

용역 입찰 공고(긴급)

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 7. 23.

태안군 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

건 명	만리포 워케이션센터 조성사업 건축공사(건축,기계,토목) 상주감리용역		
기 초 금 액	금252,560,000원	사 업 량	건축, 기계, 토목 감리용역 1식
추 정 가 격	금229,600,000원		
입찰개시일시	2026. 7. 23.(목) 14:00	입찰마감일시	2026. 7. 29.(수) 14:00
개 찰 일 시	2026. 7. 29.(수) 15:00	개 찰 장 소	태안군 입찰 집행관 PC

※ 본 용역의 기초금액은 금252,560,000원입니다.

※ 과업내용서 및 적격심사 기준을 반드시 확인하시어 투찰하시기 바랍니다.

2. 입찰 및 계약 방식

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행되며, 적격심사 대상 용역입니다.

나. 본 입찰은 총액입찰, 청렴계약제가 적용되는 용역입니다.

3. 용역개요

가. 용역기간 : 착수일로부터 12개월

나. 용역위치 : 충청남도 태안군 소원면 모항리 1323-236번지 일원

다. 용역내용 : 건축, 기계, 토목 감리용역 1식

4. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고, 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후

를 포함 한다]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인 사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 충청남도 내에 있는 업체이어야 합니다.

나. 「건축사법」 제7조의 규정에 따른 건축사면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따른 **건축사사무소(업종코드 : 4817)** 개설 등록을 필한 업체

※ 입찰참가자는 입찰서 제출 마감일까지 입찰참가자격을 계속 유지해야 함

다. 본 사업은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 및 「중소기업자 우선조달제도 업무처리기준」 제5조에 따라 사업의 전문성 및 수행 난이도 등을 고려하여 중소기업 우선조달계약 예외를 적용합니다.

라. 본 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행함으로 조달청에 전자입찰 이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록 업체의 경우에는 조달청 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인 인증 기관의 인증서를 받은 후 입찰 집행일 전일까지 조달청 전자 입찰 홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>) 전자입찰 시스템 이용자 등록을 하여야 합니다.

마. 본 용역은 **단독계약만 가능**하며 공동도급은 허용하지 않습니다.

5. 입찰에 관한 서류 열람 장소

가. 현장설명은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조 제3항의 규정에 따라 생략하며, 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 서류열람 : 태안군청 관광진흥과 관광개발팀(041-670-2770)

6. 입찰보증금의 납부 및 세입조치에 관한 사항

가. 입찰참가자격이 있는 자가 나라장터시스템 전자입찰 참가자격 등록을 하였을 경우 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.

나. 지방계약법 시행령 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의한 입찰보증금은 나라장터 시스템 상 전자양식 납부확약으로 갈음하고, 납부를 면제합니다.

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 입찰 보증금에 해당하는 금액을 납입하여야 하며, 동 납입 금액은 지방계약법 시행령 제38조의 규정에 의거 우리 군에 귀속되며, 같은 법 시행령 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

7. 입찰서 제출

가. 본 입찰은 전자입찰로써 나라장터시스템 등록업체만이 참가할 수 있으며, 입찰서

제출기간에는 24시간 제출이 가능합니다.

나. 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달 시스템 전자입찰특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

8. 입찰의 무효

가. 지방계약법 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규)중 용역 입찰 유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자 입찰 특별 유의서에 반하는 입찰은 무효로 합니다.

나. 본 입찰의 자격 등의 진위 여부는 적격심사 시 확인하며, 조건·내용이 다를 경우 무효 처리되며, 지방계약법 시행령 제92조 규정에 의거 부정당업체 제재 처분을 받게 됩니다.

다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고, 재공고 입찰을 실시합니다.

9. 예정가격 및 낙찰자 결정 방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 복수예비 가격 4개를 산술 평균한 금액으로 자동 결정됩니다.

나. 적격심사 기준은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의2 「기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준」 <별표2> 사업수행능력(P.Q)를 하지 않는 기술용역 평가 기준 3. 추정가격이 5억 원 미만 2억 원 이상인 기술용역의 평가기준을 적용하며 이에 따라 예정가격 이하 낙찰하한율 86.745% 이상 최저가격 입찰자 순으로 적격 심사를 실시하여 95점 이상인자를 낙찰자로 결정합니다.

1) 이행실적 평가

- 해당용역수행능력평가 중 이행실적은 추정가격 기준으로 최근 10년(입찰공고일 기준)간 **동일 종류의 용역 실적**합계로 평가하며 세부기준은 아래와 같습니다.

