
「2026년 스마트생태공장 구축사업」 입찰 공고문

2026. 07.

(주)서진정공

1. 개요

- 본 제안요청서 및 평가기준은 「2026년도 스마트생태공장 구축사업」 중 (주)서진정공의 냉난방기 구축을 통한 온실가스 감축 사업을 참여하기 위함임.
- 물품명: (주)서진정공 냉난방기
- 설치현장: (주)서진정공 사업장 내
- 설치기간: 계약일로부터 ~ 2026.11.30.
- 계약방법: 일반(총액) / 협상에 의한 계약
- 추정금액: 금50,000,000원(금오천만원) (부가세 별도)
금55,000,000원(금오천오백만원) (부가세 포함)

2. 입찰(개찰)일시 및 장소

- 입찰방식: 전자입찰(국내입찰)
- 가격입찰서 제출기간: 공고일로부터 10일 이내 (공휴일 및 토,일요일 포함)
2026.07.22 15:00 ~ 2026.08.05 15:00
- 가격 입찰방법: 국가종합전자조달시스템(나라장터)
- 제안서 제출 장소: 본사에 서면 제출 및 이메일 제출 (ycpark@hanmail.net)
- 개찰일시: 2026.08.05 16:00
- 개찰장소: 국가종합전자조달시스템(나라장터)
- 규격 및 일정관련 문의: (주)서진정공 담당자 (ycpark@hanmail.net)

3. 입찰참가자격

- 조달청에 입찰참가자격등록을 한자이어야 함. 입찰참가자격등록을 하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰집행 전일까지 등록하고 입찰 전까지 이용약관에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 조달청에 전자입찰 등록을 하여야 함.
- 법정관리 등이나 국가, 지방자치단체, 정부출연 및 투자기관에 의하여 부정당업체로 제재 중인 업체는 참여할 수 없음.
- 아래의 입찰참가자격을 모두 갖춘 업체
 - 1) (주)서진정공 담당자와 현장 확인 및 협의 후 참여 가능하며, 본 계약을 이행할 수 있는 능력을 보유한 업체
 - 2) 원가계산서 산출이 가능한 업체

4. 제출자료(제출기한 내 일괄 제출)

- 제출서류
 - 1) 사업자등록증 사본
 - 2) 법인등기부등본
 - 3) 법인인감증명서, 사용인감계(증명인감이 아닐 시)
 - 4) 제안서

- 5) 지방세, 국세 완납증명서
- 6) 기업신용평가 등급확인서
- 7) 기타 관련 참가자격 및 실적 증빙서류 1부

※ 제출처: (주)서진정공 본사 및 이메일 제출 (ycpark@hanmail.net)

- 제안서는 한국어로 작성하여 제출하여야 합니다.

5. 제안서 평가 및 업체 선정 기준

- 입찰참여업체에서 제출한 제안서로 평가표(첨부1)에 의거하여 절대평가 항목은 (주)서진정공 사업장에서 직접 평가, 상대평가 항목은 평가위원회를 통해 평가합니다.
- 제안서 평가(기술평가) 방식: 서면평가 (당사 방역 및 보안 정책으로 서면평가로 대체)
 - ① 일시 및 장소 : 개찰 후 2일 이내(별도통보) / (주)서진정공 사업장
 - ② 평가순서 : 투찰 순서에 따름
- 평가위원 구성 및 방법
 - 1) 평가위원 수 : 3 명 이내
 - 2) 평가위원 선발 : (주)서진정공 사업장 자체 기준에 의거 업무관련자로 선발
- 출한낙찰자 결정 방법은 “협상에 의한 계약” 방식을 준용합니다. 협상 우선순위는 제안서 기술평가(80%)와 가격평가(20%)를 종합평가한 결과 고득점자순으로 결정합니다. 다만, 제안서 평가결과 기술능력과 가격 평가점수의 합산점수가 80점 이상인 자를 협상적격자로 선정하며, 최고점을 받은 자를 우선협상대상자로 선정하여 본 계약에 대한 최종 협상을 진행합니다.
- 제안업체는 평가의 기준, 절차 및 결과에 이의를 제기할 수 없으며, 제안서 평가에 대한 사항은 공개하지 않음

6. 공동수급: 불가

7. 추진 일정(계획)

- 공고기간 : 2026.07.22. 15:00 ~ 2026.08.05. 15:00
- 입찰참가자격등록 마감일시: 2026.08.04. 18:00
- 전자입찰서 제출 마감일시 : 2026.07.22. 15:00 ~ 2026.08.05. 15:00
- 개찰일시 : 2026.08.05. 16:00
- 제안서 평가(서면) : 개찰 후 2일 이내 (당사 사정에 의해 변경 가능)
- 낙찰자 선정 : 제안서 평가 후 2일 이내 (당사 사정에 의해 변경 가능)
- 협상 및 계약일시 : 낙찰일로부터 5일 이내 (당사 사정에 의해 변경 가능)
- 설치기한 : ~ 2026.11.30

