

삼랑진농협 공고 제2026-02호

삼랑진농협 본점 환경개선공사(리모델링) 설계 및 시공 입찰공고 (협상에 의한 계약)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 삼랑진농협 본점 환경개선공사(실내건축공사)
- 나. 공사현장 : 경남 밀양시 삼랑진읍 천태로 16
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 6주 이내 (계약체결시 별도 협의)
- 라. 공사내용 : 설계 및 시공(리모델링) 공사 일체
(본 공사에 필요한 모든 자재 및 폐기물처리비용 포함)
※ 자세한 내용은 제안요청서 참조
- 마. 사업예산 : 금 430,000,000원(부가세,설계 인허가 관련 용역비 포함)
- 바. 수요기관 : 삼랑진농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 제한경쟁입찰, 총액입찰, 직접입찰, 협상에 의한 계약, 청렴계약제 시행대상
- 나. 4대 보험(건강, 국민연금, 노인장기요양, 고용, 산재) 및 산업안전보건관리비 사후정산 대상공사

3. 입찰 참가자격

- 가. 제안서 제출과 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체
(제출된 작품은 일체 반환하지 않습니다.)
- 나. 소정기간 내에 현장 확인을 필한 업체
(현장확인 기간 : 2026년 07월 27일(월) 10:00 ~ 07월 31일(금) 14:00까지)
방문 시 재직증명서 및 신분증 지참 후 총무과에 비치된 참가등록부에 확인 필
- 다. 건설산업기본법에 의한 전문건설업체로서 「실내건축공사업」에 등록된 업체 중
공고일 전일 기준 최근 3년 금융기관시설 실내건축공사 단일 계약건
삼억원(부가세 포함)이상 준공실적을 보유한 업체 (단, 하도급실적은 불인정)
- 라. 입찰공고일 현재 부도(지급정지), 워크아웃, 회생절차(개시신청 포함) 중에 있는
업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에관한법률 제4조제1항에
해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수
없습니다.

4. 입찰보증금

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상의 금액을 현금 또는 본회 규정에 의한 보증보험증권 등으로 **입찰참가등록 시 납부**하여야 하며, 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당농협에 귀속됩니다.

5. 입찰의 무효 : 입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

6. 우선협상대상자 선정 및 협상기준

가. 협상순서는 입찰가격이 해당 사업예산(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격) 이하인 자로서 협상적격자의 기술능력평가(정량적+정성적)점수가 기술능력평가분야 배점한도의 75% 이상인 자 중 기술능력평가점수와 입찰가격평가점수를 합한 총 평가점수의 고득점 순에 따라 우선협상대상자를 결정한다.

나. 합산점수가 동일한 입찰자가 2인 이상일 경우에는 기술능력평가 점수가 높은 입찰자를 선순위자로 하고, 기술능력평가 점수도 동일한 경우에는 세부평가항목 중 공간 연출 능력(디자인), 유지 관리계획, 사업의 이해, 자재의 실효성 순으로 세부평가항목의 높은 점수를 얻은 자를 우선순위자로 한다.

다. 평가결과 제안서 작성 지침을 현격하게 위반하거나 작품성이 미달될 경우에는 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.

7. 입찰진행일정 및 구비서류 등

가. 입찰참가신청서 제출 및 등록

1) 일 시 : **2026.08.03.(월) 14:00까지**

※ 마감시간 이후 접수 불가

2) 장 소 : 경남 밀양시 삼랑진읍 천태로 16 삼랑진농협 본점 1층 총무과
(☎ 055-353-8285)

3) 접수방법 : **직접제출**(우편 또는 택배접수 불가)

4) 구비서류

① 입찰참가신청서 <서식 제5호-1>

② 입찰보증금(증권)

※ 입찰보증금 보증채권자는 삼랑진농업협동조합

(사업자번호 : 615-82-01049)로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후까지로 하며 보증금액은 납부하여야 할 금액 이상일 것

③ 법인등기부등본 1부 (개인은 주민등록등본)

④ 인감증명서 1부 및 사용인감계 1부 <서식 제19호>

⑤ 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부

- ⑥ 해당 공사업 등록증 및 등록수첩 사본 1부
 - ⑦ 건설공사 실적증명서<서식 제1호> 또는 관련협회원본
 - ⑧ 법인인감 또는 사용인감
 - ⑨ 재직증명서, 신분증 및 위임장(대리인 등록 시) <서식 제17호, 제18호>
 - ⑩ 경영상태확인서<서식 제2호>(해당기관 발행원본 포함) 1부
 - * 인터넷 발급원본 포함
 - * 최근 3개월 이내 발행
 - ⑪ 개인정보 수집·이용·제공 동의서 <서식 제5호-2>
 - ⑫ 청렴서약서<서식 제6호>및 서약서<서식 제7호>,
 - 보안서약서 <서식 제8호> 각 1부
- ※ 모든 서류는 입찰공고일 기준 3개월 이내 발급원본(사본제출 시 원본대조필 날인)

