



공사계약 입찰공고(긴급)

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 7. 21.
익산시 재무관

■ 본 계약은 익산시 청렴계약제가 적용됩니다. 익산시에서는 「**부패 없는 투명한 행정**」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 「**유리알처럼 맑고 깨끗한 구민행정**」을 구현하고자 **모든 공사·물품·용역에 대하여 청렴계약제를 시행**합니다. 청렴계약을 위반할 경우 입찰참가자격제한 등의 불이익을 받게 됩니다.

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	익산시 갈산동 1번지 (구)익산경찰서 철거공사		
공사현장	익산시 갈산동 1번지 일원		
공사기간	착공일로부터 60일(국공휴일 포함)		
공사내용	지하1층 ~ 지상4층, 옥탑층 철거(면적: 2,394.044㎡)		
추정금액	977,495,000원	입찰서 접수 개시일시	2026. 7. 24.(금) 10:00
기초금액	977,495,000원	입찰서 접수 마감일시	2026. 7. 28.(화) 10:00
추정가격	888,631,818원	개 찰 일 시	2026. 7. 28.(화) 11:00
부가가치세	88,863,182원	개 찰 장 소	익산시 회계과 입찰집행관 PC
도급자관급	-	낙찰 하한율	89.745%

※ 건설 업역 규제 폐지 대상공사로 입찰공고문, 관련 규정 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참여 하시기 바랍니다. <전문공사에 종합공사업체가 입찰 가능한 경우입니다.>

2. 계약 및 입찰방식

- 가. 전자입찰로 나라장터(국가종합전자조달시스템)를 통하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. 총액입찰, 지역제한(전북특별자치도), 적격심사 대상이며, 적격심사기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 및 제11장이 적용됩니다.
- 다. 건설공사 발주 세부기준(국토교통부고시)의 신설공사에 해당합니다.
- 라. 익산시 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
- 마. 임금직접지급제 시행(' 19. 6. 19)에 따라 하도급관리시스템 ‘하도급지킴이’ 을 이용하는 사업입니다.
- 바. 공동계약은 허용되지 않습니다.
- 사. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 근로자의 안전 및 보건 확보 의무 사항을 이행하여야 하는 공사입니다
- 아. A값(46,356,911원) 적용대상 공사입니다. (예정가격에서 A값을 감액한 금액을 기준으로 낙찰한을 작음)
- A: 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액
- 자. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다. 입찰참가자는 입찰금액(계약금액) 산정 시 기초금액에 반영된 보험료 등 경비를 금액 조정 없이 반영하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에서 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비	A값
11,062,971	14,617,277	1,453,674	7,077,840	12,145,149	-	-	46,356,911

- 차. 재입찰 사유가 발생할 경우 2026. 7. 29.(수) 10:00까지 재입찰을 실시합니다.(개찰 11:00)
※ 재입찰을 실시할 경우 별도로 통지하지 않으며 재입찰에도 낙찰자가 없을 경우 그 이후의 재입찰은 별도 지정일시까지(별도통보 없음-투찰자 확인) 국가종합 전자조달시스템 (G2B)에서 재입찰하여야 합니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 「같은 법 시행규칙」 제14조에 따라 소정의 자격요건을 갖추어야 합니다.

나. 본 공사는 전문공사에 종합공사업체가 참가할 수 있는 경우로, 「건설산업기본법」에 따라 아래의 각 호의 자격 중 하나를 갖춘 업체이어야 하며, 건설업자는 이를 시공 중에 유지하여야 합니다.

- (1) 전문공사 중 구조물해체·비계공사를 등록한 자
- (2) 종합공사 중 건축공사(또는 토목건축공사)를 등록한 자

다. 입찰서 제출 안내공고일 전일부터 개찰 일까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 전북특별자치도 내에 있어야 하고, 낙찰자의 경우 계약 체결일까지 자격을 유지하여야 합니다.

라. 건설 업역 규제 폐지 대상공사로, 낙찰예정자는 건설공사 발주 세부기준에 따라 도급계약 체결 전에입찰계약의 경우에는 심사서류 제출 마감일까지) 건설업 등록기준 충족여부 확인 서류 (자본금과 기술능력 증빙서류)를 제출하여야 합니다. **※기준 미충족 시 부적격 통보**

마. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일(전일이 토요일 및 공휴일인 경우에는 직전 평일)까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰 참가자격등록을 하여야 합니다. **※ 전자입찰 이용안내** : 조달청 콜센터(☎1588-0800)

바. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 대표자 또는 입찰대리인은 국가 종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문 정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

사. 「지방계약법」 제13조의5 및 「지방계약법 시행령」 제33조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 현장설명

가. 이 공사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조 제3항의 규정에 의거, 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서 열람장소: 익산시 경제산업과 한민철(☎ 063-859-4387)

※ 자료를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5. 입찰 참가신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조 규정에 의거 입찰보증금 납부는 전자입찰서 상의 납부이행각서로서 갈음합니다.

다. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰 금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

6. 예정가격작성 및 계약상대자 결정방법

가. 본 입찰의 예정가격은 「지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성요령」에 의거, 기초금액의 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰서 제출에 참여하는 각 자가 추첨한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 적격심사 세부평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제4조의 사설공사 적격심사 세부기준 <별표5> 추정가격이 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용하여 평가합니다.

