

우편번호: 49241

주 소: 부산 서구 구덕로 179. S동 3층 부산해바라기센터

홈페이지: <http://www.busansunflowercenter.or.kr/>

공사 입찰 공고

- 입찰공고번호: 부산해바라기센터 제2026-2호
나라장터 공고번호 R26BK01643926-000
- 공 고 명: 부산해바라기센터 이전 공간 조성공사
- 입찰마감일시: 2026. 8. 4.(화), 10:00까지

본 입찰 공고는 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로써 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰 참가 자격 등록, 나라장터 시스템: 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)
- 입찰공고 개찰, 계약방법: 행정지원팀(☎ 051-244-1375)

부산해바라기센터

BUSAN SUNFLOWER CENTER



이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우와 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰 참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.

- 다 음 -

1. 공사입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건
5. 시방서
6. 계약 관련 법령, 예규 및 특례규정

< 자료 검색 >

〔법령·계약예규 등〕 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)/법령 또는 행정규칙에서 검색

〔조달청 고사지침 등〕 조달청 홈페이지(<http://www.pps.go.kr>)/정보제공/법령정보(고시, 공고 및 지침안내 등) 또는 업무별 자료(내자구매 등)/에서 검색

[유의사항]

- ▶ 본 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 시방서(제안요청서 등 입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- ▶ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.



공사 입찰 공고

부산해바라기센터 입찰공고 제2026-2호
입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.
부산해바라기센터장

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의 2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
 - 입찰자: 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자: 계약금액의 100분의 10

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건: 부산해바라기센터 이전 공간 조성공사
- 나. 계약종류: 총액계약
- 다. 계약방법: 제한경쟁
- 라. 입찰방법: 최저가 총액입찰대상(부가가치세포함, 인지세 포함)
- 사. 낙찰자 결정방법: 최저가 낙찰제
- 아. 공사기간: 착공일로부터 29일
- 자. 공사장소: 부산광역시 서구 서대신동1가 52-16 2층
- 차. 기타사항: **공동수급 및 일괄하도급 불허**
- 카. 기타 세부사항은 입찰공고서에 첨부된 **공사일반사항 및 시방서** 등 관련 자료를 확인하시기 바랍니다.

2. 입찰 관련 일정 및 장소

- 가. 입찰방식: 전자입찰
- 나. 입찰참가신청 및 입찰·개찰 일정

구 분	일시 / 기간	방법 / 장소
현장설명회	2026. 7. 28.(화), 13:00:00	첨부 설계도서 참고
입찰보증금 등록 마감일시	2026. 8. 4.(화), 10:00	국가종합전자조달시스템(G2B)
입찰서 제출기간	2026. 7. 28.(화) ~ 2026. 8. 4.(화)	국가종합전자조달시스템(G2B)
개찰일시	2026. 8. 4.(화), 11:00 이후	국가종합전자조달시스템(G2B), 입찰집행담당자 PC
비고 1. 입찰참가자격 등록마감일시까지 국가종합전자조달시스템(G2B)에 입찰참가자격을 등록하여야 합니다. 2. 입찰서는 G2B 전자입찰서 제출이며, 제출여부는 나라장터 시스템의 "전자문서함" - "보낸문서함"에서 확인하여야 합니다.		

3. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제12조 및 동법 시행규정에 의한 자격요건을 갖추고, 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B)에 입찰참가 자격 등록을 필한 업체
- 나. 「건설사업기본법」에 따른 실내건축공사업 면허를 보유한 업체여야 합니다.
- 다. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)가 부산광역시에 소재한 업체여야 합니다.(기점, 지사, 영업소 참여 불가)
- 라. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내 대학교, 종합병원 또는 공공기관에서 직접 발주한 단일 실내건축공사 15,500만원 이상(부가가치세 포함, 자재납품 제외)의 준공실적이 있는 업체여야 합니다.
- 마. 본 입찰은 단독입찰만 가능하며, 공동수급 및 하도급은 불허합니다.
- 바. 본 입찰은 전자입찰 방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 자여야 하며, 미등록 업체는 나라장터 홈페이지의 G2B 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 사. 본 공사는 현장설명이 의무화된 공사로, 당사에서 지정한 현장설명회에 참석하고 등록을 필한 업체에 한하여 입찰 참가가 가능합니다.
- 아. 입찰공고일 전일 기준 청산, 합병, 매각 등 정리절차가 진행 중이거나 법원에 화의, 법정관리 등을 신청 중인 사업자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 자. 국세, 지방세 및 4대 사회보험료를 완납한 업체여야 합니다. (계약 체결 시 완납증명서 제출 필수).
- 차. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조에 따른 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받지 아니한 업체여야 하며, 미자격자가 고의로 입찰에 참가 시 관련 규정에 따라 불이익을 받을 수 있습니다.
- 카. 다음에 해당하는 경우에는 위 입찰참가자격을 모두 갖춘 경우에도 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「같은 법 시행령」

제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자

타. 2024년 1월부터 2025년 12월까지 무재해 사업장을 유지하거나, 재해율이 각각의 기간 동안 연속해서 동종동규모평균 미만인 업체(발급방법: 안전보건공단 사업재해율 확인서 발급 홈페이지)

4. 사후정산 관련사항

가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰 대상공사**입니다.

