

「별빛공원 조성사업 군관리계획 결정(변경) 및 기본 및 실시설계 용역」

입찰공고 (긴급)

(P.Q 후 협상에 의한 계약)

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조(협상에 의한 계약체결)에 따라 『별빛공원 조성사업 군관리계획 결정(변경) 및 기본 및 실시설계 용역』의 사업자 선정을 위한 제안서 제출 및 입찰에 관한 안내 사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: 별빛공원 조성사업 군관리계획 결정(변경) 및 기본 및 실시설계 용역
- 나. 위치: 강원특별자치도 철원군
- 다. 기간: 착수일로부터 18개월
- 라. 내용: 과업내용서 및 제안요청서 참조
- 마. 금액: 금837,430,000원(부가가치세 포함)

* 2026년 연부액 금837,430,000원

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 입찰방식: 지명경쟁입찰
- 나. 계약방식: PQ후 협상에 의한 계약
- 다. 낙찰자 결정기준

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조
- 2) 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장

3. 입찰참가자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖춘 업체로서 아래 조건을 모두 충족하는 업체이어야 하고 **철원군 공고 제2026-931호에 따른 사업수행능력 평가에 의한 입찰참가 대상자**로 선정된 5개 업체만 입찰 참가 자격이 있음

▶ 선정 업체

연번	입찰참가 대상업체(대표사)	비 고
1	(주)경호엔지니어링	업체순서는 가나다 순임
2	(주)도화엔지니어링	
3	(주)동명기술공단	
4	케이지엔지니어링	
5	(주)화신엔지니어링	

- 가. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격을 등록한 업체
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 제33조에 해당하지 않는 업체
- 다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 부정당업체 지정 및 자격정지 등 관련 규정에 위반 조치된 자(업체)는 본 입찰에 참가할 수 없으며 심사 후라도 상기 사유 발생 시는 참가 자격 및 권리 일체를 박탈함
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없으며, 입찰자는 입찰 시 같은 법 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출 하여야 함

※ 미자격자로서 고의로 입찰에 참가한 자, 「지방계약법 시행령」 제92조에 따라 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자, 정당한 이유 없이 심사에 필요한 서류의 전부 또는 일부를 제출하지 아니하거나 서류 제출 후 낙찰자 결정전에 심사를 포기한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음

4. 공동수급에 관한 사항

- 가. 본 용역은 공동수급(공동이행, 분담이행, 혼합방식)이 가능하며, 공동수급체 구성원 수는 대표사를 포함하여 3개사 이내로 하고 공동이행 시 최소지분율은 5%, 사업책임기술인은 대표사(조경분야) 소속이어야 한다.
- 나. 공동수급으로 참가하고자 하는 경우 ‘공동수급협정서’ (구성원의 출자비율 명시)를 입찰참가등록 서류 제출 시 함께 제출하여야 함
- 다. 공동수급체는 반드시 입찰 전에 구성해야 하며, 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서 제출이 불가하며, 제출한 협정서의 내용을 변경할 수 없음
- 라. 공동수급체 구성원은 본 입찰에 대하여 타 업체와 공동수급체를 중복적으로 결성하여 참가할 수 없음
- 마. 공동수급체의 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 부분은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동계약 운영요령에 의함

5. 입찰참가등록 및 기술제안서 제출

가. 일 시: [2026. 8. 3. \(월\) 10:00~17:00](#)

※ 제출시한 내에 제출하지 않는 경우 제안 의사가 없는 것으로 간주·처리함

나. 제출방법: **방문 제출** (이메일, 우편 등 기타의 방법으로 제출 불가)

다. 제 출 자: 대표사의 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 대리인

※ 서류 제출자는 본인 신분증과 법인인감(또는 사용인감)을 반드시 지참하시기 바람

라. 장소(접수처)

- 입찰참가 등록 및 제안서 제출: 철원군청 4층 건설도시과 도시개발팀

(강원특별자치도 철원군 갈말읍 삼부연로 51, 철원군청 ☎033-450-4001)

마. 제출서류: **제안요청서 참조**

바. 유의사항

- 1) 제안서는 반드시 공고서에 첨부된 제안요청서에 따라 명료하고 정확하게 작성하여야 하며, 작성 지침 등을 사전에 숙지하지 못한 책임은 제출자에게 있음

- 2) 제안서는 공문서로 제출하며, 공문서에는 대표자의 인감을 날인 하여야 함
(대표자 인감 날인이 없는 경우 제안으로 인정하지 않음)
- 3) 가격제안서는 기술제안서와 별도로 분리하여 작성하고, 법인인감(또는
사용인감)을 날인하여 밀봉 후 봉투에 업체명을 기재하여 별도 제출
하시기 바람
- 4) 제안서 등 서류 작성·제출과 관련하여 상세 내역은 제안요청서를
참고하시기 바람, 사본으로 제출하는 모든 서류는 인감(또는 사용인
감)으로 원본대조필을 날인하시기 바람

6. 제안서 발표 및 평가

가. 참가업체 제안 설명

- 1) 설명방법: 프리젠테이션(PPT 자료) 설명
 - 2) 설명순서: 평가 당일 제안서 제출자가 접수번호 순으로 추첨 결정
 - 3) 설 명 자: 사업책임기술자(조경분야, 당일 신분증 지참 및 재직증명서 제출)
 - 3) 설명시간: 업체별 30분 이내(설명 20분, 질의응답 10분)
- ※ 설명 시간은 입찰참가 등록 상황에 따라 일부 조정될 수 있음.

