

「외식 창업 공간 및 야외광장 디자인 개발 및 설치 용역」

입찰 공고

[협상에 의한 계약]

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조(협상에 의한 계약 체결) 규정에 따라 「외식 창업 공간 및 야외광장 디자인 개발 및 설치 용역」의 사업자 선정을 위하여 제안서 제출 안내사항 등을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 7월 27일

강진군수

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사업명: 외식 창업 공간 및 야외광장 디자인 개발 및 설치 용역
- 나. 위치: 전라남도 강진군 강진읍 오감길 2, 강진오감통 먹거리장터 일원
- 다. 사업내용: 과업지시서, 제안요청서 참고
- 라. 사업비: 금2,100,000,000원(금이십억만원) ※ 부가가치세 등 사업 추진 일체 비용 포함
- 마. 용역기간: 착수일로부터 210일
- ※ 투찰 전 반드시 제안요청서 및 과업지시서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대해 숙지하시기 바라며, 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 입찰방식: 총액입찰, 제한경쟁입찰
- 나. 계약방법: 협상에 의한 계약
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조(협상에 의한 계약 체결)
 - 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준
(행정안전부 예규 제344호, 2025. 11. 24. 일부개정)

3. 입찰참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격 소지자로서, 같은 법 시행령 제92조에 따른 입찰참가자격을 제한받지 아니하고, 다음 각 호에 해당하는 자격을 모두 갖춘 업체이거나, 각각의 자격을 갖춘 업체가 면허 보완을 위해 공동도급 가능한 업체

- 1) 「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 실내건축공사업(업종코드: 4990)을 등록한 업체
- 2) 「산업디자인진흥법」 제9조에 의한 산업디자인전문회사[환경디자인분야(업종코드: 4442) 또는 종합디자인분야(업종코드:4444) 신고를 필한 업체
- 3) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중소기업 또는 소상공인 확인서 소지자 및
- 4) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 의한 직접생산확인증명서(디자인서비스, 세부분명번호: 8214150201) 및 (조형물, 6012100201)를 소지한 업체

※ <중·소기업, 소상공인확인서> 및 <직접생산확인증명서>는 전자입찰서 제출 마감일 전까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 하며, 공공구매 종합정보망(www.smpp.go.kr)을 통해 확인되지 않을 경우 입찰 무효 처리할 수 있습니다.

나. “가” 항의 공동도급으로 참여한 업체

- 1) 공동수급체 구성 후 제안하는 경우 대표업체는 지분을 높은 업체를 대표사로 지정
 - 대표업체 포함 3개 업체 이내로 하고 공동이행, 분담이행 또는 두 방식 동시 병행이 가능하며 공동수급표준협정서를 제출하여야 함.
 - 공동수급표준협정서는 입찰서 제출마감일까지 제출하여야 함.
 - 입찰서 제출 후에는 공동수급체 및 공동수급표준협정서 내용을 변경할 수 없음.
 - 대표사는 공고일 기준 최근 5년간 국가 및 지방자치단체, 기타 공공기관에서 5억원 이상(단일사업 1억원 이상 인정) 발주한 디자인사업 또는 실내건축공사업 관련 실적이 있는 업체로 지정

- 2) 공동수급체 대표자는 입찰에 필요한 대표권을 행사하고 입찰 등록 이후에는 참여 업체를 변경할 수 없으며 업체 간 권리의 전부 또는 일부를 양도할 수 없다.
- 3) 공동수급체 구성원은 본 사업의 다른 공동수급에 중복하여 참가할 수 없다.
- 4) 공동수급체 구성원은 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 계열사가 아니어야 한다.
- 5) 기타 공동수급체의 구성, 준수사항, 계약 및 이행 등에 관한 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제324호) “제6장 공동계약 운영요령”을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생한 결과에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 입찰참가 제한대상

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 각 호에 해당 하는 업체(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)
- 2) 제안서 제출 마감일 기준 등록취소, 휴·폐업, 영업정지 등의 처분을 받은 업체
- 3) 자격심사 후라도 상기 사유 발생 시 참가자격 및 일체의 권리 박탈

4. 추진일정

추진사항	추진일정	비고
입찰공고 및 제안요청서 교부	2026. 7. 28.(화)	· 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr) · 강진군 대표 누리집 (https://www.gangjin.go.kr)
현장설명회	2026. 8. 5.(수)	· 장소: 강진오감통(강진읍 오감길 2) · 대상: 입찰 참가 희망 업체(등록부 날인) · 내용: 사업계획 설명 및 질의응답 등
입찰 등록 및 제안서 접수	2026. 9. 15.(화) 09:00 ~ 17:00	· 제출장소: 강진군청 인구정책과 · 제출방법: 직접 방문(우편 접수 불가) · 가격입찰: 나라장터를 통한 전자입찰
제안서 보고 및 제안서 평가(심사)	2026. 9. 21.(월)(예정) 14:00 ~	· 평가장소: 강진군청 소회의실(2층) · 심사 후 협상적격자 개별 통보 * 장소 및 발표시간 개별 공지 및 사정에 따라 변경될 수 있음
우선협상 대상자 선정 및 발표	2026. 9. 23.(수) 14:00 ~	· 우선협상 대상자 발표 및 개별 통보
협상	협상 개시 후 15일 이내	· 1순위 우선협상대상자 협상 시행
계약체결	협상 성립 후 10일 이내	· 계약 체결

※ 위 일정은 우리 군 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 강진군청 누리집 (<https://www.gangjin.go.kr>)에 공지 또는 입찰업체 유선 통보 예정

