

용역입찰설명서<긴급>

- 용역명: 한국철도고등학교 생활관 증·개축공사 상주감리용역(계속비)
- 개찰일시: 2026. 7. 31.(금) 11:00
- 발주기관: 한국철도고등학교

이 입찰설명서는 한국철도고등학교에서 집행하는 입찰에서 입찰자 및 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 입찰과 관련하여 추가 문의사항이 있을 경우 아래를 참고하시기 바랍니다.

- 입찰안내 상담 및 입찰참가 자격등록 : 조달청 정부조달 콜센터 (☎ 1588-0800)
- 입찰공고, 개찰 및 적격심사, 계약: 행정실(☎054-634-5771)
- 기초금액, 설계서 열람 등 공사에 관한 세부사항: 행정실(☎054-634-5771)

입찰설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

1. 기술용역입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
5. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준

※ 입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행규정을 적용하며,
현행규정은 국가법령정보센터 홈페이지(www.law.go.kr)를 참고하시기 바랍니다.

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색
(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색

[유의사항]

- 본 입찰서 제출과 관련된 공고서와 시방서(내역서 등 포함)의 내용이 서로 다른 경우에는 공고서가 우선 적용됩니다.
- 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정 규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

한국철도고등학교 공고 제2026-25호

기술용역 입찰 공고

다음과 같이 입찰 공고합니다.

한국철도고등학교 재무관

< 이 계약은 청렴서약제가 적용됩니다! >

이 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되는 공사입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴서약제에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제6조의2에 따라 한국철도고등학교에서 발주하는 모든 공사, 물품 및 용역 등의 입찰(견적제출 포함), 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제16조에 따른 감독, 제17조에 따른 검사 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에 참여한 당사 임직원과 대리인은 아래 각 호의 청렴서약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지 및 부정당업자 입찰 참가자격 제한 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 직접 또는 간접적인 사례, 증여, 금품·향응 등을 제공 또는 약속하거나 수수하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

◆ 본 입찰(계약)과 관련하여 부패행위(금품·향응 요구), 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우에는 계약부서(☎054-805-3822), 감사관실(☎054-805-3247) 및 한국철도고등학교 홈페이지(<http://www.gbe.kr>) 참여마당/청렴신고센터를 통하여 의견을 제시하실 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명: 한국철도고등학교 생활관 증·개축공사 상주감리용역

나. 공사현장: 경상북도 영주시 이산로 31 한국철도고등학교 내

다. 용역내용(수행 지침서 참조)

- 감리대상면적: 생활관(연면적-1,964㎡ / 지하1층, 지상 4층) 증·개축, 기타 부대 토목

라. 용역금액: 금191,815,000원(추정가격 174,377,272원 + 부가가치세 17,437,728원)

마. 용역기간: 착수일로부터 본공사 준공 후 5일 이내(370일)

바. 입찰서 제출 기간: 2026. 7. 27.(월) 10:00 ~ 2026. 7. 31.(금) 10:00

※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.

사. 개찰일시 및 장소: 2026. 7. 31.(금) 11:00 우리학교 입찰집행관PC

※ 전산장애 발생 시 개찰 시간이 늦어질 수 있습니다.

2. 입찰 및 계약방법

가. 적격심사대상, 지역제한(경상북도), 총액입찰, 전자입찰 대상용역입니다.

나. 계약체결은 국가종합전자조달시스템을 통한 전자계약으로 진행하며, 전자계약 이후 계약이행 전 과정에서는 우리 학교를 직접 방문하지 않고 우편을 이용하여 아래의 주소로 각종 서류를 제출합니다(업체가 자진 방문하는 경우 예외로 함).

(※ 주소: 경상북도 영주시 이산로 31, 한국철도고등학교 행정실)

다. 이 무방문 전자계약제는 쌍방이 서로 신뢰하고 이행하는 것이어서 발송 서류 내용에 부정이 있다면 발송한 측에 책임이 있고, 도착한 우편물의 하자에 대하여는 경산교육지원청에 책임이 있습니다.

라. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 제4호 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조에 따라 중소기업자 우선조달 계약 제외 용역입니다.