나. 본 입찰의 기초금액에 계상된 아래의 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비**는 **입찰금액 산정 시 조정 없이 반영**하여야 하며, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부 입찰·계약집행기준」 제19장에서 정한 바에 따라 **사후 정산**하여야 합니다.

구 분	금 액(원)
국민건강보험료	
국민연금보험료	
노인장기요양보험료	
산업안전보건관리비	5,140,838
퇴직공제부금비	1,119,678
합 계	6,260,516

다. 본 입찰의 기초금액에 계상된 **환경보전비**는 「환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침」 제10조(정산)에서 정한 바에 따라 **사후 정산**하여야 합니다.

5. 현장설명회

가. 현장설명회

- 1) 등록일시: 2026. 7. 28.(화), 13:00:00
- 2) 등록장소 및 현장설명회 장소: 부산광역시 서구 서대신동1가 52-16 2층
- 3) 등록방법 시 참가자격: 현장설명 시 자료 제출 / 대표자 또는 대표자로 부터 위임을 받은 자

나. 현장설명회 참가신청 서류

구 분	제출서류	세부사항
제출서류	법인등기부등본	1부. (입찰공고일 기준으로 3개월 이내에 발급한 원본 제출)
	사업자등록증 사본	1부. (원본대조필 날인)
	해당면허증 또는 자격등록증 사본	1부. (원본대조필 날인)
	실적증명(확인)서	1부. (관련협회 발행 또는 실적증명 확인서류) (부대서류: 계약서, 세금계산서) (조달청 등 공공기관이 발급한 실적증명서는 부대서류 없이 인정)
	위임장 및 재직증명서(대리인 참석시)	1부.
	현장설명참가신청서	1부. (첨부자료 확인)

6. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 전자입찰 방식이며, 입찰 등록 서류는 나라장터 국가종합전자조달 시스템을 이용하여 전자제출하여야 합니다.
- 나. 전자입찰서의 제출 여부는 전자입찰시스템 웹 송신함에서 확인할 수 있습니다.
- 다. 전자입찰서는 한 번 제출하면 취소하거나 수정할 수 없습니다.
다만, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제13조에 따라 입찰 취소를 신청한 경우 입찰집행관은 입찰서를 무효로 처리할 수 있습니다. 이 경우 취소 의사를 표시한 자는 해당 공사에 재입찰할 수 없습니다.
- 라. 전자입찰시스템 또는 전송 회선의 장애로 입찰이 연기되는 경우, 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 마. 입찰서의 제출 여부는 나라장터 홈페이지(www.g2b.go.kr)에서 확인하여야 합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 선정방법

- 가. 예정가격은 단일 예가로 하며, 부산해바라기센터에서 정한 기초금액을 기준으로 계약 담당 부서장이 편성 예산액을 고려하여 적용한 금액으로 합니다.
※ 총액 최저가 낙찰제 공사로, 기초금액 및 A값은 공개하지 않습니다.
- 나. 예정가격 이하로 입찰한 자 중 총액 최저 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 낙찰이 가능한 동일 가격의 입찰자가 2인 이상인 경우에는 재입찰을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
다만, 계약 상대방이 계약을 체결하지 않거나 계약을 포기한 경우에는 예정가격 이하의 차순위 투찰자 순으로 해당자의 투찰 금액에 따라 계약을 체결할 수 있으며, 최종 계약자를 낙찰자로 결정합니다.
- 라. 입찰자는 낙찰 전까지 공사계획서 등을 통하여 현장 여건과 보수 대상 등을 사전에 확인하여야 합니다. 입찰 전 현장 여건을 고려하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

8. 입찰보증금 납부

- 가. 납부대상: 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항 제5호 가목에 해당하는 자.(입찰공고일 이전 1년 이내에 입찰참가자격제한(제한 기간 중인 경우 포함)을 받은 자)
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰참가신청 마감일까지 입찰금액의 100분의 5이상에 상당하는 입찰보증금을 현금 또는 보증서 등으로 부산해바라기센터에 납부하여야 합니다.
- 다. 보증서 등에 의한 입찰보증금의 보증기간은 다음 각 호를 충족하여야 합니다.
- 1) 보증기간의 초일: 입찰서 제출마감일 이전일 것
 - 2) 보증기간의 만료일: 입찰서 제출마감일 다음날부터 30일 이후일 것

9. 입찰무효

- 가. 공사입찰유의서 제14조에 해당하는 입찰은 무효입니다.
- 나. 입찰참가자격 판단기준일은 공사입찰유의서 제3조의 2에 따르며, 해당 기준 일까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효 입찰임을 알려 드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조 및 공사입찰유의서 제14조에 정한 입찰무효 해당여부 확인을 위하여 등록정보 확인을 위한 서류를 요청하는 경우, 낙찰대상자는 관계 서류를 제출하여야 합니다.

