

효천주민협의회 아파트 단지 공용공간 제습기 설치공사 입찰재공고

「효천주민협의회」에서는 본 협의회에 속해 있는 아파트 단지들의 공용공간 제습기 설치 공사를 실시하고자 다음과 같이 업체 선정 입찰을 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

○입찰건명 : 효천주민협의회 소속 아파트단지 공용공간 제습기 설치 공사 업체 선정

○과업내역 개요(자세한 사항은 현장 설명회 자료에서 설명)

단지명	현장 주소	공사 내역 개요	전화번호 (지역: 062)
효천남해오네 뜨1단지	전남광주통합특별시 남구 효우2로 21	- 산업용 제습기 7대 설치 - 드레인 배관 공사 - 전원 연결 포함	654-0526

○ 공사기간 : 착공일로부터 29일간 (착공일은 계약일로부터 5일 이내)

○ 총사업비 : 금일천사백오십이만만원정(14,520천원, 부가세포함)

2. 입찰방법 : 직접입찰 / 제한경쟁입찰 / 적격심사

가. 지방 자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조에 의거 2인 이상 입찰에 참가한 경우 경쟁 입찰이 성립되며, 동법 시행령 제42조에 의거, 예정가격 이하로서 최저 가격으로 입찰한 자부터 순서대로 해당 계약이행 능력을 심사하여 낙찰자를 선정합니다.

나. 입찰가격과 평가점수가 동일한 경우에는 사업제안서에 기재된 A/S기간, 공사 소요기간을 고려하여 결정하고 모든 항목이 동일하여 우열을 가릴 수 없을 때에는 추첨에 의해 낙찰자를 결정합니다.

3. 입찰 진행일정

가. 입찰공고일: 2026년 7월23일

나. 현장설명회: **2026 년 7월 28일 (화) 오전 10시 00분** 효천주민협의회 회의실
(전남광주통합특별시 남구 효우2로89, 브라운스톤효천 작은도서관)

- 현장설명회 참가 시 구비서류 : 사업자등록증 사본, 공사업 등록증 사본, 사용인감, (대리인일 경우 신분증, 위임장 및 재직증명서 지참)

다. 접수마감일 : 2026년 7월 31일 (금) 13시까지

라. 접수방법 : 전남광주통합특별시 남구 효우2로, 브라운스톤효천 관리사무소
(방문접수, 마감시간 전 도착)

마. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 31일 (금) 15시 이후

브라운스톤효천 작은도서관 효천주민협의회 회의실

(개찰 일정은 우리 회의 사정에 따라 지연될 수 있음)

4. 입찰 참가자격

본 입찰의 참가자격은 『지방자치 단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 시행령 제13조에 의한 자격을 구비하고 및 동법 시행령 제20조 및 동법 시행규칙 제24조에 따라 **안내공고일 전일** [신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 안내공고일 이후를 포함]부터 **견적서 제출일까지** 주된 **영업소의 소재지(법인의 경우 법인등기부상 본점 소재지)**가 **전남광주통합특별시(낙찰자는 계약 체결시까지)**에 소재한 업체로서 다음 각 호의 자격을 모두 갖춘 자

- 『건설산업기본법』 제9조에 따라 **기계설비 · 가스공사업** 등록을 필한 업체
- 입찰공고일 현재 자본금 1억 이상인 업체
- 최근 5년간 공동주택(기축아파트-신축제외) 과업내역과 관련된 단일공사실적 2,000만원 1건 이상인 업체(입찰 참가 시 기축아파트 실적증명서 제출)
- 반드시 **현장설명회에 참가하고 입찰등록을 필한 업체**
- 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중인 사업자와 법원에 화의, 법정관리 등을 신청 중인 사업자는 입찰에 참가할 수 없으며 미자격자로서 입찰에 참여한 자는 부정당 업자로 제재하며 입찰자격을 무효로 합니다.

