 - 3-1-3. 수요기관은 계약상대자가 안전·보건 확보에 필요한 조치를 소홀히 하거나 이행여부에 대한 점검 결과 보완 및 조치 등이 필요한 경우에는 계약상대자에게 이에 대한 시정을 요구할 수 있습니다.

4. 공동계약 및 하도급 : 불가능

5. 입찰서 제출 및 개찰

5-1. 입찰서 제출기간 : 공고에 따름

- 5-1-1. 입찰서는 나라장터에 의해 전자적으로만 제출하여야 합니다.
- 5-1-2. 입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 “전자문서함” - “보낸 문서함”에서 확인하여야 합니다.
- 5-1-3. 동 입찰은 복수예비가격이 적용되는 입찰로서 전자입찰자는 산정 가능한 최대복수예비가격 미만으로 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 5-1-4. 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

5-2. 입찰서 개찰 일시 및 장소

- 5-2-1. 개찰일시 : 제안서 기술능력 평가 후
- 5-2-2. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

6. 제안서 제출 및 접수 (온라인제출)

- 6-1. 본 사업은 「협상에 의한 계약체결기준」, 「조달청 협상에 의한 계약 제안서 평가 세부기준」에 따라 제안서(증빙서류 등 포함)는 반드시 입찰자(공동수급체 경우 대표자)가 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통하여 전자적으로 제출하여야 합니다.
- 6-2. 제출기간 : 입찰서 제출 기간과 동일
- 6-3. 제안서(증빙서류 등 포함)는 반드시 국가종합전자조달시스템(차세대 나라장터)를 통하여 제출하여 주시기 바랍니다.

- ★ (필독) 가격입찰서, 제안서 중 어느 하나라도 미제출 시에는 입찰무효처리 됩니다.
- ★ 제안서 최종제출 이후 가격입찰서 제출이 가능하며, 원활한 제안서 제출을 위하여 가급적 마감일 전일까지 제안서를 제출하시기 바랍니다.

6-4. 기술제안서는 다음과 같이 파일명을 지정하여 제출하시기 바랍니다.

- (1) 정성적 제안서(증빙서류 포함) 및 제안요약서 각 1식
- (2) 정량적 제안서(증빙서류 포함) 1식
- (3) 기타서류 각 1식
 - 나라장터에서 출력한 경쟁입찰가자격등록증
 - 사업자등록증 사본(원본대조필 후 인감날인), 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계(사용인감사용시), 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
 - 청렴계약이행서, 서약서
- (4) 위임장(대리인의 경우)

7. 제안서 및 기술능력 평가

- 7-1. 평가기관 : 수요기관
- 7-2. 제안서 평가를 위한 프리젠테이션 발표 및 질의응답을 대면으로 실시하며, 일시와 장소는 추후 통보합니다.
- 7-3. 본 사업은 차등점수제 및 원가절감의 적정성 심사대상이 아닙니다.
- 7-3. 제안서 및 기술능력 평가의 기준 및 방법은 제안요청서 11p~13p 참조

8. 협상대상자 선정 및 협상기준

- 8-1. 협상순서는 협상적격자의 기술능력평가 점수와 입찰가격평가 점수를 합산하여 합산점수의 고득점 순에 따라 결정합니다. 다만, 제안서 평가결과 기술능력 평가점수가 배점한도의 85% 미만은 협상대상에서 제외합니다.

- ※ 합산점수가 동일한 경우에는 기술능력 평가를 우선하고, 기술능력 평가점수가 동일한 경우 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻는 자가 우선
- 8-2. 우선 협상대상자 순으로 협상을 실시하며, 협상기간 내에 협상대상자와 협상이 성립된 경우 최종낙찰자로 선정하고 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 않습니다.
- 8-3. 협상이 성립되지 않을시 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차 순위 협상적격자와 협상을 실시합니다.
- 8-4. 모든 협상적격자와 협상이 결렬될 경우에는 재공고 입찰 또는 새로운 입찰에 부칠 수 있습니다.
- 8-5. 한국지방재정공제회와 협상대상자의 상호 이견 발생으로 협상이 결렬되어 계약이 체결되지 않을 경우 협상대상자는 이에 따른 소요비용 청구 등 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 8-6. 기타 평가 관련 사항은 「협상에 의한 계약 체결기준」에 의합니다.

9. 입찰무효

- 9-1. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제44조 및 「용역입찰유의서」 제12조에 해당되는 입찰은 무효입니다.
- 9-2. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조 및 「용역입찰유의서」 제12조에 정한 입찰무효 해당 여부 확인을 위하여 등록정보 확인을 위한 서류(법인등기사항증명서, 입찰대리인임을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우, 낙찰대상자는 관계서류를 한국지방재정공제회로 제출하여야 합니다.

10. 불공정행위 금지

- 10-1. 입찰자 또는 계약상대자(이하 이 조에서는 “입찰자 등”이라 한다)는 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 됩니다.
 - ① 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
 - ② 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위

- ③ 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
- ④ 하수급인 또는 자재·장비업자의 계약상 이익을 부당하게 제한하는 행위
- ⑤ 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위

10-2. 입찰자 등은 '10-1' 각 호에 따른 행위가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의3 등 관계 법령에 위반되는 경우 해당 입찰·낙찰이 취소되거나 계약이 해지·해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 대상에 해당되는 경우 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 등 관계 법령에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

10-3. 계약담당자는 '10-1' 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조하여야 합니다.

10-4. 입찰자 등은 계약담당공무원이 제1항 제2호 위반행위의 확인을 위하여 제3항에 따른 자료제출을 요청함에도 불구하고 협조를 하지 않는 경우 “부당한 공동행위 고발요청 기준”에 따라 불이익을 받을 수 있습니다.

11. 기타사항

11-1. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 (또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.

11-2. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기사항증명서(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

11-3. 본 입찰공고에 대한 계약보증금은 「국가계약법」 제12조제1항 및 「국가계약법 시행령」 제50조제6항제3호에 따라 면제합니다.

11-4. 본 입찰의 예정가격은 15개의 예비가격 중(기초금액의 $\pm 2\%$ 범위) 4개를 추첨하여 산술평균한 가격으로 결정되며, 예비가격 산출을 위한 기초금액은 전자입찰서 접수개시일 전일까지 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)에 공개합니다.

11-5. 입찰이 유찰될 경우 재입찰이 가능하니 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)에서

- 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.
- 11-6. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "사실과 상위 없음"을 확인 ·날인 하여 제출하시기 바랍니다.
- 11-7. 입찰참가희망업체가 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터(1588-0800)로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며 장애발생에도 불구하고 조달청 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에 있습니다.
- 11-8. 본 입찰과 관련하여 비리·불공정행위가 있는 경우 한국지방재정공제회 부조리 신고센터 레드휘슬(<https://www.redwhistle.org/report>)을 통하여 신고할 수 있습니다.
- 11-9. 본 입찰 및 계약과 관련하여 한국지방재정공제회 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 한국지방재정공제회 감사팀 담당자에게 신고하여 주시기 바랍니다.
- 11-10. 입찰에 참여한 자는 모두 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 “청렴계약서”를 제출 한 것으로 간주합니다.
- 11-11. 본 용역 신청과 관련한 소요비용은 입찰등록기관의 부담으로 하며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 11-12. 입찰참가자는 입찰참가자격등록규정, 입찰공고, 과업지시서 등을 숙지·준수하여야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

한국지방재정공제회