5. 입찰참가 등록 및 제안서 제출

가. 가격입찰: 전자입찰

- 제출기한: 2026. 7. 28.(화) ~ 2026. 9. 15.(화) 17:00
- 방 법 : 국가종합전자조달시스템(G2B)에 전자 제출
※ 본 사업의 가격입찰은 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로만 가능함.
※ 가격입찰서를 제출한 입찰자만 제안서를 제출할 수 있음

나. 현장설명회

- 일 시: 2026. 8. 5. 14:00 ~
- 장 소: 전라남도 강진군 강진읍 오감길 2, 강진오감통
- 내 용: 사업 설명 및 질의 응답 등

다. 제안서 제출: 직접 방문 제출(우편, 이메일, 팩스 등 제출 불가)

- 제출일시: 2026. 9. 15.(화) 09:00 ~ 17:00 * 점심시간 제외
- 제출장소: 전라남도 강진군 인구정책과(본청 뒤 별관)
- 제출서류 및 작성방법 : 제안요청서 참조

6. 제안서 평가

가. 평가일시: 2026. 9. 21.(월) 14:00 예정

※ 심사일시 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있음

나. 평가장소: 강진군청 2층 소회의실

다. 발표방법: PPT 발표 * 발표순서는 제안서 접수 순

라. 발 표 자: 제안업체 소속직원 총 3인 이내(발표자 포함)

마. 발표시간: 25분 내외(제안설명 15분, 질의응답 10분)

바. 평가방법: 기술능력 평가(80점) + 입찰가격 평가(20점)

※ 평가에 관한 구체적인 사항은 “제안요청서” 참조.

7. 협상대상자 선정 및 협상기준

가. 제안서의 평가 및 협상 등에 관하여는 제안요청서에서 정하는 바에 의하며, 제안요청서에서 정하지 아니한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」을 준용합니다.

나. **제안서 기술평가(80%)와 가격평가(20%)를 종합평가한 결과 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정**하며, 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 기술능력 평가의 세부항목 중 배점이 가장 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자로 선정합니다.

다. 평가결과에 대하여 제안자는 이의를 제기할 수 없습니다.

라. 실적평가는 공동수급체를 구성한 경우 대표사만 평가합니다.

※ 협상 적격자가 없는 경우 재공고입찰에 부칠 수 있습니다.

8. 계약 체결

- 협상 성립 후 협상결과 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

9. 입찰보증금

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 같은 법 시행령 제38조에 따르며, 입찰보증금 납부는 국가종합전자조달시스템의 납부이행 각서로 갈음합니다.

10. 청렴계약제 시행

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

나. 입찰에 참가하는 모든 업체는 강진군 청렴계약 이행각서를 제출하여야 합니다.

다. 낙찰대상자로 선정된 업체가 청렴이행서약서에서 정한 사항을 위반할 경우 계약의 해제, 해지 및 낙찰취소 사유에 해당됩니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무 준수사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 「안전·보건확보 의무 이행 서약서」를 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약상대자의 안전 및 보건 확보 의무사항〔법 제4조, 제9조〕》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리 체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 입찰 시 유의사항

가. 제안된 제안서의 내용은 발주기관이 요청하지 않는 한 변경할 수 없으며, 계약 체결 시 계약조건의 일부로 간주하니 유의하여 작성하시기 바랍니다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 입찰 참가자의 부담으로 합니다.

다. 제안내용에 대한 확인을 위하여 추가자료 요청 또는 현지실사를 할 수 있으며, 입찰참가자는 이에 응하여야 합니다.

라. 용역에 대한 상세 규격은 첨부된 제안요청서에 의하며, 반드시 열람한 후 입찰에 참여하여야 하고, 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 한다.

마. 제안서와 가격입찰서 중 어느 하나라도 제출하지 않은 입찰은 무효이며 제안서는 방문제출 이외의 접수는 인정하지 않습니다.

바. 사업자 선정 결과는 서면으로 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략합니다.

사. 제안서 평가결과는 평가 후 우리 군 홈페이지에 공개하며, 이에 대하여 제안사는 이의를 제기할 수 없습니다.

아. 선정된 제안서라고 할지라도 제안서의 수정, 보완, 추진일정의 변경 등을 강진군이 제안기관에 요구할 수 있습니다.

- 자. 반드시 제안서에 제시된 참여인력이 사업을 담당하도록 하며, 부득이하게 인력 구성을 변경하게 될 경우에는 강진군과 협의하여야 한다. 계약체결 후 제안서에 제시된 참여인력과 다른 인력이 사업을 수행한 사실이 적발될 경우 강진군은 계약을 해지할 수 있으며, 이에 따른 일체의 책임은 용역수행업체에게 있습니다.
- 차. 제출된 자료의 기재내용이 허위사실로 인정될 경우 심사대상에서 제외하고, 최종 선정 후에도 자격이 상실됩니다.
- 카. 본 공고에 기재되지 않은 사항은 과업지시서 및 제안요청서를 따릅니다.

13. 기타 문의사항

- 가. 과업 세부 사항 문의 : 강진군 인구정책과(☎ 061-430-3096)
- 나. 입찰 및 계약체결 관련 문의 : 강진군 세무회계과(☎ 061-430-3485)
- 다. 본 입찰 건과 관련하여 우리 군 직원이 금품, 향응 요구를 하는 경우 강진군 기획홍보실 감사팀(☎ 061-430-3041 ~ 3048)으로 신고하여 주시기 바랍니다.
- 라. 전자입찰에 관한 사항 문의: 조달청 정부조달콜센터 (☎1588-0800)

14. 불임서류

- 가. 과업지시서 1부.
- 나. 제안요청서 1부. 끝.