다. 입찰자 중 예정가격 이하로서 낙찰 하한률(89.745%) 이상으로 제출한 자 중 최저가 입찰자 부터 순서대로 적격심사를 실시하여 종합평점이 95점 이상인자를 낙찰자로 결정합니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억 미만인 공사의 경우 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비·이에 대한 부가가치세 합 계액)의 100분의 98 미만인 입찰자는 낙찰에서 배제됩니다. **※ 순공사원가 : 금790,220,036원**

마. 평가대상 업종 및 업종별 평가비율은 구조물해체·비계공사 100%로 평가합니다.

※ 건설업기간 상호시장 진출 허용공사로, 종합건설업의 경우 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제11장 건설업기간 상호시장 진출 허용 공사의 낙찰자 결정기준을 적용합니다.

바. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보서에 지정된 기일 안에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며 적격심사 결과 낙찰자는 개별 통보합니다.

사. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인(시행령 제42조의3 제1항 제1호에 따른 입찰에 해당하는 경우에는 합산점수가 동점인 상위 2인을 말한다) 이상인 때에는 계약이행능력을 심사하여 평가 점수가 가장 높은 자를 낙찰자로 결정하되, 평가 점수가 2인 이상 동일한 경우 다음 각 호의 순으로 낙찰자를 결정합니다.(기술이행능력 점수가 높은 자, 추첨 순)

아. 위 사항 이외의 사항은 관련 법규와 예규 등에 정한 바에 의합니다.

7. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조를 준용합니다.

8. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가한 자는 「익산시 훈령」 제361호(2011. 11. 30)에 의한 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 익산시 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 날인하여 계약체결 시 제출하여야 합니다.

9. 중대재해처벌법 관련 사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 **근로자의 안전보호를 위한 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」 <붙임 1>를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며**, 입찰서를 제출한 자는 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.(원본은 계약체결 시 제출)

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 안전 및 보건 확보 의무사항을 다음과 같이 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리 체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10. 공공발주자 임금직접지급제 관련 사항(전자대금시스템을 통한 대가 지급 의무화)

가. 본 공사는 전자대금시스템을 통하여 모든 공사대금을 청구하여야 하며, **우리는 하도급관리시스템(하도급지킴이)을 이용하여 모든 공사대금을 청구·지급합니다.**

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 “하도급지킴이 이용 약약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “하도급지킴이 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러 「익산시 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례」에 따라, 계약자(하도급업체 포함)는 하도급자, 건설근로자, 장비/자재업체에게 대금을 지급하고 그 내역과 증빙을 발주처에 제출하여야 합니다.

다. 낙찰을 받은 자는 **하도급지킴이를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급계약을 체결**합니다. 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.

라. 또한 **하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 “하도급지킴이”를 이용하여 전자적으로 지급**하여야 합니다.

1) 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 ‘인출제한’ 기능을 사용하여야 합니다. ※ **노무비 인출제한 적용으로 고정선택(변경불가)**

2) 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

마. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다 ※ 시스템사용 문의: 조달청 콜센터(☎1588-0800)

11. 하도급 관련 사항

가. 본 공사에 대한 하도급 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소프트웨어산업진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한 규정을 위반하여 하도급한 자(하도급 통지의무 위반의 경우는 거짓이나 그 밖에 부정한 방법으로 위반한 경우만을 말한다), 발주관서의 승인 없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 그 외 하도급 관련 사항은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰및 계약집행기준」을 적용합니다.

12. 입찰참가자 유의 사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 입찰 공고문, 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 이용약관, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 전자입찰서 접수마감 24시간 이전에 국가종합전자조달(g2b) 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 본 입찰은 조달청 시설공사 전자입찰 특별유의서 제16조에 의거 전산장애 발생 시 개찰이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

라. 낙찰자는 대금청구시 **공급가액의 2.5%**에 해당하는 **전북특별자치도 지역개발공채**를 소환하여야 합니다.

마. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

바. 본 입찰은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 따른 **“노무비 구분관리 및 지급확인제”**를 이행하여야 하며, 착공계 제출 시 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서를 제출하여야 합니다.

사. 계약상대자는 건설기계 임차시 **“건설기계임대차 표준계약서”**를 작성하여야 하며, **“건설기계 임대차 표준계약서 사본”** 및 **“건설기계 대여대금 지급보증서 사본 (또는 직불합의서)”**을 발주기관에 제출하여야 합니다.

아. **익산시 지역업체 보호**를 위하여 **자재구매 및 건설장비 이용, 현장근로자 채용 시 익산시에 소재한 업체 및 인부를 이용**해 주시기 바랍니다.

자. 기타 상세한 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.

- 공사에 관한 사항: 익산시 경제산업과 한민철(☎ 063-859-4387)
- 입찰에 관한 사항: 익산시 회계과 홍성희(☎ 063-859-5148)
- 입찰결과안내: 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr), 익산시청홈페이지(www.iksan.go.kr)

입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 회계과 (☎063-859-5148), 감사위원회(☎063-859-5019) 및 홈페이지(<http://www.iksan.go.kr>) ⇒ 시민참여 ⇒ 시민의 소리 ⇒ 시정에 바란다를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.

아울러 「공익신고자 보호법」에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

<붙임1>

안전 및 보건 확보 의무이행 서약서

당사는 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래 내용과 관련 법규에서 정한 필수 사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

1. 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.
2. 종사자로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선작업을 신속하게 조치하고, 익산시 및 관계행정기관의 이행 명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
3. 본 공사 또는 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우에는 계약 해지, 입찰 참가자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 이에 안전 및 보건 확보 의무이행 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)