5. 제출서류 (공고일 이후 발행분, 원본서류 외 원본대조필 날인, 하기 순서대로 제출)

(1) 입찰참가등록서류

- 입찰참가신청서 (법인인감증명서의 인감 날인) - 【별지서식 1】참조
- 사업자등록증 사본 1부
- 법인등기부등본 및 법인인감증명서 각1부(개인사업자일 경우 대표자 인감증명서 및

주민등록등본으로 제출)

- 재직증명서 및 위임장 1부(대리인이 등록 시)
- 지방세, 국세 완납증명서(유효기간이내) 1부
- 입찰보증보험증권(입찰금액의 5%이상) 1부
- 기계설비·가스공사업 면허증 사본 1부
- 실적현황 총괄표 1부 【별지서식 2】참조
- 단일공사로 **과업내역과 관련된 2천만 원 이상 아파트공사(기축아파트-신축제외)의 실적증명원** 혹은 **실적증명서(전문건설협회 또는 발주기관 확인, 입찰공고일로부터 최근 5년간 실적, 세금계산서로 대체불가)** →【별지서식 3】참조
- 서약서 1부【별지서식 8】참조

(2) 적격심사제 세부배점표에 따른 제출서류 각 1부(순서대로 편철)

- 제안업체일반현황 1부 【별지서식 4】참조
- 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분유무 확인서
- 기업신용평가등급 확인서 (입찰공고일 이전 가장 최근 발행한 유효기간 이내의 것)
- 참여인력현황표 1부 - 참여인력 경력·자격 사항 등 증빙자료 첨부【별지서식 5】참조
- 제안서 6부(원본1부, 사본5부)
 - 양식은 자체 양식으로 자유롭게 하되 현장설명회에서의 조건을 충족시키는 자재 등에 대한 설명과 예시 사진, 사업추진일정, 하자보수보증기간 등을 포함해야 함)
- 입찰서(**부가세 미포함**), 산출내역서(**통합 및 단지별 구분, 부가세 포함**)각 1부
 - **밀봉하여 제출할 것**, 【별지서식 6】,【별지서식 7】참조

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부로 제출마감일시까지 제출하여야 합니다.
- 낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 당해 입찰보증금은 우리 협의회에 귀속됩니다.

7. 입찰의 무효

- 입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰, 소정의 입찰보증금을 납부일까지 납부하지 아니하고 한 입찰 등 지방자치 단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 규정에 해당하는 입찰은 무효입찰입니다.

8. 계약이행 보증금 납부

- 계약체결 후 10일 이내에 계약금액의 20%의 계약이행 보증증권을 제출하여야 함.

- 계약 대상자가 별다른 사유 없이 계약을 이행하지 않을 경우 당해 계약보증금은 우리 협의회에 귀속됩니다.

9. 기타 유의사항

- 입찰 및 계약과 관련하여 계약조건 및 유의사항, 기타 공고로서 정하는 모든 내용을 숙지 하고 입찰에 임하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에 있습니다.
- 제출된 제안서는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위사실 및 담합, 하자가 있을 시 계약을 무효로 하며 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 제안사가 부담해야 합니다.
- 제안서의 모든 내용은 지적재산권 관련 사항을 주의해서 작성하여야 하며 지적재산권 관련 문제 발생 시 제안자가 모든 민·형사상 책임을 집니다.
- 우리 회의 승인 없이 제3자에게 하도급 할 수 없습니다.
- 준공 검사 후 하자보증기간은 2년, 계약금액의 10%의 하자이행 보증증권을 제출하여야 합니다.
- 본 입찰과 관련하여 공고에 명시하지 않은 사항은『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(시행령, 시행규칙)』을 준용하며 본 협의회에서 결정한 바에 따르고 결정된 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 토, 일요일에는 입찰등록신청을 접수받지 않습니다. 현장설명회에 참가할 업체는 **담당자 (010-9885-5261)**에게 미리 연락주시기 바라며 현장 설명회 이후 각 단지별 공사 세부사항과 관련한 문의사항은 첫 장에 나와 있는 각 단지 연락처로 문의바랍니다.

위와 같이 공고함.

2026년 7월 23일

효천주민협의회장(직인생략)