마. 본 용역은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

바. 공동도급은 허용되지 않습니다.

사. 손해배상보험(공제) 가입 대상 용역입니다.

3. 입찰 참가자격

가. 「지방계약법 시행령」 제13조 및 「지방계약법 시행규칙」 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 중에 있지 아니한 업체 중 아래 두 가지 요건을 모두 충족하는 업체이어야 한다.

- 1) 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제18조 및 제23조에 따른 건축사 자격 등록과 건축사사무소[4817] 신고를 필한 업체로서 입찰 공고일 전날부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일) 현재 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)가 「경상북도」에 위치한 업체로서 「지방계약법 시행령」 제92조의 규정에 의하여 입찰참가자격을 제한받지 아니한 업체
 - 2) 입찰공고일을 기준으로 최근 10년 이내 교육연구시설의 기숙사(생활관) 신축·증축 또는 개축공사(연면적 1,000㎡ 이상)에 대한 준공된 건축감리용역의 수행 실적을 1건 이상 보유한 업체.
 - 3) 위 '2)'의 수행실적 인정여부는 개찰이후(해당 용역의 적격심사 전) 발주기관이 발급한 실적증명서와 건축물대장, 사용승인서 등 실적의 용도, 공사종류, 연면적 및 준공 여부를 확인할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.
- ※ 본 공사는 학생이 상시 생활하는 교육연구시설의 생활관(기숙사) 증·개축공사로써, 공사기간 중 학생 생활공간과 공사구역이 인접함에 따라 학생 안전관리, 기존 시설과의 연계시공, 피난·방화·소방 및 생활환경 유지 등 일반 건축공사와 구별되는 전문적인 감리역량이 요구됩니다. 또한 공사의 품질 확보와 학생 안전을 위하여 유사 규모 및 용도의 감리 수행경험이 필수적이므로, 계약목적 달성을 위해 위와 같이 참가자격을 제한합니다.
- 나. 조달청 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 다. 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 "나라장터시스템"이라 합니다)에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.
- 라. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙(이하 "지방계약법 시행규칙"이라 한다) 제42조에 의하여 입찰무효사유에 해당합니다.
- 바. 「지방계약법」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 과업설명

반드시 첨부된 **용역수행지침서의 내용을 숙지**하고 입찰에 응하여 주시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.

5. 입찰보증금 납부 및 등 귀속

조달청 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰보증금 지급확약 내용이 포함되어 있는 입찰서 제출로 같음하며, 「지방계약법 시행령」제37조및제38조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」제8장 입찰유의서에 의합니다.

6. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제11장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

나. 입찰에 참여하고자 하는 자는 「조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증」의 정보와 법인 등기부등본상 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후, 입찰에 참여하시기 바랍니다. (대표자(대표자가 여럿인 경우에는 대표자 전원을 말한다)의 성명, 상호 또는 법인의 명칭 등)

다. 위 등록사항에 변경이 있을 경우 반드시 「조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증」을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 않고 입찰에 참여한 경우, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의거 "입찰 무효" 사유에 해당됩니다.

7. 낙찰자 결정

가. 본 용역은 총액으로 입찰서를 제출하여야 하며, 낙찰자 결정은 예정가격의 **87.745% 이상**으로 입찰한 자 중 최저가격으로 입찰한 자 순으로 『지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부 예규)』 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표2] 사업수행능력평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 4.추정가격 2억원 미만 1억원 이상인 기술용역의 평가기준에 따라 적격통과점수(95점)이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

○ 수행능력 평가에 적용되는 사항

- 1) 평가대상 업종 및 용역평가 비율: 건축감리(100%)
- 2) 경영상태 평가는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중 낙찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 재무 비율은 최근년도 한국은행 발행 기업 경영 분석자료(M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업)를 적용하며, 비영리법인인 신용평가방법으로 평가합니다.
- 3) 해당 용역 수행능력 중 이행실적은 입찰공고일 기준으로 최근 3년간 완성(준공)된 건축감리 실적으로 평가합니다.
※ 용역 실적 인정 여부에 이견이 있을 때에는 학교의 판단에 따름
- 4) 기타 공고문에 기재되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의2 기술·학술연구

용역 적격심사 세부기준」(행정안전부 예규)에 따라 결정합니다.