10. 계약의 체결

- 가. 낙찰자는 적격심사결과를 통보 받은 날로부터 **5일** 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니 할 때에는 면제받은 입찰보증금 상당액을 지체 없이 부산해바라기센터로 납입해야 하며, 미납 시 부정당업자 제재를 받을 수 있습니다.

11. 입찰 등록서류

구 분	제출서류	세부사항
입찰 등록 시	입찰참가신청서	1부. (부산해바라기센터 양식)
	국세, 지방세, 4대 보험료 완납증명서	각 1부.
	법인인감증명서	1부. (사용인감 사용 시 사용인감계 제출)
	법인인감도장 또는 사용인감도장	입찰 시 지참
	사용인감계	1부. (부산해바라기센터 양식)
	입찰이행보증보험증권	1부.
	개인정보 수집·이용 동의서	1부. (부산해바라기센터 양식)
	청렴서약서 및 확약서	1부. (부산해바라기센터 양식)
	산업재해율확인서	1부. (안전보건공단 산업재해율확인서 발급)
입찰 시	입찰서	1부. (부산해바라기센터 양식)
비 고	입찰 참여자는 「부산해바라기센터」에 제출하는 입찰서를 보증하기 위하여 입찰금액(부가가치세 포함)의 5%에 해당하는 입찰보증서 또는 보증증권을 입찰서와 함께 원본으로 제출하여야 합니다. 낙찰 후 5일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 본 센터로 귀속됩니다.	

12. 중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행에 따른 준수사항 안내

가. 계약자는 계약체결 이후 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제5조에 규정된 안전·보건에 관한 의무를 준수하여야 하며, 입찰자는 현장여건, 과업 내용 등을 미리 확인하여 이와 관련된 제반비용을 입찰가격에 반영하여야 합니다.

나. 수요기관은 「중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행령」 제4조, 제9호에 따라 계약자가 동 법 제4조 및 제5조에 규정된 안전·보건에 관한 의무를 준수하는

지 평가·점검할 수 있으며, 계약자는 수요기관이 평가·점검을 실시하는 경우에 협조하여야 합니다.

다. 계약상대자가 안전·보건 확보에 필요한 조치를 소홀히 하거나, 이행여부에 대한 점검 결과 보완 및 조치 등이 필요한 경우 수요기관은 계약상대자에게 이에 대한 시정을 요구할 수 있습니다.

라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 근로자의 안전·보건에 대한 유해·위험을 방지하기 위해 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같은 사항을 준수하여야 합니다.

<계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항> 중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조, 제9조

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

마. 입찰에 참가하고자 하는 자는 안전보건관리계획서, 안전서약서 작성 및 관련 서류 등의 제출과 안전계약 특수조건(첨부서식 참고)에 동의하고 입찰에 참여한 것으로 간주합니다.

13. 기타사항

가. 입찰참가자는 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 계약상대자가 계약상 주요 조건을 위반하거나, 입찰 및 계약과 관련하여 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성(제출)된 사실이 확인될 경우에는 관련 규정에 따라 계약해지, 부정당업자제재 등의 처분을 받을 수 있습니다.

다. 이 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(입찰첨부 서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.

- 라. 입찰서류는 마감일시까지 접수된 것으로 하며, 입찰서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 마. 입찰참가자는 본 사업과 관련하여 취득한 업무 내용에 대하여 제3자에게 누설하여서는 안 되며, 본원이 요구하는 보안사항을 철저히 준수하여야 합니다.
- 바. 입찰 기간 중 발생하는 추가 자료나 정보는 나라장터 입찰공고 상세페이지 공지에 수시로 게재할 수 있으며, 입찰참가자는 이를 확인할 의무가 있고, 미확인에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 사. 입찰 시 공정 경쟁을 저해할 우려가 있는 관계사의 입찰 참가를 지양해주시기 바랍니다.
- 아. 부산해바라기센터임직원이 금품, 리베이트 등의 청렴에 위배되는 요구를 한 경우 아래로 신고하여주시기 바랍니다.
▶ 신고처: 방문(S동 3층 감사실), 전화(051-240-7881), 메일(bssun1375@gmail.com)
- 자. 위에 명시되지 아니한 기타 사항들은 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법령에 따릅니다.
- 차. 계약상대자는 근로자와 고용계약을 체결할 경우 최저임금법 및 근로기준법에 정한 금액 미만으로 계약을 체결할 수 없으며 기존 근로조건 이상을 보장하여야 합니다.
- 카. 입찰공고, 개찰, 계약방법 외 질의사항은 유선이 아닌 기관 메일(bssun1375@gmail.com)로 질의하여야 합니다.