- 동일종류로 인정하는 용역 입찰공고일 기준 최근 10년 이내 "**건축공사 감리용역(100%)**"으로 완료(준공)된 용역합계 실적 금액으로 평가

※ 용역이행실적은 관련협회의 실적증명으로 평가하고, 그 외 사항은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의 2 기술·학술 용역 적격심사 세부기준을 준용함
(실적금액과 세금계산서 금액이 상이할 경우 확인 가능한 실적만 인정)

- **동일한 종류의 용역실적 인정금액 : 76,533,330원**

- **이행실적 평가기준금액(추정가격) : 229,600,000원**

- 실적인정 여부는 발주부서의 판단에 따르며, 적격심사서류 제출 시 실적증명서에 [사업부서\(관광진흥과 관광개발팀 041-670-2770\)의 확인을 필한](#) 후 제출하여야 합니다.
- 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우에는 용역수행실적증명서 등 증빙자료에 실적금액이 구분되어 기재된 실적만 인정하며, 공동도급일 경우 해당 지분율에 해당하는 실적만 인정합니다.
- 민간실적은 실적증명서, 계약서 사본, 세금계산서 모두를 첨부하여야 인정됩니다.
(실적금액과 세금계산서 금액이 상이할 경우 확인 가능한 실적만 인정합니다.)
- 2) 본 용역은 지역제한으로 발주한 경우로써 지역업체 참여도 평가는 배점한도(3점)를 부여합니다.
- 3) 기술능력 평가 시 용역기술자의 종류와 보유내용은 용역기술자 보유증명서(별지제5호 서식과 제6호서식)에 따르고, 해당용역 경력기술자, 일반기술자의 증명은 한국건설기술인협회 등 관련협회 확인서에 따릅니다. 단, 관련협회에서 기술자보유현황을 관리하지 않는 용역업종이나 업체 또는 기능사 등 기능계기술자는 기술자격, 4대보험 가입 및 최근 3개월간 급여 지급 확인서류 등을 제출하여야 합니다.
- 4) 경영상태 평가는 종합평가방법으로 평가하며, 적격심사 대상자가 비영리법인인 경우는 신용평가방법으로 평가합니다.
- ※ 재무비율 평가의 기준비율은 한국은행 발행 최근년도 '기업경영분석' 자료 중 M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업에 대한 자기자본 비율과 유동비율을 기준비율로 적용하여 평가합니다.[\[자기자본비율\(38.80%\)과 유동비율\(168.02%\)\]](#)

다. 적격심사 대상자 통보를 받은 자는 **통보 받은 날로부터 7일 이내에** 적격심사 자료를 제출하여야 합니다.(서면제출)

라. 입찰가격이 동일한 경우의 낙찰자 결정은 적격심사결과 점수가 높은 업체를 낙찰자로 결정하며, 점수가 같을 경우는 나라장터 자동추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 **10일 이내에 계약(전자계약)을 체결하여야 하며**, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 입찰 보증금은 우리군에 귀속되며, 지방계약법 시행령 제 92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 〈안전보건관리 준수서약서〉를 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

가. 입찰참가자는 행정자치부 예규(지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 용역계약 일반조건, 낙찰자 결정기준 등) 및 조달청 고시(전자입찰 특별유의서, 조달업체 이용약관, 계약사무처리요령 등), 우리 군에 비치된 입찰 관련 서류(설계서, 물량내역서, 과업지시서 등)를 입찰 전에 열람하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 낙찰자는 대가 청구시 청구 금액의 2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발 공채 소화필증을 첨부하여야 합니다.

다. 입찰에 참여하는 자는 지방계약법 제6조의2 및 같은법 시행령 제5조의 2에 따라 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 계약자는 계약시 대표자 명의의 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

라. 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>)시스템에서 확인하시기 바랍니다.

마. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 발주기관의 판단에 따릅니다.

바. 본 입찰제출 공고와 관련하여 지정정보처리장치에 게시 또는 첨부된 내용과 공고문의 내용이 서로 다를 경우 입찰제출 안내 공고문이 우선 적용됩니다.

사. 문서의 통지 및 방법

- 적격심사 대상자 통보 및 낙찰자 결정통보는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제40조 제3항에 따라 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통한 전자문서 송신으로 갈음할 수 있으며, 해당 전자문서는 관계 법령에 따라 효력을 가집니다. 송수신된 문서는 문서함에서 즉시 열람하여야 합니다. 다만, 적격심사서류,

착수계, 완료계 등 재무관이 별도로 지정하는 문서는 서면으로 제출하여야 합니다.

아. 보충 정보 제공처

- 입찰에 관한 사항 : 태안군청 재무과 경리팀(041-670-2739)
- 용역 및 설계내용 : 태안군청 관광진흥과 관광개발팀(041-670-2770)
- 전자입찰이용에 관한 사항 : 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)