

# 2026 신갈오거리 도시재생 거리축제 운영 대행 용역 입찰공고(재공고) (협상에 의한 계약)

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

## 입찰서 제출 시 주의사항(필독)

- ◆ 투찰업체는 입찰참가자격 및 과업지시서 등 반드시 확인바랍니다.
- ◆ 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ◆ 본 입찰진행과 관련하여 나라장터 등록사항 및 과업지시서 등이 입찰공고문의 내용과 서로 다를 경우 **입찰공고서가 우선 적용됩니다.**
- ◆ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 **개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정규정의 적용 여부가 결정**됩니다.

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 발주부서: (재)용인문화재단 문화사업본부 문화도시팀
- 나. 용역명: 2026 신갈오거리 도시재생 거리축제 운영대행 용역
- 다. 용역내용: 제안요청서 및 과업지시서 참조
- 라. 용역기간: 착수일로부터 2026. 12. 11.까지
- 마. 용역금액: 금187,850,000원(금일억팔천칠백팔십오만원) ※ 부가가치세 포함

- ※ 본 용역은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」제2장제2절 8. “**예정가격 작성의 예외**”에 따라 **예정가격을 작성하지 않습니다.**
- ※ 기초금액은 부가가치세 및 이윤이 포함된 금액이므로 **비영리법인이나 면세사업자의 경우** 입찰금액 이윤과 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 비영리법인 또는 면세사업자인 경우 **이윤 또는 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액**으로 합니다.

## 2. 입찰 및 계약방식

- 가. 입찰방법 : 총액입찰, 전자입찰, 공동계약을 허용하지 않습니다.
- 나. 계약방법 : 협상에 의한 계약

### 3. 입찰 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 요건을 갖추고, 아래의 모든 자격을 갖추어야 합니다.
- 나. 입찰참가자격 등록마감일시까지 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 **전시, 공연, 행사대행업, 광고대행업, 이벤트 등 관련 종목 사업자 등록**을 필한 업체
- 다. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 나라장터(G2B시스템)에 입찰 참가자격 등록마감일까지 입찰참가 등록한 자

- ※ 무자격자가 고의로 입찰에 참가한 경우「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 “지방계약법”) 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따라 부정당업자로 제재될 수 있습니다.
- ※ 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문 정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식신원확인 입찰이 곤란한 자는 전자입찰특별유의서 제7조제1항제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

### 4. 입찰 참가서류 및 제안서 제출

#### 가. 가격입찰(전자입찰)

- ① 기 간 : **2026. 7. 24.(금) 10:00 ~ 2026. 8. 6.(목) 17:00**
- ② 개찰일시 : **제안서 기술평가 완료 후 개찰진행**
- ③ 개찰장소 : (재)용인문화재단 재무관 입찰집행관 PC

- ※ **전자입찰(나라장터)로 가격입찰(투찰)한 업체만이 제안서 제출이 가능**하며, 가격입찰서, 제안서 중 어느 하나라도 미제출 시 무효처리 됩니다.
- ※ 전자입찰 금액과 사업부서에 제출하는 가격입찰서의 금액은 동일해야 하며, 불일치시에는 전자입찰 가격을 인정합니다. (사업부서에 제안서 제출 시 ‘가격입찰서’는 밀봉 날인)

#### 나. 입찰참가등록 및 제안서 제출(사업부서 제출)

- ① 접수기간: **2026. 8. 7.(금) 10:00 ~ 17:00**
- ② 제출방법: **직접 방문접수**

- ※ 우편, 이메일 등 기타접수 불가하며, 법인(단체) 대표 또는 위임장을 소지한 직원이 직접 접수해야 함
- ※ 제출기한 내 접수된 제안서만 유효하며 제출된 자료는 반환하지 않음

- ③ 제 출 처: **용인문화재단 문화도시팀 사무실**  
(용인시 처인구 동백죽전대로61 미르스타디움 용인문화도시플랫폼 공생광장)
- ④ 제출서류: **제안요청서 참조**

**다. 제안설명 및 평가 : 제안서 평가 관련 사항은 반드시 사업부서를 통하여 확인**

- ① 일시 : **2026. 8. 11.(화) 14:00 예정** (변경 시 사전 통보)
- ② 장소 : **용인포은아트홀 3층 워크룸1**  
(경기도 용인시 수지구 포은대로 499)
- ③ 발표참여 : 서류심사 결과 참가자격에 결격사유가 없는 업체에 한함
- ④ 발표진행 : 제안서 설명(15분 이내) → 질의응답(10분 이내) → 평가
- ⑤ 발표시간 : 업체별 총 25분(제안설명 15분, 질의응답 10분)
- ⑥ 평가분야 및 배점 :
  - 1) 기술능력평가(배점 : 90점)
    - 정량적 평가(20점) : 수행경험, 경영상태, 기술인력보유상태 등
    - 정성적 평가(70점) : 사업수행계획, 홍보계획, 안전계획, 지역의 이해 등
  - 2) 입찰가격평가(배점 : 10점)
    - ※ 제안서는 프리젠테이션으로 발표하여 평가하며 자세한 사항은 첨부된 “제안요청서”를 참조

**5. 협상절차 및 협상적격자 선정방법**

가. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 “협상에 의한 계약 체결기준”에 따르며, 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 제안서 평가(용인시 평가기준)를 통하여 우선협상대상자 선정 후 협상절차를 거쳐 낙찰자를 결정합니다.

