

용역 입찰 설명서

[협상에 의한 계약]

- 입찰건명: 2026년 전사 안전관리 수준향상 및 정부 안전평가 대응 컨설팅 용역

이 입찰 설명서는 한국자산관리공사가 집행하는 입찰에서 입찰자 및 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 건과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰안내 상담, 입찰참가자격등록 및 나라장터 시스템 :

조달청 정부조달콜센터(☎ 1588-0800)

- 제안요청서, 세부과업, 입찰공고문, 개찰, 계약방법 등 :

한국자산관리공사 안전경영실(☎ 051-794-4165)

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 입찰공고문
2. (조달청고시) 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. (조달청고시) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. (계약예규) 용역입찰유의서
5. (계약예규) 정부 입찰·계약 집행기준
6. (계약예규) 용역계약일반조건
7. (계약예규) 협상에 의한 계약체결기준
8. (계약예규) 공동계약운용요령
9. 청렴서약서(공고내용 참조)
10. 과업내용서 등(공고내용 참조)
11. 한국자산관리공사 계약부속서류

위 규정 등은 개정 시 최신 규정 반영

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- ▶ 과업지시서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다. 상이한 부분은 반드시 유선으로 확인 바랍니다.
- ▶ 입찰공고문에서 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.
- ▶ 위 규정 등에서 '집행기관 등'은 '우리공사 등'으로, '담당자 등'은 '우리공사 담당직원 등'으로 갈음하여 적용합니다.

용역 입찰 공고

한국자산관리공사 안전경영실 공고

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 7.

한국자산관리공사

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 또는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 ‘국가계약법’이라 함)」 또는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 ‘지방계약법’이라 함)」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가계약법 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다. (국가계약법 적용 입찰 및 계약 건에 한함)
 - 입찰자: 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자: 계약금액의 100분의 10

1. 입찰에 부치는 사항

- 1.1. 용역명: 2026년 전사 안전관리 수준향상 및 정부 안전평가 대응 컨설팅 용역
- 1.2. 과업내용: 제안요청서 및 과업내용서 참조
- 1.3. 용역기간: 계약일로부터 1년
 - ※ 용역수행 여건 등에 따라 기간을 단축 또는 연장할 수 있음
- 1.4. 사업예산: 155,520,000원(VAT포함)
- 1.5. 계약구분: 총액계약
- 1.6. 입찰방법: 제한경쟁(중소기업, 소상공인 제한)
- 1.7. 낙찰자결정방법: 협상에 의한 계약
- 1.8. 입찰방식: 전자입찰

2. 입찰참가자격

- 2.1. 다음 자격을 갖춘 자이어야 합니다.
 - 2.1.1. 「국가계약법 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에서 정한 요건을 갖추고, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 반드시 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터(G2B)에 아래 입찰참가자격을 등록한 자
 - 2.1.2. 「산업안전보건법」 제48조 제1항에 따른 안전보건진단기관 중 동법 시행령 별표 15에 따른 **종합진단기관(업종코드 5633)** 또는 「산업안전보건법」 제21조 제1항에 따른 **안전관리전문기관(업종코드 1495)**으로 지정받은 자
 - 2.1.3. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중소기업·소상공인 확인서를 소지한 자
 - 2.1.4. 「판로지원법」 제33조에 따라 중소기업자로 간주되는 법인이나 단체는 ‘중소기업·소상공인 확인서’를 미소지하여도 입찰참가 가능하며, 「국가계약법 시행령」 제21조제1항제10호 및 「판로지원법 시행령」 제2조의2 제1항 제1호 및 제2호에 따라 중소기업 또는 소상공인에 해당하는 자만 참여 가능
- 2.2. 입찰공고일로부터 제안서 제출 마감일까지 업무정지 중인 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 2.3. 부정당업자의 입찰참가자격 제한은 「국가계약법 시행령」 제76조에 의합니다.
- 2.4. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 「국가계약법」 등 관계 법령 및 규정에 따라 부정당업자로 제재를 받을 수 있습니다.

※ 입찰 참가자격 공지사항

- 「국가계약법」 제27조의5제1항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 입찰자는 「국가계약법 시행령」 제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 서약서 제출은 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 서약서 제출을 갈음합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰자격제한처분을 받을 수 있습니다.

3. 공동계약: **불허**

4. 입찰서(가격입찰) 제출

- 4.1. 전자입찰서 접수 개시일시: **2026. 7. 27. 10:00**
- 4.2. 전자입찰서 접수 마감일시: **2026. 8. 03. 11:00**
- 4.3. 제출장소: 국가종합전자조달시스템(나라장터)
 - ※ 입찰가격은 부가가치세를 포함한 금액으로 입찰에 참여하여야 함
- 4.4. 입찰자가 면세사업자인 경우에도 입찰가격은 반드시 부가가치세를 포함한 금액으로 제출하여야 하며, 최종 계약 시 부가가치세를 제외한 금액으로 계약

5. 입찰서(가격입찰) 제출방법

- 5.1. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제13조에 의하여 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 5.2. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.
 - ※ 전자입찰시스템 『보낸 문서함』에서 입찰서 제출을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 5.3. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

6. 제안서 제출

- 6.1. 제출기간: **2026. 7. 27(월) 10:00 ~ 8. 03.(월) 18:00**
- 6.2. 제출방법: **우편(방문접수 불가)**(접수여부 확인: ☎ 051-794-4165, 이체백 과장)
 - 6.2.1. 우편접수가 원칙이나, 마감일 전 우편제출이 불가한 경우 등 불가피한 경우에 한해 제한적으로 방문 제출이 가능합니다.
 - 6.2.2. 우편접수의 경우 '우체국 우편'으로 제안서 제출마감일 근무 시간(18:00)까지 우리 공사 문서접수 부서에 접수된 우편만을 유효한 제출로 인정합니다. (우편물 접수 전 분실, 자료 파손, 배송지연, 오배송 등 배송관련 모든 책임은 발송자에게 있음을 알려드리니 충분한 시간을 두고 제출하시기 바랍니다.)