【별지서식1】

입찰참가신청서				처리기간
※아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.				즉시
신청인	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대표자		주민등록번호	
입찰개요	입찰공고(지명)번호	제2026 - 호	입찰일자	. . .
	입찰건명	효천주민협의회 소속 아파트단지 공용공간 제습기 설치 공사 업체 선정		
입찰보증금	납부	·보증금율 : 5% ·보증금 : 금 원정(₩) ·보증금납부방법 : 입찰보증보험증권		
	납부면제 및 지급확약	·본인은 낙찰 후 계약 미체결 시 귀 협의회에 입찰 금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 현금으로 납부할 것을 확약합니다.		
대리인·사용인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다. 성명 : 주민등록번호 :		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다. 사용인감 ①	
제출서류	1. 입찰참가신청서 1부 2. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(해당자에 한함) 1부 3. 인감증명서(사용 인감 사용 시 사용인감계 추가제출) 1부 4. 재직증명서 및 위임장(대리인인 경우) 1부 5. 국세·지방세 완납증명서 각 1부 6. 입찰보증금 납부증명(입찰보증보험증권 등) 1부 7. 기계설비·가스공사업 면허증 사본 1부 8. 실적현황 총괄표 1부 9. 실적증명원 혹은 실적증명서(1건 이상) 10. 서약서 1부 11. 기타 공고에 정한 서류			

본인은 효천주민협의회에서 시행하는 경쟁 입찰에 참가하고자 위 사실을 증명하는 증거서류를 첨부하여 입찰 참가를 신청합니다.

년 월 일

신청인(대표자)성명 (증명인감)

효천주민협의회장 귀하

【별지서식 2】

실적현황 총괄표

발주단지명	계약명	계약금액 (VAT포함)	계약기간	연락처

※ 최근 일자순으로 실적증명서 제출분에 한하여 작성(입찰공고일 기준 최근 5년 이내, 과업내역과 관련된 단일 2천만 원 이상 공사실적)

신청인	업체명(상호)		대표자	
	영업소재지		전화번호	
	사업자번호		팩스번호	
	증명서 용도	입찰 참가 자격용	제출처	
이행 실적내용	계약명			
	사업내역	(사업 용도, 구성, 내용 등 기재)		
	계약번호	계약기간	계약금액	
증명서 발급기관	위 사실을 증명함			
	2026년 월 일			
	기 관 명 : (인)			
	주 소 :			
	발급부서 :		담당 자 : 전화번호 :	

※ 전문건설협회의 실적증명원 혹은 위의 양식을 참조하되 동일 내용을 증명할 수 있는 자체 양식 허용.

【별지서식 4】

제안업체일반현황

업체명		대표자	성명	
			주민등록번호	
법인등록번호		사업자등록번호		
법인주소			설립일자	년 월 일
업태		업종		
종업원수	명(상근직만 해당)	상장여부		
면허/허가/ 등록증 보유현황				
담당자 전화번호		FAX		
자본금	천원	매출액	천원	
주요연혁 등				

【별지서식 5】

참 여 인 력 현 황 표

분야별	성명	연령 (세)	해당업무 근무경력 (년 개월)	담당업무	학력/ 자격증	비 고

※ 해당 자격증 사본 및 4대보험 가입자명부 첨부.
- 양식을 참조하되 동일 내용을 증명할 수 있는 자체 양식 허용.

(밀봉제출)

인

효천주민협의회 귀하

【별지서식 7】

(단지명) 공사 산출내역서

총금액 :			(₩)/부가세포함		
비 목			금 액	구 성 비	비 고
순 공 사 원 가	재료비	직접재료비			
		간접재료비			
		작업설, 부산물(△)			
		[소 계]			
	노무비	직접노무비			
		간접노무비			
		[소 계]			
	경 비	운반비			
		기계경비			
		산재보험료			
		고용보험료			
		국민건강보험료			
		국민연금보험료			
		노인장기요양보험료			
		퇴직공제부금비			
		산업안전보건관리비			
		환경보전비			
		기타경비			
		하도급지급보증수수료			
		[소 계]			
합 계					
일반관리비					
이 윤					
폐기물처리비					
공급가액					
부가가치세					
총 공사 비					

※ 산출내역서는 위의 양식을 참고하여 업체별 자체 양식으로 제출 가능하며 공정별, 단지별 산출 내역 포함해야 함.(일봉제출)

【별지서식 8】

서 약 서

효천주민협의회 공용공간 제습기 설치 공사 참가 신청과 관련하여 작성된 모든 관련 서류는 신의·성실의 원칙에 입각하여 작성 제출하며, 만일 제출한 증빙 서류가 부정한 방법으로 작성되었거나 허위 기재 등이 확인될 경우 참가자격에서 제외하여도 아무런 이의를 제기하지 않으며,

또한 효천주민협의회에서 정한 평가 기준에 따라 평가한 결과에 대하여 일체 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

상호 또는 명칭 :

주 소 :

대 표 자 성 명 : (인)

2026년 월 일

효천주민협의회장 귀하