8. 제안서 작성 내용

- 필수 작성

- 1) 제안사 소개
- 2) 사업비 내역서
- 3) 납품 장비 규격서
- 4) 설계도면(배치도, 단선결선도 등)
- 5) 에너지 절감 및 온실가스에너지 감축효과 산출서
- 6) 수행조직, 일정 및 시공 안전 대책 계획서
- 7) 사후 관리 계획서 등

9. 제안서 작성 방법 및 유의사항

- 제안서에는 본 제안요청서에서 요구하는 모든 사항을 포함하여 작성해야 하며, 제안서의 규격은 A4 용지로 하되 편집프로그램은 제한 없으며, 표준양식은 주어지지 않음.
- 제출된 제안서의 내용은 발주기관이 요청하지 않는 한 변경할 수 없음.
- 제안서의 모든 기재 사항은 객관적으로 입증할 수 있어야 하며, 허위로 작성된 사실이 발견된 경우에는 심사 대상에서 제외함.
- 발주기관은 제안 내용에 대한 확인을 위해 추가자료 또는 실사를 요구할 수 있으며, 제안 업체는 이에 응해야 함.
- 제출된 제안서 및 부속서류는 반환하지 않으며, 제안과 관련된 소요 비용은 제안 업체의 부담으로 함.

10. 기타 유의사항

- 입찰자는 계약조건, 청렴계약 이행준수사항, 규격서, 제안요청서 등 입찰에 필요한 사항을 충분히 숙지하고 입찰에 응하여 주시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 제안서 작성 비용은 지급하지 아니하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 아니합니다.
- 계약기간 내 관련 인·허가 불가 및 민원 등으로 사업을 수행하기 곤란·불가능하거나 사업이 취소될 경우에는 계약을 해지할 수 있습니다.

【첨부1】 평가항목 기준표

평가항목	평가요소	배점	세 부 평 가 방 법															
사업 수행 능력 (30점)	(1) 기업신뢰도	[10]																
	(가) 기업신용도	(10)	- 기업신용평가 등급확인서(유효기간내, 회사채등급 기준) <table> <tr> <td>신용등급</td> <td>A이상</td> <td>BBB0이상</td> <td>BB이상</td> <td>BB미만</td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>10</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>2</td> </tr> </table>	신용등급	A이상	BBB0이상	BB이상	BB미만	구분	A	B	C	D	점수	10	8	5	2
	신용등급	A이상	BBB0이상	BB이상	BB미만													
	구분	A	B	C	D													
	점수	10	8	5	2													
(2) 수행 실적	[20]																	
(가) 사업 실적	(5)	- 냉난방기 납품 및 공사 실적 <table> <tr> <td>용량(누적)</td> <td>5건 이상</td> <td>2~3건</td> <td>1건</td> <td>0건</td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </table>	용량(누적)	5건 이상	2~3건	1건	0건	구분	A	B	C	D	점수	5	4	3	2	
용량(누적)	5건 이상	2~3건	1건	0건														
구분	A	B	C	D														
점수	5	4	3	2														
	(5)	- 스마트생태공장 구축 사업 실적 <table> <tr> <td>건수</td> <td>5건 이상</td> <td>2~3건</td> <td>1건</td> <td>0건</td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </table>	건수	5건 이상	2~3건	1건	0건	구분	A	B	C	D	점수	5	4	3	2	
건수	5건 이상	2~3건	1건	0건														
구분	A	B	C	D														
점수	5	4	3	2														
	(나) 공모사업이해도	(10)	- 스마트생태공장 구축 사업 이해도 <table> <tr> <td>건수</td> <td>매우높음</td> <td>높음</td> <td>보통</td> <td>부족</td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>10</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>4</td> </tr> </table>	건수	매우높음	높음	보통	부족	구분	A	B	C	D	점수	10	8	6	4
건수	매우높음	높음	보통	부족														
구분	A	B	C	D														
점수	10	8	6	4														

