

용역 입찰 공고(협상에 의한 계약, 입찰대행)

본 공고 건은 아산시미래도시관리사업소에서 시행하는 사업으로 「아산시 회계관리에 관한 규칙」 제2조제5항제4호에 따라 아산시 재무관(본청)이 입찰 공고 및 적격심사 등 낙찰자 선정에 관한 사항을 대행하고, 계약 후 착수, 청구, 실적증명 등에 관한 사항은 아산시미래도시관리사업소 재무관과 이루어지는 사항임.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 '지방계약법' 이라 함) 시행령 제43조(협상에 의한 계약체결), 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 (행정안전부 예규 제344호)의 규정에 따라 "온양5동 도시재생 활성화계획 수립 용역"에 대한 사업자 선정을 위한 제안서 제출 안내 사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 온양5동 도시재생 활성화계획 수립 용역
- 나. 용역기간 : 착수일로부터 12개월
- 다. 기초금액 : **금201,200,000원(※ 부가세 및 손배료 포함)**
- 라. 과업내용 : 첨부 '과업지시서' 및 '제안요청서' 참조

※ 본 사업의 기초금액은 이윤 및 부가가치세가 포함된 금액입니다. 모든 입찰자는 투찰 및 가격제안서 작성 시 이윤, 부가가치세가 포함된 가격으로 제출하여야 하며, 계약체결 시 비영리법인(정관상 목적사업에 해당하는 경우) 및 면세사업자 등은 이윤, 부가가치세 등을 제외한 금액으로 계약합니다.

※ **입찰 참가 제안요청서 및 과업지시서 등을 반드시 확인한 후 입찰에 참여**하여 주시기 바라며, 이를 숙지하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

2. 입찰방법: 제한경쟁입찰, 협상에 의한 계약

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」의 규정에 따른 협상에 의한 계약
- 나. 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 제안서평가위원회를 구성하여 평가한 협상적격자 및 협상순위를 결정, 협상 우선순위 순으로 협상절차를 통해 낙찰자 결정

3. 입찰 참가자격 및 제한

- 가. 입찰공고일 기준으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격제한)에 해당하지 아니하고, 같은 법 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 구비하고, 입찰 공고일 전일부터 다음의 1)~ 3)의 자격을 모두 갖춘 자

- 1) 「엔지니어링산업진흥법」제21조의 규정에 따라 **건설부문[도시계획(3583)]**을 갖춘 엔지니어링사업 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」제6조의 규정에 따라 **건설부문[도시계획(1351)]**의 기술사사무소 개설을 등록한 업체
- 2) 국가종합조달시스템 입찰 참가자등록규정에 따라 **학술·연구용역(업종코드:1169)**으로 등록한 업체
- 3) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 **중·소기업** 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 **소상공인**으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따른 **<중·소기업·소상공인확인서>**를 소지한 자
 - ※ 단, 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 제1항 제2호에 해당하는 비영리법인은 중·소기업·소상공인 여부와 관계없이 입찰 참여 가능(비영리법인 관련 사항이 명시된 법인설립허가증, 비영리민간단체등록증 등의 증빙서류 제출 필요)

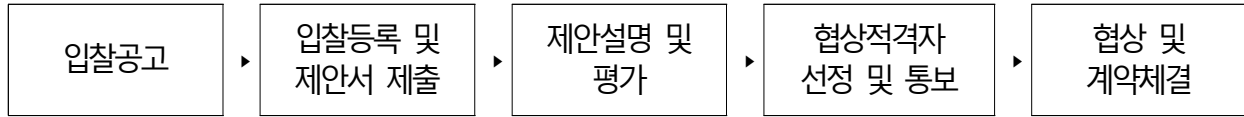
4. 공동도급(분담이행방식)

- 가. 상기 자격을 갖춘 업체는 **단독 또는 공동도급(분담이행방식)**으로 참여할 수 있으며, 공동수급체 구성원 수는 대표사를 포함하여 2개사 이내로 하여야 함
 - 1) 대표사는 입찰 참가자격 가의 1)항의 자격을 갖춘 업체로 하며, 참여지분 비율이 가장 높아야 하며, 구성원별 계약참여 최소지분율은 5% 이상으로 하여야 함.
 - 2) 공동수급체의 구성원은 공동도급(분담이행)에 의하여 계약을 이행하는데 필요한 신고·등록 등의 자격요건을 모두 충족하여야 함
 - ※ 본 입찰참가자는 조달청 입찰 참가자격 등록된 업체이어야 하며, 조달청 입찰 참가자격 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별 유의서에 의거 전자입찰서 제출마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템 입찰 참가자격 등록규정에 따라 조달청에 입찰 참가자격 등록하여야 함
- 나. 공동수급체로 참여할 경우 공동수급 표준협정서(분담이행방식), 합의각서, 대표자 선임계 등 관련 증빙서류를 원본대조필 날인 후 제출하여야 하며, 공동수급 협정서에는 참여업체별 분담비율을 표시하여 제출하여야 함
- 다. 공동수급 참여업체는 타 업체와 공동수급을 중복 구성할 수 없으며, 입찰 등록 이후에는 공동수급 참여 업체를 변경할 수 없음
- 라. 기타 공동계약에 관한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」의 공동계약 운영요령 규정 적용

5. 선정 방식

- 가. 선정방식 : 협상에 의한 계약
 - 1) 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 「지방계약법」제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제344호)」협상에 의한 계약체결 기준에 따라 평가위원회를 구성·평가하여 평가결과에 따라 우선 협상 대상자를 선정하고, 협상절차를 통하여 낙찰자 결정

