
본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 진행되므로
공고문을 잘 숙지하여 주시고, **민간보조금** 사업으로 계약 사항은 우리시 **통합돌봄과**
서혜영(☎ 063-620-6633)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

남원시 공고 제 2026 - 1796호

수의견적 전자제출 안내공고

< 수의계약 관련 법령 개정 알림 >

- ◆본 공고는 **민간보조사업으로 남원시에서 낙찰자 선정**을 위한 입찰을 대행하는 건으로, **낙찰자는 민간보조사업자와 별도로 계약**을 진행하여야 합니다.
- ◆본 공사는 다양한 공종이 수반되는 복합적인 공사로서 종합적인 계획·관리·조정이 반드시 필요하므로 건설업역 규제폐지에 따른 **종합·전문 건설업 간 상호시장 진출을 불허하며**, 관련 규정 및 공고문을 숙지 않아 발생한 모든 책임은 참가자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

1. 공사 개요

시 설 공 사 명	사업량	추 정 금 액 (원)			기초금액 (원)	공사 기간
		추정가격	부가세	관급자재		
노인요양시설 광덕원 건축공사	건축공사	201,301,818	20,130,182	98,027,000	221,432,000	120일

※ 건설산업법 개정('19.6.19)으로 **임금 직접지급제** 시행(도급 3천만원이상, 30일초과 공사)

2. 견적 및 계약방법

- 가. 총액입찰, 수의계약(견적), 청렴계약대상, 전자 견적입찰 입니다.
- 나. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령(행정안전부 예규)의 규정에 따라 배제사유가 없는 자를 계약상대자로 결정 합니다. *규정 등의 개정 시 최신 규정 반영

3. 견적서 제출 참가 자격 [*시설공사(①번호)별 해당 면허를 보유하여야 함]

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖춘 업체로 건설산업기본법에 의한 종합건설업 중 **건축공사업** 면허를 등록한 업체로서 주된 영업소의 소재지가 전북특별자치도 **남원시** 내에 있는 업체이어야 하며, 주된 영업소의 소재지 기준일은 입찰공고일 전일로 하며(신규사업자인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다), 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지 하여야 합니다.

나. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 견적서 참가신청 및 견적서 제출

가. 견적서 제출기간 : 2026. 07. 28(화) 22:00 ~ 2026. 08. 03.(월) 12:00

나. **입찰집행(개찰)일시 및 장소** : 2026. 08. 03.(월) 13:00 **입찰집행관 PC**

(전산시스템 장애 등 사정에 의하여 개찰시간이 다소 지연될 수도 있음)

다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

라. 견적서의 제출확인은 조달청 전자입찰시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

5. 설계서 등 열람

가. 현장설명은 없으며, 우리시 **통합돌봄과**의 설계 설명서, 시방서, 내역서 등을 열람하는 것으로 갈음합니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 등록상의 내용에 따라 입찰을 참가하는 것으로 합니다.

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의하여 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로서 갈음합니다.

다. 낙찰 후 계약 미체결시는 입찰금액의 2.5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속) 하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받게 됩니다.

라. 입찰보증금의 귀속은 동법시행령 제38조의 규정에 의합니다.

7. 견적서 제출 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조, 동 시행규칙 제42조 및 조달청 공공입찰 통합관리시스템 입찰자이용 약관에 의합니다.

나. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행 되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

8. 낙찰자 결정

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다. **【낙찰하한율 : 89.745%】**

- 나. 계약상대자 결정은 지방자치단체 수의계약 운영요령에 의거 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 낙찰하한율(87.745%) 이상 최저가격으로 견적서를 제출한 자 순서에 따라 지방자치단체 수의계약 운영요령의 결격사유 중 어느 하나에도 해당되지 않는 자를 계약상대자(낙찰자)로 결정하며, 동일가격 견적자가 2인 이상인 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용하여 결정합니다.
- (1순위자가 소액수의계약(행정안전부 예규) 결격사유에 해당되어 계약 체결이 불가할 경우(포기서 제출자를 포함함)에는 재공고하지 않고 차순위자순으로 소액수의계약 결격사유 해당 여부를 추가 심사하여 계약상대자를 결정)
- 단, 차순위자의 희망에 따라 계약 체결을 포기할 경우에는 정당한 사유의 계약 포기로 간주하여 별도 제재를 가하지 않음(단, 포기서는 제출해야함)
- 낙찰자 통보는 별도의 공문을 송부하지 아니하며, 낙찰자 선정일을 통보일로 간주함.
- 다. 계약상대자 결정과 관련하여 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 지방자치단체 수의계약 운영요령 및 다른 법령의 규정에 따라 처리합니다.

9. 노무비 구분관리 및 지급확인제 이행

- 가. 본 공사는 건설근로자 노무비 및 하도급자 보호방안의 일환으로 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 따라 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용으로 매월 모든 공사근로자의 노무비를 지급해야 하며, 착공계 제출시 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」를 제출하여야 합니다.
- 나. 남원시 체불임금 없는 관급공사 운영조례에 의거 계약상대자는 건설기계 임대시 반드시 건설기계 임대차 표준계약서를 작성하여야 하며, 건설기계대여대금 지급보증서 및 임금 지불 서약서를 제출하여야 합니다.

10. 기타 유의사항

- 가. 견적서 제출자는 시설공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템, 공사계약일반조건, 계약특수조건, 설계서, 내역서, 기타입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법시행령, 동법시행규칙, 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준, 지방자치단체 수의계약운영요령 및 회계예규 등)에 관하여 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 HelpDesk (☎ 1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생 되는 모든 책임은 입

찰 참가자에게 있습니다.

- 다. 견적서 제출자는 입찰금액 산정시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 예정가격 작성시 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금, 산업안전관리비 등의 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 국민건강보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제8절의 정한 바에 따라 사후 정산을 하여야 합니다.

사업명		국민연금 보험료	국민건강 보험료	퇴직공제 부금비	노인장기 요양보험료	산업안전 관리비	A값
①	노인요양시설 광덕원 건축공사	1,544,270	1,168,769	747,752	153,576	2,171,849	5,786,216

- 라. 낙찰자는 계약체결 이후 청구금액의 2.5%에 해당하는 전북특별자치도 지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- 마. 기타 견적 입찰에 관하여 자세한 사항은 공사·설계 내용은 우리시 **통합돌봄과 (063-620-6633)**, 공고·계약 내용은 재정과(620-6307)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고 합니다.

2026. 07. 28

남원시 재무관