

공고번호 : 제2026- 07 - 1호

입찰공고문

1. 입찰에 부치는 사항

1.1 관리번호 : 2026-07-01

가. 입찰건명 : 2026년 노인요양시설 확충 기능보강사업 우리노인전문요양원 노후
승강기(1,2호기) 철거 및 재설치 건

나. 공사현장 : 경기도 여주시 세종대왕면 중부대로 2806-3

다. 공사기간 : 계약일로부터 7일 이내 착공, 착공일로부터 90일 준공

라. 공사개요 : 병원 베드용 엘리베이터 2대 교체
(1호기 : 지하1층 ~ 3층 운행 / 2호기 : 1층 ~ 3층 운행)
현행 법령 및 기준에 따른 승강기 운행 기준에 모두 적합하도록 공사
진행하여야함.

마. 견적서 제출기간 : 2026. 08. 10. 15: 00 ~ 2026. 08. 14 17:00

바. 기초금액 : 135,850,000원

추정가격 : 123,500,000원 부가가치세 : 12,350,000원

2. 입찰서 제출 기간 및 입찰 방법

가. 공고기간 : 2026. 08. 03. (월) ~ 2026. 08. 30(목)

나. 입찰서 제출기간 : 2026. 08. 10(월) 15:00 ~ 2026. 08. 14(목) 16:00

다. 입찰일시 및 장소 : 2026. 8. 14(목) 17:00 우리노인전문요양원 총무과 입찰 진행관 PC
전산시스템 장애 등 본원의 사정에 의하여 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다

라. 입찰서 제출 방법 : 조달청 전자입찰홈페이지 전자입찰 시스템 이용한 제출

마. 전자입찰, 총액계약, 수의계약, 소액수의견적(적격심사는 하지 않음)

바. 현장설명 일시 : 2026. 08. 10. 10:30

사. 청렴서약제, 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제, 하도급대금 및 자재·장비대금 지급확인제,
하도급지킴이 적용 대상 공사

*** 현장 설명 시 제공되는 참석 확인서 미 첨부 시 입찰 참가 자격 미달로 제외**

3. 입찰참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 13조 및 동법 시행 규칙 제 14
조의 요건을 갖춘 자

나. 다음 사업등록증을 모두 소지한 업체

- 1) 건설산업기본법에 의한 승강기 ■삭도공사업/주력분야: 승강기설치공사업(업종번호 6201)
- 2) 승강기안전관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록증(중저속 승강기)(업종번호 5852)

다. **현장 설명 참가 업체 투찰 가능**

라. 공고일 전일(신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)부터 견적서 제출일까지 **경기도 내, 강원도** 본사 또는 참여지사 소재지가 법인 등기부상으로 승강기 **응급 발생 및 오작동 등 문제 발생 시 30분 내 출동이 가능한 업체에 한함.**

4. 현장설명

가. 현장설명 참가자는 별첨한 본 양식을 준수하여 아래 서류를 모두 지참하여야 한다.

1. 현장설명 참가자의 재직증명서 1부
2. 위임장 1부
3. 현장설명 참가자의 신분증 사본 1부
4. 법인등기부등본

5. 계약상대자 결정방법

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰참가자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추천된 번호순으로 4개를 선정하여, 당해 각 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 예정가격을 결정한다.
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령(행정안전부 예규)에 의거 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료” 등)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 견적서 제출자 중 최저가격으로 제출한 자로써 지방자치단체 수의계약 운영요령에 의거 배제사유에 해당되지 않는 자로 결정하며, 동일 가격 견적이 2인 이상인 경우는 추천[전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식]을 통하여 결정한다.
- 본 안내공고에 대하여 개찰결과 유찰(1순위 업체가 없는 경우) 시에는 재입찰을 실시하며, 재입찰은 개찰당일 17:00까지 투찰하시고, 17:20시에 개찰하게 되오니 착오 없으시기 바랍니다.(단, 재입찰시 개별 업체별로 재투찰 안내를 해드리지 않습니다.)

6. 견적제출의 무효 등에 관한 사항

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서 제2절“12”규정에 해당하는 입찰은 무효
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제33조 제2항의 규정에 따라 낙찰자 결정에 있어 중대한 사유에 해당될 경우 본 공고를 개찰 전후(낙찰자 선정 전)에 취소공고할 수 있음

7. 국민건강보험료 등 계상 안내 및 사후 정산

가. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시(산출내역서 포함) 국민건강보험료 · 국민연금보험료 · 노인장기요양보험료 · 퇴직공제부금 · 산업안전보건관리비 · 안전관리비 · 품질관리

비를 예정가격 작성 시 계상된 금액으로 조정 없이 반영하여야 합니다.

(단위: 원)

합계액	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직 공제부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
6,581,822	1,276,200	1,620,000	165,267	828,000	2,692,355	0	0

나. 국민건강보험료 등은 기성 및 준공대가 청구 시 사업명이 기재된 보험료 납입 확인서 및 증빙 자료를 첨부하여 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준에 따라 사후 정산 해야 한다.

8. 공사근로자 노무비 구분 관리 및 지급 확인 준수

가. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준 제 9장 계약 일반조건 제 9절에 의거 공사 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분 관리 및 지급 확인 적용 대상 공사임.

나. 계약 상대방은 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급 기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접 노무비에 한하여, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구 내역(근로자의 개인별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출하여야 하며, 노무비 지급 후 증빙서류를 첨부하여 지급 내역을 우리원에 제출하여야 함.

9. 하도급 관련 사항

가. 본 공사에 대한 하도급의 가능여부, 하도급 승인 절차 등은 건설 산업기본법령에 따름.

나. 지방계약법 제 31조 제1항 제 3호에 따라 건설산업 기본법 전기공사업법 정보통신공사업법 소프트웨어 진흥법 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 발주처의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받을수 있음.

다. 지방계약법 제 31조 제 1항 제 5호에 따라 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 또는 하도급거래 공정화에 관한 법률을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받을 수 있음.

10. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」시행에 따른 규정 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 서약서를 제출해야 함.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9 조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행 하여야 함.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11 . 서류제출 및 기타 유의사항

가. 견적제출 참가자는 공고문, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 계약일반조건, 우리노인전문요양원 계약 특수 조건 등 견적서 제출에 필요한 모든 사항을 견적서 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못함에 따라 발생하는 책임은 견적제출 참가자에게 있음.

나. 개찰 후 우리 요양원으로부터 견적 제출 및 낙찰자 결정 등에 대한 관련 서류(견적제출 참가 자격을 입증할수 있는 서류 등) 제출을 요구받은 자는 해당 서류를 우리 원에서 정한 기한 및 방법에 따라 제출해야 함..

※ 미 제출 시 낙찰자 또는 계약상대자에서 제외 될 수 있고 관련 규정에 따른 제재 등이 있을 수 있음

다. 낙찰자는 우리 요양원관이 정한 바에 따라 계약 이행보증, 청렴계약이행서약서 등을 제출한 후 낙찰자 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결해야 함.

라. 우리 요양원에서는 별도 연락 없이 국가종합전자조달시스템으로 서류제출 통보, 낙찰통보 및 취소, 계약서 작성 및 계약체결통보 등에 관한 사항을 진행 처리할 수 있으니 유의바람.

2026.07.31.

우리노인전문요양원