

《 입찰참가시 유의사항 》

- 본 공고는 보조사업으로 농업기술센터 농업정책과(보조사업자: 탑정리산촌영농조합법인)에서 집행하는 사업입니다.
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제8조(계약의 대행)에 따라 우리시에서 계약 상대자 결정을 위해 **입찰을 대행**하는 사업으로, **낙찰자는 보조사업자와 계약체결**을 하여야 하며, 계약의 체결과 대가지급 등 계약진행 중 일어나는 모든 사항은 보조사업자와 협의할 사항으로 **포항시에는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.**
 - 낙찰 이후 사업진행은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」을 준용하여 처리하여야 합니다.
 - 사전에 공고문 및 내역서를 확인 후 투찰하여 주시기 바랍니다.
- * 사업지원부서 : 농업기술센터 농업정책과 김형곤 ☎054-270-2666**
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수익계약 운영요령 제3절-1(나-9)에 따라 **예정가격에서 A값**(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비 합산 액)을 감액한 금액의 89.745% 이상 투찰한 자 중 최저가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정하오니 참고하시기 바라며 위 사항을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 본 공사의 A값 : 7,159,259원

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비	품질 관리비	합 계
1,293,660	1,709,287	169,986	3,158,672	827,654	-	7,159,259원

1. 견적에 부치는 사항

공 사 명		2026년 농촌체험휴양마을 기반구축 지원사업(입찰대행)	
총 공사비		150,000,000원	접수개시일자 2026.07.23.(목) 10:00
기 초 금 액		150,000,000원	접수마감일시 2026.07.28.(화) 10:00
	추정가격	136,363,636원	개 찰 일 시 2026.07.28.(화) 11:00
	부가가치세	13,636,364원	개 찰 장 소 포항시 입찰집행관PC
			입 찰 방 법 전자·총액·수익견적

※ 유찰시 재입찰 : 2026.07.28.(화) 16:00로 마감하며 개찰은 당일 16:30입니다.

☞ 투찰 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중투찰로 인하여 정상적인 투찰이 불가능한 경우가 발생될 수 있으니 가급적 투찰마감 1~2일 이전에 투찰하시기 바랍니다.

☞ 유찰시 재입찰이 가능하며 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며, 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

2. 공사개요

가. 위 치 : 포항시 북구 기북면 비학산길 67

나. 공사기간 : 착공일부터 90일

다. 공사내역 : 공사 1식

라. 기 타 : 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 대상공사, 하도급지킴이 대상공사

3. 입찰참가자격

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고, 건설산업기본법 제16조(건설공사의 시공자격) 제1항에 따라 **“건축공사업”** 또는 **“토목건축공사업”** 등록한 업체로서 영업소의 소재지가 **“포항시”** 내에 있는 업체여야 합니다.

【주된 영업소의 소재지 기준일은 입찰공고일 전날(신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함】

4. 현장설명 및 장소

가. 현장설명 = 입찰서 제출기간 중 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서 열람 장소 : 포항시농업기술센터 김형곤(☎054-270-2666)

다. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 견적서 제출방법

가. 전자입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 제출 확인은 국가종합전자조달시스템의 웹 송신함에서 하시기 바랍니다.

나. 전자입찰 미 등록업체는 전자입찰시스템(조달청)에서 입찰자 등록을 하여야 합니다.

※ 전자입찰이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800), 조달청 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)

6. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 지방자치단체 수의 계약 운영 요령(행정안전부 회계예규)에 의거, **예정가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비 합산 액)을 감액한 금액의 89.745% 이상**으로 제출한 자 중 **최저가로 견적한 자로 결정**하며, 동일가격 입찰 시 낙찰자 결정방법은 전자입찰특별유의서 제15조에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 사용하여 최종 낙찰자를 선정합니다.

※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제33조(계약체결의 제한) 및 지방자치단체 수익계약 운영 요령 중 결격 사유에 해당되지 않는 자를 계약상대자로 결정합니다.

7. 입찰보증금 및 귀속

입찰보증금은 면제하되, 입찰금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약이 명시된 납부 이행 각서로 같음하고, 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰 금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

8. 견적서제출의 무효

「지방계약법」시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 입찰유의서의 규정에 의합니다.

