

성북정보도서관 공간재배치 공사 입찰 공고

1. 입찰개요

- 가. 공 사 명 : 성북정보도서관 공간재배치 공사
나. 위 치 : 서울특별시 성북구 화랑로18자길 13 “성북정보도서관”
다. 공사범위 : 성북정보도서관 1,2층 공간재배치 따른 철거,실내건축,천장·바닥·벽체 마감 및 기계설비 공사
라. 공사기간 : 착공일로부터 29일 이내
마. 공사내용 : 별첨 설계도면,시방서 확인
바. 공사금액

공사추정금액	추정가격	부가가치세	관급자재	기초금액
197,390,000원	179,445,455원	17,944,545원	0원	197,390,000원

- 사. 공사의 착수일 : 계약 후 협의
아. 계약(입찰)방법 : 총액입찰, 제한경쟁입찰(지역제한), 제한적최저가(낙찰하한율)
자. 입찰 접수기간 : 2026.07.27.(월) 10:00 ~ 2026.07.31.(금) 10:00
카. 개찰일시 및 장소 : 2026.07.31.(금) 11:00 성북문화재단 집행관pc

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 입찰은 **전자입찰** 방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰참가자격 등록 업체이어야 합니다.
나. 조달청 입찰참가자격 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰집행일 전일 까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 하고, 조달청 전자입찰 이용자 등록을 하여야 합니다.(조달청 홈페이지 주소:<http://www.g2b.go.kr>)
다. 본 입찰은 전자입찰로만 진행하며, 전자입찰서는 반드시 조달청홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)를 이용하여 제출하여야 합니다.
라. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별 유의서제8조에 따라 입찰의 취소를 신청 할 수 있습니다.
마. 본 입찰은 **총액입찰, 지역제한(서울특별시)** 대상 공사입니다.
바. 본 입찰은 **공동수급을 불허**합니다.

3. 현장설명

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조 3항에 따라 현장설명을 생략하고 도면 및 시방서로 갈음합니다.

4. 입찰참가자격

- 가. 건설산업기본법령에 의한 “**실내건축공사업**” 및 “**기계설비·가스공사업**” 면허소지(등록)업체로서

입찰 공고일 전일부터 입찰일 (낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소의 소재지를 계속 **서울특별시**에 둔 자이어야 합니다. 그러하지 아니할 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.

- 나. 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 **국가종합전자조달시스템** 이용자 등록을 필한 업체이어야 합니다.(미등록 업체는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.)
- 다. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 **개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인**만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 **미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.**
- 마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰 참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청은 하지 않으며 조달청 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 및 동법 시행령 제37조, 제38조의 규정에 의해 입찰보증금은 면제하되, 입찰금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.
- 다. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니 할 경우에는 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 납부(귀속)하여야 하며 부정당업자로 입찰참가자격제한처분을 받게 됩니다.

6. 입찰서 제출

- 가. 본 공사는 **전자입찰로만 집행**합니다.
- 나. 본 입찰은 **지문인식 신원확인 입찰이 적용**됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 다. 입찰서는 반드시 조달청 **국가종합전자조달시스템 홈페이지**(<http://www.g2b.go.kr>)의 **전자입찰시스템**을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 라. 입찰서 제출 확인은 조달청 전자입찰시스템의 **보낸 문서함에서 확인**하시기 바랍니다.
- 마. 전자입찰시스템의 장애로 입찰연기의 경우 전자입찰시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

7. 입찰의 무효 및 유의사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 의합니다.

나. 유의사항 : 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 설계서 및 시방서, 나라장터(국가종합전자 조달)시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법령, 공사계약일반조건, 적격심사기준 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 숙지하고 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템에 의하여 기초금액의 $\pm 3\%$ 상당금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성하고 랜덤정렬방식에 의해 배열된 복수예비가격을 입찰참가자가 2개씩 선택하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.
- 나. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 규정에 의거 예정가격 이하로써 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 최저가로 입찰한 자 순으로 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제48조의 규정에 따라 낙찰자를 결정합니다.

9. 청렴계약제 준수사항

- 가. 입찰에 참가하는 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약 체결 시 청렴 계약이행서약서를 날인하여 제출하여야 합니다.

10. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료의 사후정산

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제8절에 따라 사후정산을 하여야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정시 기초금액에 계상된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료의 금액을 조정없이 반영하여야 합니다.

구 분	계상된 보험료	요율
국민건강보험료	-	직접노무비의 3.545%
국민연금보험료	-	직접노무비의 4.50%
노인장기요양보험료	-	건강보험료의 12.95%
산업보건안전관리비	4,879,909원	(재료비+직노) * 3.11%*1.2
퇴직공제부금비	1,095,680원	직접노무비 * 2.3%

- 다. 이 공사는 「산업안전보건법」 제30조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.
- 라. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료는 납입확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

11. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰 공고문, 시방서, 국가종합전자조달시스템 조달업체이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방계약법, 회계예규 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 숙지하여 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 낙찰자는 반드시 공사 계약 전 공사추진일정을 발주처와 협의를 실시하고 안전사고 예방에 지장이 없

도록 협의한 후 계약하여야 합니다.

- 다. 계약대상자로 선정된 자는 통지를 받은 후 10일 이내 계약에 필요한 서류를 갖추어 계약을 체결하여야 하며, 보증 방법은 공사이행 보증증권을 제출하여야 합니다.
- 라. 입찰에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재되오니 참고하시기 바랍니다.
- 마. 본 입찰공고는 우리 재단 사정에 의하여 내용이 변경될 수도 있으니 입찰서 제출 전에 반드시 공고사항을 재확인하시기 바라며, 공고내용 중 문의사항이 있으면 아래로 문의하시기 바랍니다.

- 입찰에 관한 사항 : 예산회계팀 황성철 (☎ 02-6906-9225)
- 공사에 관한 사항 : 성북정보도서관 김성현 (☎ 02-6906-9317)

2026. 07.

재단법인 성북문화재단