

용역 입찰 공고 (협상에 의한 계약)(긴급, 재공고)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 경주역세권 복합환승센터 지정 및 개발계획 수립 용역
 - 나. 용역내용 : 제안요청서 및 과업지시서 참조
 - 다. 용역기간 : 착수일로부터 18개월
 - 라. 용역금액 : 금794,960,000원(부가세 포함)
- ※ 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰 금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 계약방법 : 총액입찰, 제한경쟁, 협상에 의한 계약

- 가. 관련근거
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조(협상에 의한 계약체결)
 - 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약 체결기준

3. 입찰참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 업체

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 참가자격을 갖춘 업체로서 다음의 각 조건을 모두 갖추어야 함
 - 1) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따른 엔지니어링사업[[교통\(업종코드 3581\)](#), [도시계획\(업종코드 3583\)](#)] 신고를 필한 엔지니어링 사업자 또는 「기술사법」 제6조에 따른 기술사사무소[[교통\(업종코드 1345\)](#), [도시계획\(업종코드 1351\)](#)] 으로 기술사사무소 등록을 필한 업체
 - 2) 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 [건축사사무소\(업종코드 4817\)](#)를 등록·개설하고 있는자
 - 3) 「국가통합교통체계효율화법」 제21조에 따른 [공공교통시설개발사업 타당성평가 대행자\(업종코드 5871\)](#)로 등록된 업체
 - 4) 대표사는 10년 이내 전체 준공된 단일 용역사업으로 준공 지분금액 1억 원 이상의 복합환승센터 개발계획 용역의 준공실적이 1건 이상 있는 업체(「국가통합교통체계 효율화법」 복합환승센터로 지정·승인을 받은 경우에 한하며, 관련서류 제출)

나. 낙찰자는 계약체결일까지 당해 자격을 계속 유지하여야 하며 기타 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」을 따름

다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙’ 제76조에 의거 입찰공고일 현재 휴업상태 또는 부정당한 업체로 제재되었거나 영업정지, 인·허가 등록취소 등 행정처분 및 폐업신고 수리를 받지 않은 업체

라. 공동도급

- 1) 본 사업은 **공동수급(공동이행방식, 분담이행방식, 혼합방식)**이 가능하며, 공동수급체를 구성하여 제안하는 경우에는 입찰참가등록 마감일까지 공동수급협정서를 제출해야 하고, 공동수급체는 대표업체를 포함한 4개 업체 이내로 구성하되 출자비율·분담 내용의 비중이 큰 업체를 대표업체로 선임하여야 함
(공동이행방식으로 참여하는 구성원은 각각 입찰 참가 자격을 갖추어야 하며, 분담이행 방식으로 참여하는 구성원은 분담 부분에 대한 입찰 참가 자격을 갖추어야 함)
- 2) 공동수급체의 경우 대표사는 가. 1), 3)항에 따른 사업 책임기술자가 소속된 업체여야 하며, 4)항을 충족해야 합니다.
- 3) 공동수급 구성원별 최소 참여지분율은 5%이상이어야 합니다.
- 4) 공동수급체 구성원이 다른 공동수급체를 구성하여 중복으로 입찰에 참여할 수 없으며, 중복된 공동수급체가 있을 경우 모두 협상대상자에서 제외 처리합니다. 또한, 입찰 참가등록 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없습니다.

4. 추진일정

순서	구 분	일 시
1	입찰공고	2026. 7. 22.(수) ~ 2026. 8. 5.(수)
2	입찰참가등록 및 제안서 접수	2026. 8. 5.(수) 10:00 ~ 17:00까지
3	제안서 평가	2026. 8. 11.(화) 14:00
4	협상적격자 선정	별도 통보
5	계약체결	2026. 8월 중

- ※ 제안자는 본 입찰 공고 및 제안요청서에 제시된 내용을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, “제안요청내용”은 추후 협상과정에서 상호 합의하에 변경될 수 있음.
- ※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 경주시 홈페이지 공지 또는 입찰업체 유선통보