나. 선정절차



- 1) 제안서 평가 : 기술능력평가(80점: 정량20, 정성60), 가격평가(20점)
- 2) 평가 점수가 70점 이상인 업체를 협상적격자로 선정, 1순위부터 순차적으로 협상 실시, 계약자 선정

다. 제안서 발표평가 방법 - '제안요청서 참조'

- 1) 제안서 설명시간 : 20분 이내(제안설명 : 15분, 질의응답 : 5분)
※ 제안서 발표양식 세부 기준 (PPT 등)
- 2) 제안서 설명순서 : 당일 현장 추첨으로 선정
※ 제안 설명 불참업체는 입찰참가 등록을 취소함
- 3) 제안서 평가는 세부평가 방법에 따라 평가하며, 제안업체는 평가결과에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 4) 세부평가 방법에서 정하지 않은 사항은「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제344호)을 준용함

6. 추진일정

구 분	추진 일정	비 고
입찰공고	2026. 7. 22.(수) ~ 2026. 8. 12.(수)	• 아산시청 홈페이지(http://www.asan.go.kr), 조달청(나라장터)
질의	2026. 08. 03.(월) ~ 2026. 08. 06.(목)	• 접수처 : jooaa12@korea.kr [제안요청서 서식 제30호] • 전화로 수신 확인 필요
답변	2026. 08. 10.(월)까지	• 메일로 답변
제안서 접수	2026. 8. 12.(수) 10:00 ~ 17:00 (12:00 ~ 13:00제외)	• 17:00 이내 도착분에 한함 • 직접방문 • 접수처 : 아산시 미래도시관리과 도시재생정책팀(041-540-2974) • 주 소 : 아산시 변영로 101, 5층 ※ 제안서 제출 시 제안가격 별도 밀봉 제출
제안서 평가	2026. 8. 21.(금) 예정	• 장소 : 별도통보 • 일시 : 별도통보
우선협상 대상자 선정발표	추후 통보	• 우선협상대상자 개별(서면)통보
협상 및 계약 체결	추후 통보	• 협상기간은 협상개시 통보일로부터 15일 이내 • 계약체결은 협상 성립 후 10일 이내

※ 위 일정은 우리 시 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 제안응모신청 업체에 한해 개별통지

7. 입찰참가 등록 및 구비서류 : 붙임 '제안요청서' 참조

8. 제출방법 : 직접방문 접수(우편접수 불가)

가. 접수처: 충남 아산시 번영로 101, 5층 아산시 미래도시관리과

나. 사본은 원본 대조필하여 제출하고 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

9. 제안서 평가 및 협상 : 붙임 '제안요청서' 참조

10. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰 참가자격 등록 증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금은 면제(입찰보증금 납부 협약내용이 포함된 입찰서로 갈음)하되, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제12조제3항 및 동법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부협약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

11. 입찰의 무효에 관한 사항

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행안부 예규) 제8장 입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 따릅니다.

나. 무효 입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 입찰참가자는 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

- 1) 한 업체의 소속 대표자 중 1명이 다른 업체의 대표자를 겸임한 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 보고 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 2) 특히, "입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(여러 명의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰, '입찰유의서'에 따른 대리권이 없는 자의 입찰"은 무효 입찰임을 알려드립니다.
- 3) 낙찰예정자에게 입찰무효 확인을 위하여 입찰유의서에서 정한 서류(법인등기부등본, 입찰대리인을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우 제출하여야 합니다.

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰에 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재 처분을 합니다.

12. 청렴계약 이행 서약서 제출

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 아산시에서 요구한 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 나. 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행 서약서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

13. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전을 위해 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」를 제출하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《 계약상대자의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

14. 유의사항

- 가. 입찰참가자는 입찰공고문, 제안요청서, 과업지시서, 지방계약법령에서 정한 입찰에 관한 서류, 입찰관련 회계예규 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 사항을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음
- 나. 제안서 평가와 관련된 사항은 제안요청서에 표기된 사항 이외에는 공개되지 않으며, 이에 대하여 제안공모 참가자는 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 다. 공고서의 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시에는 발주기관의 해석이 우선하고 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 라. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출
- 마. 낙찰업체는 계약체결 시 청렴계약이행각서(업체제출용) 및 청렴계약이행특수조건을 별도로 제출
- 바. 본 용역은 가격제안서를 제출하는 입찰로서 입찰 실시 후 “행정안전부 예규 제344호”에 따라 설계에 반영된 경우 낙찰자가 ① 비영리 법인 경우 비 영리법인 목적 사업에 대하여는 이윤을 제외하고, ② 부가가치세 신고 의무가 면제되는 사업자의 경우에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결

- 사. 참가에 따른 비용일체는 제안사가 부담
- 아. 공고문과 제안요청서의 내용이 불일치할 경우 제안요청서를 우선 적용함
- 자. 공고문에 명시하지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준을 적용함
- 차. 낙찰자는 계약체결 시 인지세를 납부해야 하며 대금청구시 「충청남도 지역개발기금 설치 및 운용조례」제7조에 따라 공급가액의 **2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발공채**를 매입하여야 합니다.
- 카. 문의사항 연락처
- 입찰 관련 사항: 아산시 회계과 용역물품계약팀(☎041-540-2098)
 - 용역(제안서) 관련 사항: 아산시 미래도시관리과 도시재생정책팀(☎041-540-2974)

2026년 7월 22일

아산시 재무관