6.2.3. 우편접수 제출장소: 한국자산관리공사 안전경영실

(48400 부산광역시 남구 문현금융로 40, 부산국제금융센터 한국자산관리공사 40층 안전경영실 이제백)

※ 우편발송 후 반드시 담당자에게 접수 여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

6.2.4. 제출서류: 제안서 제출서류는 붙임 제안요청서의 '제안서 구성 및 세부작성 지침'을 참조하여 작성

※ 제출서류

- ① 제안서 10부(관리용(원본) 1부, 평가용 9부),
- ② 요약보고서 10부(관리용(원본) 1부, 평가용 9부),
- ③ 사업수행능력 증빙서류 1부,
- ④ USB 1개(상기 제출 자료 모두 저장)

7. 제안서 평가

7.1. 평가기관: 한국자산관리공사

7.2. 평가일시 및 장소 등 상세내용은 별도로 공지(이메일 및 유선) 예정

8. 가격 개찰일시 및 장소

8.1. 일시: 제안서 평가 완료 후

8.2. 장소: 국가종합전자조달시스템(나라장터)

9. 예정가격 작성 및 결정

9.1. 예정가격 결정: 비예가방식

9.2. 「국가계약법 시행령」 제7조의2제2항에 따라 예정가격을 작성하지 않음

10. 협상적격자 및 협상순위 선정 기준

10.1. 「국가계약법 시행령」 제43조의 규정에 따라 제안서를 접수받아 제안서 평가 결과 기술능력 평가점수가 기술능력 평가분야 배점한도의 85%(68점)이상인 자를 협상적격자로 선정하고, 기술능력 평가점수(80점)와 입찰가격 평가점수(20점)를 합한 점수의 고득점 순으로 협상 우선순위를 결정합니다.

10.2. 협상순서는 합산점수의 고득점 순으로 결정하되, 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 합니다.

10.3. 우선협상적격자를 선정하고, 협상절차를 통해 낙찰자를 결정합니다. 단, 협상일정은 협상대상자로 선정된 업체에 한하여 개별 통보하고 제외된 업체는 별도로 통보하지 않습니다.

10.4. 기타 사항은 「협상에 의한 계약체결기준」에 의합니다.

11. 협상절차 및 진행

- 11.1. 결정된 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니합니다.
- 11.2. 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시합니다.
- 11.3. 협상대상자가 제안한 사업내용, 이행방법, 이행일정 등 제안서 내용을 대상으로 협상을 실시하며, 협상을 통해 제안서 내용 일부를 조정할 수 있습니다.
- 11.4. 협상대상자와의 가격협상 시 기준가격은 해당 사업예산 이하로서 협상대상자가 제안한 가격으로 하며, 협상대상자가 제안한 내용을 가감 조정하는 경우에는 그 가감되는 내용에 상당하는 금액을 제안금액의 범위에서 조정하여 계약금액을 결정할 수 있습니다.

12. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금의 납부는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명기된 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서로 갈음합니다. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 납부(귀속)하여야 하며 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

13. 입찰의 무효

「국가계약법 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제44조, (계약예규)용역입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

14. 청렴서약서 제출

우리공사의 청렴계약제 시행으로 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리공사의 청렴서약서의 내용을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 동 각서를 우리공사에 제출한 것으로 간주합니다.

15. 기타사항

- 15.1. 평가위원 명단은 사전 공개하지 않으며, 제안업체는 평가결과에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 15.2. 협상결과는 공개하지 않고 사업자 선정결과는 서면으로 통보되며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략합니다.
- 15.3. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제안과 관련된 일체의 소요비용은 입찰 참가자의 부담으로 합니다.
- 15.4. 제안서 및 관련 증빙서류를 일괄 제출하여야 하며, 입찰자가 제출한 서류가 허위로 판명될 경우 관련법규에 따라 처리합니다.

- 15.5. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문에서 제시한 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 전적으로 입찰자에게 있습니다.
- 15.6. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기사항전부증명서(법인) 및 사업자등록증(개인) 상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는 지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다. 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁입찰참가자격등록증의 등록정보를 변경한 후 입찰에 참여하여야 하며, 그렇지 않을 경우에는 「국가계약법 시행규칙」 제44조의 규정에 따라 '입찰무효' 사유에 해당됩니다.
- 15.7. 본 공고서의 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시에는 공사의 해석이 우선합니다.
- 15.8. 문의사항
- 전자입찰 이용안내: 조달청 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)
 - 입찰절차 및 과업내용에 관한 사항: 안전경영실 이제백 과장(☎ 051-794-4165)

※ 공사는 부정부패 없는 공공기관이 되기 위해 「한국자산관리공사 임직원 행동강령」에 따라 「클린신고센터」를 운영하고 있으니, 계약업무와 관련한 금품, 상품권, 선물, 향응 등의 요구 및 수수행위 발생 시 아래의 방법으로 신고하여 주시기 바랍니다.

- ◇ 우 편: (48400) 부산광역시 남구 문현금융로 40 부산국제금융센터(BIFC) 한국자산관리공사 감사실
- ◇ 인터넷: 한국자산관리공사 홈페이지(<http://www.kamco.or.kr>) → 국민참여 → 클린신고

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월

한 국 자 산 관 리 공 사