**나. 협상기준 및 절차**

- ① **협상은 제안서 기술능력평가(90점) + 가격평가(10점)를 종합평가 한 결과 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정합니다.**
  - ※ 제안서 평가 결과 종합평가점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있음.
- ② 가격제안서(입찰서)의 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격)을 초과하는 자는 협상적격자에서 제외합니다.
- ③ **협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정**하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.
- ④ 결정된 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니합니다.
- ⑤ 협상기간은 협상개시를 통보한 날로부터 **15일 이내**로 합니다.
- ⑥ 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시합니다.
  - ※ 모든 협상적격자와의 협상이 결렬될 경우 재공고입찰이나 새로운 입찰에 부칠 수 있음.

- 다. 협상완료 후 계약체결은 협상에 의한 계약체결 기준에 따르고, 제안서 평가결과에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없으며, 제안서 평가결과의 공개는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」에 따릅니다.
- 라. 제안서의 평가는 제안요청서에서 정하는 바에 의하며, 제안요청서에서 정하지 아니 한 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 “협상에 의한 계약체결 기준”에 따릅니다

## 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

---

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 동법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰금액의 1000분의 25에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

## 7. 입찰무효에 관한 사항

---

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 동법시행규칙 제42조 및 「입찰유의서」, 조달청 「전자입찰특별유의서」의 무효규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다. 아울러 무효입찰 사항에 대하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 의거 부정당업자 제재대상에 해당될 수 있습니다.

## 8. 청렴계약 이행서약서 제출

---

- 가. 입찰에 참여하는 자는 모두 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 “청렴 계약 이행서약서”를 입찰 등록 시 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약 이행각서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

## 9. 하도급 관련사항

---

- 가. 본 용역 계약의 하도급에 관하여 과업지시서, 관련 법령 등에서 정하고 있지 않은 경우에는 계약체결 이후 계약상대자와 발주부서가 협의하여 정해진 바에 따릅니다.
- 나. 발주기관의 승인 없이 하도급을 하거나, 관련 법령에 따른 하도급 규정을 위반하여 하도급을 한 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조의 규정에 따라 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

## 10. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

### 《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해발생 시, 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관, 지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건 관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

## 11. 안전보건관리비 사후정산

가. 안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」을 준용하여 **기성대가 및 완성대가 지급 시 사후정산을 하여야 합니다.**

나. 사후정산을 위하여 기성 및 준공검사 시 관련 증빙서류를 제출하여 검사를 받아야 합니다.

※ 안전보건관리비 산정 및 정산에 관한 자세한 사항은 과업지시서 참조

## 12. 계약체결

가. 낙찰자로 선정된 업체는 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

나. 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받으실 수 있습니다.

## 13. 기타사항

가. 대금청구시 경기도지역개발공채(공급가액의 1.5%)를 소화하여야 합니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 입찰에 참가하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템(입찰참가자격 등록규정, 조달업체 이용약관, 전자입찰특별유의서, 청렴계약 입찰특별유의서), 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(용역계약일반조건, 입찰유의서 등), 과업지시서, 경기도일반 용역적격심사세부기준 등 기타 입찰에 관한 서류 등을 충분히 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바라며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. **제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 않은 입찰은 무효이며, 우편 및 이메일 등 인터넷 접수는 인정하지 않습니다.**

마. 본 입찰과 관련한 일체의 소요비용은 입찰자의 부담으로 합니다.

바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제 93조 제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제 93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

#### 사. 정보 제공처

- 입찰 및 계약에 관한 사항 : 재무회계팀 (☎031-260-3326)
- 용역에 관한 사항 : 문화도시팀 (☎031-323-6342)
- 전자입찰이용에 관한사항 : 조달청 전자조달 콜센터 (☎1588-0800)
- 관련 법령 및 회계예규 등은 나라장터 시스템의 "e-고객센터-법령정보" 또는 조달청 홈페이지의 "정보제공-법령정보"에서 열람하실 수 있습니다.

아. 입찰결과는 조달청국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>:입찰정보)에서 확인하실 수 있습니다.

용인문화재단에서는 각종 불공정행위, 부당요구 등을 근절하기 위해 부패(비위)행위 신고 제도를 운영하고 있음을 안내하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 윤리경영팀 (감사관실 ☎031-260-3392)  
용인문화재단 홈페이지 > 재단소개 > 윤리경영(부패·공익신고)

2026. 00. 00.

**(재)용인문화재단 재무관**

## 안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의                      계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예                      (                      )

: 아니오                      (                      )

(업체명)은 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가 자격제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년                      월                      일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 :                      (인)