5. 입찰참가등록 및 제안서 제출에 관한 사항

가. 제안서 및 가격입찰서 제출

- 1) 일 시 : 2026. 8. 5.(수) 10:00 ~ 17:00까지 (12:00~13:00 점심시간 제외)
- 2) 장 소 : 경북 경주시 양정로 260, 증축관 3층
(경주시청 도시계획과 역세권 개발 TF팀 ☎ 054-779-6434)
- 3) 제출방법 : 직접 방문(우편, Fax, E-mail 접수 불가)

※ 사업설명회 : 붙임의 제안요청서로 같음

나. 제출서류 : 제안요청서 참조

※ 제안 참가 시 제안요청서 및 과업 내용을 완전히 숙지하고 제안에 참여하시길 바랍니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 따라 입찰보증금 납부를 확인하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 입찰보증금 납부를 같음함

나. 낙찰자는 소정의 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니한 경우, 낙찰금액의 25/1000 이상 입찰보증금을 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 따라 우리 시에 납부(귀속) 하여야 하며 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됨

7. 낙찰자 선정방법

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제43조(협상에 의한 계약체결) 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정자치부 최근 예규) 제7장 협상에 의한 계약체결기준 및 경주시 제안서평가위원회 설치 및 운영 규칙 적용

나. 제안서를 접수하여 제안서평가위원회에서 평가한 후 우선협상대상자를 선정하고 협상절차를 통하여 낙찰자를 결정합니다.

- 1) 평가비율 : 기술능력평가(80점) + 입찰가격평가(20점)
- 2) 접수된 제안서에 대한 전문적 기술평가를 위해 평가위원회를 구성하여 평가 기준에 의해 평가합니다.

3) 제안서 평가결과의 합산점수(기술능력평가점수+입찰가격평가점수)가 70점 이상인 업체 중 고득점순서로 협상적격자로 선정하며, 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정합니다.

4) 합산점수가 동점일 경우 기술능력평가 고득점자가 우선순위이며, 기술능력평가도 동점일 경우에는 추첨으로 우선순위를 결정합니다.

※ 세부 평가방법 및 배점 등은 제안요청서 참조

8. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장(입찰유의서) 등의 규정을 따르며, 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효 처리됨

9. 청렴계약 이행준수

입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없음

10. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 함

« 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) »

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발 방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무 사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자는 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 함

11. 기타사항

- 가. 제안서 작성요령 및 평가기준에 관한사항은 나라장터(국가종합전자조달)시스템에 게시하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
 - 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조의 규정과 지방자치단체 용역계약 일반조건 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
 - 다. 우리 시는 본 과업수행에 필요하다고 판단하는 경우 협상을 통하여 과업내용, 참여인력, 추진일정, 기타사항의 추가 또는 변경을 요구할 수 있습니다.
 - 라. 제안서는 입찰시 직접 공문으로 제출하여야 하며, 공문서에는 대표자의 인감이 날인되어 있어야 합니다.(우편접수는 불가하며, 인감 날인이 없는 경우 제안으로 인정하지 않음)
 - 마. 입찰참가자는 용역입찰유의서, 제안요청서, 용역계약 일반조건·특수조건, 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서와 청렴계약이행 특수조건 및 입찰 관련 회계예규 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 받는 책임은 입찰자에게 있습니다.
 - 바. 본 입찰에 관한 정보 문의처
 - 과업 및 제안내용에 관한 사항 : 경주시 도시계획과 (☎054-779-6434)
 - 계약에 관한 문의사항 : 경주시 회계과(☎054-779-6761)
- ※ 제안요청서는 별도로 배부하지 않으며, 본 공고와 제안요청서는 경주시 홈페이지 입찰정보 또는 나라장터 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 『입찰공고』, 『용역』에서 기관별 검색이나 용역명을 입력하여 확인하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 22일

경주시 재무관