평가항목	평가요소	배점	세 부 평 가 방 법															
장비 성능 (20점)	(1) 규격의 적합성	[20]																
	(가) 냉난방기 제안의 적합성	(10)	- 냉난방기 설비 제안 적정성 <table><tr><td>적합정도</td><td>매우우수</td><td>우수</td><td>보통</td><td>미달</td></tr><tr><td>구분</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr><tr><td>점수</td><td>10</td><td>7</td><td>4</td><td>0</td></tr></table>	적합정도	매우우수	우수	보통	미달	구분	A	B	C	D	점수	10	7	4	0
	적합정도	매우우수	우수	보통	미달													
	구분	A	B	C	D													
점수	10	7	4	0														
(나) 보조설비 제안의 적합성	(10)	- 보조설비 연계 제안의 적합성 <table><tr><td>적합정도</td><td>매우우수</td><td>우수</td><td>보통</td><td>미달</td></tr><tr><td>구분</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr><tr><td>점수</td><td>10</td><td>7</td><td>4</td><td>0</td></tr></table>	적합정도	매우우수	우수	보통	미달	구분	A	B	C	D	점수	10	7	4	0	
적합정도	매우우수	우수	보통	미달														
구분	A	B	C	D														
점수	10	7	4	0														
절감 검증 (15점)	(1) 절감방법론의 타당성	[10]																
		(10)	- 온실가스 절감량 산출의 적정성 <table><tr><td>적합정도</td><td>매우우수</td><td>우수</td><td>보통</td><td>미달</td></tr><tr><td>구분</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr><tr><td>점수</td><td>10</td><td>5</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>	적합정도	매우우수	우수	보통	미달	구분	A	B	C	D	점수	10	5	2	1
	적합정도	매우우수	우수	보통	미달													
	구분	A	B	C	D													
점수	10	5	2	1														
(2) 성과검증의 시인성	[5]		- 실시간 상황 모니터링 기능 <table><tr><td>적합정도</td><td>매우우수</td><td>우수</td><td>보통</td><td>미달</td></tr><tr><td>구분</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr><tr><td>점수</td><td>5</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>	적합정도	매우우수	우수	보통	미달	구분	A	B	C	D	점수	5	3	2	1
적합정도	매우우수	우수	보통	미달														
구분	A	B	C	D														
점수	5	3	2	1														
	(가)모니터링 계획 등	(5)																

평가 항목	평가요소	배점	세 부 평 가 방 법															
사업 수행 계획 (35점)	(가) 사업의 이해도	(8)	- 사업수행목표에 대한 이해도 <table><tr><td>적합정도</td><td>매우우수</td><td>우수</td><td>보통</td><td>미달</td></tr><tr><td>구분</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr><tr><td>점수</td><td>8</td><td>5</td><td>3</td><td>0</td></tr></table>	적합정도	매우우수	우수	보통	미달	구분	A	B	C	D	점수	8	5	3	0
	적합정도	매우우수	우수	보통	미달													
	구분	A	B	C	D													
	점수	8	5	3	0													
(나) 사업수행 일정 계획	(8)	-사업수행 준비 및 일정 달성 계획 <table><tr><td>적합정도</td><td>매우우수</td><td>우수</td><td>보통</td><td>미달</td></tr><tr><td>구분</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr><tr><td>점수</td><td>8</td><td>5</td><td>3</td><td>0</td></tr></table>	적합정도	매우우수	우수	보통	미달	구분	A	B	C	D	점수	8	5	3	0	
적합정도	매우우수	우수	보통	미달														
구분	A	B	C	D														
점수	8	5	3	0														
(다) 인력·조직 편성 및 관리계획	(7)	- 인력·조직 편성 및 관리계획 <table><tr><td>적합정도</td><td>매우우수</td><td>우수</td><td>보통</td><td>미달</td></tr><tr><td>구분</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr><tr><td>점수</td><td>7</td><td>5</td><td>3</td><td>0</td></tr></table>	적합정도	매우우수	우수	보통	미달	구분	A	B	C	D	점수	7	5	3	0	
적합정도	매우우수	우수	보통	미달														
구분	A	B	C	D														
점수	7	5	3	0														
	(라) 안전관리계획	(12)	- 시공 안전관리계획 <table><tr><td>적합정도</td><td>매우우수</td><td>우수</td><td>보통</td><td>미달</td></tr><tr><td>구분</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr><tr><td>점수</td><td>12</td><td>8</td><td>4</td><td>0</td></tr></table>	적합정도	매우우수	우수	보통	미달	구분	A	B	C	D	점수	12	8	4	0
적합정도	매우우수	우수	보통	미달														
구분	A	B	C	D														
점수	12	8	4	0														

○ 평가방법

가. 평가항목별 등급을 4등급(A등급, B등급, C등급, D등급)으로 구분하고 항목별 배점에 따라 등급별 점수 부여한다.

나. 평가 배점은 100점 만점으로 한다.

다. 평가에 참여한 모든 평가위원의 평가점수를 평균하되 80점 만점으로 환산하고,가격점수 20점을 합산하여 총점을 산출한다.

라. 평가위원은 평가일 기준 (주)서진정공 사업장에 근무 중인 자로 최소 3인 이상으로 구성되어야 하며, 평가에 있어 소양과 역량을 갖추고 공정하게 평가하도록 한다.

【 첨부 2 】

냉난방기 설치 실적 증명서

1. 사업명/소재지 :
2. 발주처 :
3. 계약자 :
4. 계약일자 :
5. 착공일자 :
6. 준공일자 :
7. 공사/실시내역 :

* “(주)서진정공 사업장 냉난방기 설치 ” 입찰참가자격 증명을 위해 기술한 위의 내용이 사실과 같음을 확인합니다.

2026.08

(입찰사의 서명란)

(발주자의 서명란)

(주)서진정공 사업장 귀하