나. 평가방법 및 기준: 제안요청서 참조

다. 평가일시 및 장소: 추후 별도 공지

7. 우선 협상대상자 선정방법 및 협상기준

가. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장에 따름

- 나. 제안서 평가 결과 기술능력 평가점수(90점)와 입찰가격 평가점수(10점)의
합산점수가 70점 이상인 자 중에서 최고점을 얻은 자를 우선 협상
적격자로 선정하며, 합산점수가 70점 미만인 자는 협상 대상에서 제외함
- 다. 동점 시 기술평가 고득점자를 우선순위로 하고 기술 능력 평가점수도
동일한 경우에는 제안 업체 입회하에 추첨으로 정함

※ 70점 이상인 자가 없을 경우에는 재공고함

- 라. 결정된 협상 순서에 따라 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른
협상적격자와 협상을 실시하지 않음

- 마. 우선협상대상자와 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차 순위 협상적격자와 협상을 실시함
- 바. 협상 기간은 협상 개시를 통보한 날로부터 15일 이내로 하며 협상 대상자와의 협의에 따라 10일 안의 범위에서 협상 기간을 조정할 수 있음
- 사. 모든 협상적격자와 협상이 성립되지 않을 경우에는 재공고 입찰 또는 새로운 입찰에 부칠 수 있음

9. 계약체결: 협상이 완료된 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 함

10. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금 귀속은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조, 제38조의 규정에 의하며, 입찰보증금 납부는 입찰참가 신청서 입찰보증금 지급확약으로 갈음함

11. 청렴계약제 시행

본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 철원군시 청렴계약제시행 내부지침을 반드시 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 계약체결 시에는 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 함

12. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조에 따름
- 나. 제안서와 가격입찰서를 모두 제출하지 않은 입찰은 무효로 함

13. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 공고서와 공고서에 첨부된 제안요청서, 과업내용서, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 같은 법 시행령 및 시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음
- 나. 반드시 제안서에 제시된 참여 인력이 사업을 담당하고 부득이하게 인력구성을 변경하게 될 경우에는 철원군과 사전 협의하여야 하며, 계약 체결 후 제안서에 제시된 참여 인력과 다른 인력이 사업을 수행한 사실이 적발될 경우 철원군은 계약을 해지할 수 있으며, 이에 따른 일체의 책임은 용역수행업체에 있음
- 다. 제안된 제안서의 내용은 발주기관이 요청하지 않는 한 변경할 수 없으며, 계약체결 시 계약조건의 일부로 간주하니 유의하여 작성하시기 바람
- 라. 제안서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 하고, 그 내용을 허위로 작성한 사실이 발견될 시 심사 대상에서 제외하며, 최종 선정 후에도 낙찰을 취소하거나 계약을 해지함
- 마. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요 비용은 입찰 참가자의 부담으로 함
- 바. 제안 내용에 대한 확인을 위하여 추가자료 요청 또는 현지 실사를 할 수 있으며, 입찰참가자는 이에 응하여야 함
- 사. 우선협상대상자 선정 결과는 서면으로 통보하며, 미선정된 자에 대한 통보는 생략함
- 자. 선정된 제안서에 대하여 철원군은 제안서의 수정, 보완, 추진 일정의 변경 등을 제안 업체에 요구할 수 있음
- 차. 공고서의 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시에는 발주기관의 해석을 우선으로 함.
- 카. 본 제안요청서 및 제안서에 기술되지 않은 사항이라도 꼭 사업에 필요하다고 판단되는 사항은 사업 범위에 포함시킬 수 있음.

타. 계약상대자는 계약 시 「인지세법」에 의한 인지세를 납부하여야 하며,
대금 청구 시 청구 금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 강원특별자치
도지역개발채권을 매입하고 매입필증을 제출하여야 함

파. 문 의 처

- ▶ 계약 관련: 철원군 회계지적과(☎ 033-450-4873)
- ▶ 용역 관련: 철원군 건설도시과(☎ 033-450-4001)

입찰 및 계약과 관련 공무원이 금품·향응 등 부당한 요구를 할 경우 철원군
홈페이지(<http://www.cwg.go.kr>) 민원안내 / 공직비리신고센터에 신고하여 주시기
바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 23일

철원군 재무관