※ **적격심사시 제출서류:**「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의2」

- 5) 개찰 후 입찰가격 점수와 다른 항목의 배점한도 점수를 합한 예상 종합평점이 미달하는 업체는 적격심사대상에서 제외하고 해당업체에는 별도로 통보하지 않으며 최저가격 입찰자 순으로 해당업체에 적격심사 자료를 제출토록 통보하고, **적격심사대상자 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 해당서류를 제출**하여야 합니다.**[정당한 사유 없이 적격심사서류 미제출 시 부당입찰자 제재처분 될 수 있습니다.]**

나. 낙찰이 될 수 있는 동일가격 입찰 제출자가 2인 이상일 경우에는 전자조달시스템의 동가입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램을 통해 낙찰자를 결정합니다.

다. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 금액의 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 국가종합전자조달시스템(g2b)전자입찰특별유의서 제12조의 규정에 의거 선택된 4개 번호 예비가격을 산술평균하여 결정합니다.

라. 개찰결과 낙찰예정자가 없는 경우 별도 통보 없이 재입찰을 실시합니다.

/8. 청렴계약서 제출

가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』제6조의 2에 따른 청렴서약서 제출대상 건으로 입찰 제출에 참여한 자는 청렴서약서에 대하여 관련법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주한다.

나. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

9. 중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행에 따른 규정 준수

가. 본 계약은 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」이 적용되는 건으로, 계약상대자는 법 제5조 및 같은 법 시행령 제4조, 제9조 규정에 따라 계약체결 시「안전·보건 관리 계획서」를 제출하여야 함

나. 계약상대자는 발주처의 안전 및 보건 확보를 위한 조치사항에 적극 협조하여야 하며,「안전·보건 관리 계획서」관리 대책 이행여부 점검에 성실히 응하여야 함

10. 안전 및 보건확보 의무에 관한 사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

« 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 »

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조 및 제9조

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행

- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전·보건 확보 의무를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 [붙임1] 「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 [붙임2] 「안전·보건 확보 의무 이행 서약서」를 제출하여야 합니다.

11. 기타 참고사항

- 가. 입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.
- 나. 본 공고안은 조달청 국가종합전자조달시스템 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>) 및 경상북도 교육청(www.gbe.kr)의 구매 입찰정보란에 게재합니다.
- 다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준, 설계서, 국가종합전자조달시스템 조달업체이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 건설기술진흥법 제34조 및 같은 법 시행령 제50조에 의거 **계약상대자로 선정된 자는 손해배상을 담보하기 위한 용역이행 보증증권을 제출**하여야 합니다.
- 마. 입찰 및 용역에 관한 세부 사항은 본교 행정실 (☎ 054-634-5771)로 문의하시기 바랍니다.
- 바. 이 안내공고 건은 우리 학교 예산사정, 사업계획의 변경 등 불가피한 사유에 의하여 공고내용이 변경될 수 있으니 입찰서 제출 전 반드시 공고사항 등을 재확인하시기 바랍니다.
- 사. 이 안내공고문에 명시되지 아니한 사항 등은 우리 학교에 적용되는 회계관계 법령 등에 의하며, 해석상 이견은 우리 학교의 해석에 의합니다.

[붙임1]

안전보건 확보 의무 준수 서약서

본인은 귀 기관의 ○○○계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

○○○(업체명)은 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관계법령에 따라 책임질 것을 확약하고 안전·보건 확보 의무 준수 서약서를 제출합니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○(인)

한국철도고등학교 재무관 귀하

안전보건 확보 의무 이행서약서

○○○는 ○○○로부터 도수급(수탁) 받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○는 ○○○사업을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
2. **안전·보건 관리계획서를 제출**하고 안전·보건관계법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 경상북도교육청 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화 정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

○○○는 ○○○ 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026. . .

서약자 : 00회사 대표 000(인)

한국철도고등학교 재무관 귀하

지방계약법 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서

당사는 「지방계약법」제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

한국철도고등학교 재무관 귀하