나. 현장설명회 일시 및 장소

- 1) 현장설명회는 별도로 실시하지 않음. **단, 입찰참가 전 현장확인**은 반드시 **필해야 합니다.** (제안요청서 참조)

다. 업체 제안서 제출

- 1) 제출일시 : **2026.08.14.(금) 14:00까지**
- 2) 제출장소 : 경남 밀양시 삼랑진읍 천태로 16 삼랑진농협 본점 1층 총무과
(☎ 055-353-8285)
- 3) 등록 및 제출 : 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자(위임장, 재직증명서, 신분증)가 직접 방문 제출
- 4) 제출 작품은 업체별로 1점을 원칙으로 하며 제안서는 총 7부 제출
(보관용 제안서 1부, 심사위원용 제안서 6부)
- 5) 가격제안서는 제안서 접수 시 제출해야 하며 밀봉 및 간인 날인 후 제출
- 6) 가격제안서 가격은 총액(부가가치세 포함)으로 작성하여야 하며 설계 및 시공 제반비용을 모두 포함한 금액임

라. 제안서 평가

- 1) 평가방법
 - ① 제안서 발표(PT) 및 입찰가격 평가(업체 참여)
- 2) 심사일자
 - ① 제안서 발표평가 : **2026.08.20.(목) 10:00**
- 3) 심사장소 : 경남 밀양시 삼랑진읍 천태로 16 삼랑진농협 2층 대회의실
- 4) 제안서 발표평가 참가자격 : 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자
- 5) 준비물 및 구비서류
 - ① PT를 진행할 수 있는 자료(USB 또는 외장하드)

② 제안서 발표(PT) 진행에 필요하다고 판단되는 자료

③ 그 외 제안요청서에서 요구하는 자료

6) 설명순서 및 방법

① 입찰참가 업체당 20분 [제안서 설명발표(10분) 및 질의응답(10분)] 이내에서 파워포인트 형식으로 작성된 자료 발표(프레젠테이션)

※ 발표순서는 입찰참가 등록 역순으로 하며, 발표 장소에는 발표자 포함 2명 이내 참석가능

② 제안서 내용, 평가요소 및 평가방법 등은 제안요청서 참조

③ 제안내용에 대한 평가 후 우선협상대상자 선정

7) 기타 : 제안서 설명회에 소요되는 일체의 비용은 참가 업체에서 부담함

마. 우선협상대상자 선정

1) 선정일시 : 2026.08.20.(목)

2) 대상자공고 : 우선협상대상자에게 개별 통보함

3) 기 타 : ① 우선협상대상자와 계약이 체결되지 않을 시 두 번째로 높은 점수를 받은 대상자와 협상을 진행함

② 계약협상은 우선대상자선정 후 7일 이내

③ 계약체결은 협상이 성립된 후 5일 이내

8. 당선제안에 대한 권리 등

가. 당선제안에 대한 일체의 모든 권리는 당농협에서 소유합니다.

나. 계약자는 당농협의 설계안 변경요구가 있는 경우 설계서를 수정·보완하여 제출하여야 합니다.

다. 협상대상자는 협상이 결렬되어 계약을 포기할 경우 당선작품에 대하여 일체 권리를 주장할 수 없습니다.

9. 기타 사항

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고문, 제안요청서, 입찰유의서, 계약일반조건, 계약특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고문의 전문은 삼랑진농협 홈페이지(<http://samrangjin.nonghyup.com>) 공지사항에서 직접 확인하여야하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등) 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임 지지 않습니다.

다. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수는 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수

있습니다.

- 라. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 마. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 바. 입찰참가신청서 하단의 신청인란 에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 사. 입찰자는 입찰금액 산정 시 4대 보험료 및 안전관리비는 법적요율을 적용해야 합니다.
- 아. 낙찰자 이외 현금으로 입찰보증금을 납부한 업체의 입찰보증금은 통장으로 반환됩니다.
- 자. 본 공고문 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 우리농협의 해석이 우선되며 본 공고문에 명시되지 않은 사항 및 상기 이외의 제반사항은 제안요청 및 농협규정(계약규정 및 계약사무처리 준칙)에 의합니다.
- 차. 금융회사 특성상 공휴일 및 주말, 야간 공사 등을 요합니다.
- 카. 기타 자세한 사항은 삼랑진농협 총무과(☎ 055-353-8285)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 07월 24일

 **삼랑진농업협동조합장** 