9. 청렴계약이행서약서

- 가. 본 공사는 「지방계약법」 제6조의2(청렴서약제) 규정에 의한 청렴서약제 및 포항시 청렴계약이행 대상공사입니다. 입찰에 참여하는 자는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. **최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 대표자가 서명 또는 날인하여 제출하여야 합니다.**

10. 지역업체 보호 및 지역경제 활성화 ※근거:(포항시 훈령 제361호) 「포항시 지역업체 수주확대 및 보호지원규정」

가. 지역업체 하도급 권장

낙찰자는 하도급 계약 및 사급 자재구매, 현장기능공 및 건설장비 등 포항시 관내업체 이용을 권장합니다.(사공능력 부족 및 규격에 맞지 않는 경우 등 불가피한 경우 제외)

11. 건설기계대여 대금 지급

낙찰자는 200만원을 초과하는 건설기계 대여계약(같은 대여업자와 분할 계약한 경우 각각의 계약금액을 합산함)을 체결한 경우 대여대금 직접 지급에 합의(발주자+건설업자+건설기계대여업자)하거나 지급보증서를 발급해야 하며, 발주처에 관련서류를 제출하여야 합니다.

12. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 4에 의하여 「건설산업기본법」 제31조 제1항 또는 「하도급거래공정화에 관한 법률」 제13조 제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제18조에 따른 대가 지급 시 “**하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다**”는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.
- 다. 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’의 내용을 포함하고 있으므로 **전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음**합니다.
- 라. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 마. 하도급 계약 시에는 「건설산업기본법」 등 관계법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 하며 발주처의 승인 없이 하도급을 하거나 발주처의 승인을 얻은 하도급조건을 변경하는 경우에는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 바. **건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결**하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 **수급인은 3자간(발주자, 수급인, 하수급인) 하도급 대금 직접 지급 합의** 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하수급인의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.
- 사. 낙찰을 받은 수급인은 하도급 대금을 건설산업기본법령, 하도급 거래 공정화에 관한 법령 등 관계법령상 하도급 대금지급 준수규정에 따라 지급하여야 하고, 발주부서의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 하며, 하도급 대금지연 지급 또는 부당지급할 경우에는 관계법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

13. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 「**하도급지킴이**」 시스템을 이용하는 사업입니다.
- 나. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(표준하도급계약서기반)하여 하도급계약을 체결하여야 합니다. 다만, 하도급자(장바자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장바자재대금 등 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

- **노무비 지급에 있어 “인출 제한” 기능이 자동설정** 되어 있으므로 원도급사 또는 하도급사는 노무비 인출이 불가능합니다.
- 발주기관의 하도급대금, 장바자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 라. 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

14. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, **계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」 및 착공 시 「안전관리계획서」를 제출하여야합니다.**

15. 입찰참가자 유의사항

- 가. 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 공사입찰유시서, 청렴계약입찰특별유의서, 설계서 및 기타 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 규정에 의하여 **국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비를 사후에 정산(공고문 상단 참조)하여야 하며, 계약상대자가 제출하는 산출내역서상의 금액은 사업부서 설계금액을 조정 없이 반영**하여야 하며 **대가 지급 시 정산절차는 위 기준에서 정하는 바에 따릅니다.**
- 다. 전자입찰 참가 희망업체에서 전자입찰시스템 및 네트워크 장애 등의 사유로 인해 투찰이 안 될 경우 투찰마감 24시간 이전에 조달청(전자입찰 콜센터)을 통하여 입찰참가자가 해결하여야 합니다.
- 라. 계약이행의 적정성을 확보하고 계약대금은 계약이행과 관련된 경비 및 사업비로만 지출되어야 하므로 본 계약의 계약금액에 대하여 채권양도양수를 허용하지 않습니다.
- 마. 본 공고문은 조달청 국가종합전자조달 홈페이지 및 우리시 홈페이지(<https://www.pohang.go.kr/>)에 게재되며, 예비가격 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달 홈페이지를 이용해 주시기 바랍니다.
- 바. 공고내용 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템(G2B)에 게재되며, 기타 상세한 사항은 아래 부서 및 기관에 문의하시기 바랍니다.
- 1) 입찰 및 계약에 관한 사항 : 재정관리과 서라희 (☎054-270-3403)
 - 2) **기술사항 및 설계내역, 도면 등 열람 : 농업정책과 김형곤(☎054-270-2666)**
 - 3) 전자입찰 이용방법 및 장애처리 : 조달청 콜센터 ☎1588-0800

2026. 7. 22.

포항시 재무관