

(긴급)공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공사명 : 2026년 청천농협 자재유통센터 및 농산물 공동선별 전처리실
지원사업

(부대토목,건축,위생설비,인테리어<업무용동산,가구포함>,폐기물처리)

나. 공사현장 : 충북 괴산군 청천면 선평리 180-2

다. 공사기간 : 착공일로부터 120일 이내

라. 공사규모 : 지상1층 / 연면적 878.30 m² (증축면적)

마. 공사내용

1) 건축공사(부대토목,건축,위생설비,인테리어공사이며, 이에 소요되는 주요
건설자재 (시멘트, 레미콘, 철근 등) 및 건축공사에 필요한 모든 자재 및
설비는 본 공사에 포함 **※ 세부사항은 설계도서 참조**

2) 지급자재 : 없음

3) 별도공사 : 전기공사, 통신공사, 소방공사

4) 현장설명회는 설계도서 열람으로 갈음

☞ 설계도서의 검토부족이나 문의 또는 질의를 하지 않고 발생한 문제에 대하여는
어떠한 이의를 제기할 수 없으며 해당업체의 책임입니다.

바. 추정금액 : ₩ 2,440,702,800 (부가가치세 포함)

폐기물처리	자재유통센터	전처리시설	인테리어	합 계
27,008,000	1,097,745,000	728,145,000	587,804,800	2,440,702,800

사. 수요기관 : **청천농업협동조합**

2. 입찰 및 계약방법

가. 본 입찰은 설계서에 의한 **총액입찰, 제한경쟁입찰(최저가낙찰제)**입니다.

나. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)전자입찰 대상 공사입니다.

다. 본 입찰은 **충청북도 지역제한경쟁** 대상공사입니다.

라. **청렴계약제시행** 대상공사입니다.

마. 공동도급은 허용하지 않습니다.

바. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비, 품질관리비, 안전관리비, 퇴직공제부금비는 사후정산 대상 공사입니다.

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 품질관리비, 안전관리비, 환경보전비는 아래 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

[금액 단위 : 원]

구 분	자재유통센터	전처리시설	인테리어	소계
국민건강보험료	7,713,137	4,826,088	5,847,481	18,386,706
국민연금보험료	10,191,211	6,376,612	7,726,158	24,293,981
노인장기요양보험료	1,013,506	634,147	768,359	2,416,012
산업안전보건관리비	19,987,746	14,416,438	7,219,435	41,623,619
퇴직공제부금비	4,934,691	3,087,622	—	8,022,313
보험료 합계	43,840,291	29,340,907	21,561,433	94,742,631

- 2) 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 퇴직공제부금비는 공사입찰(특별)유의서 및 공사계약일반(특수)조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

※본 입찰은 보조사업이 포함된 공사로써 낙찰자는 2건으로 도급계약을 체결하여야 합니다. (서류일체 포함)

3. 입찰참가자격

가. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)를 충청북도에 둔 업체

나. 건설산업기본법령에 의한 건축(또는 토목건축)공사업을 등록하고 아래의 자격을 모두 갖춘 업체

다. 정부 및 지방자치단체(최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농협중앙회 및 계열사 포함)에서 발주된 국내 건축공사로서

라. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일공사 15억원 이상 신축(개축, 증축포함)하여 준공한 실적을 보유한 업체 (리모델링공사 제외)

*공사 하도급받은 실적은 인정하지 않습니다.

마. **설계도서를 열람하고** 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체

바. 입찰공고일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

사. 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다. 입찰서 제출 마감일이 토요일, 일요일, 휴무일인 경우 토요일, 휴무일 이전까지 입찰자격등록을 필해야 합니다.

아. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템” 이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. **변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리** 됩니다.

자. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하는 경우, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 규정에 해당될 경우 부당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰보증금

입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정 기일 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다.

※ 보증채권자는 청천농업협동조합(사업자번호 : 315-82-00271)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

5. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 동법시행규칙 제42조 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 공사입찰 유의서, 조달청 전자입찰특별유의서 및 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)등의 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.

나. 전자입찰서가 제출마감 시간까지 지정 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효처리 합니다.

다. 상기 외 사항은 농협 계약규정에 따릅니다.

6. 예정가격의 결정 : 예정가격은 낙찰자 선정 후 공개합니다.

7. 낙찰자 결정 등

가. 예정가격 이하로 입찰한 자로서 최저가격(부가세 포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 사전 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종 평균 비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

나. 평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 예정가격 이하 차순위 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 국가 종합전자시스템 자동추첨방식에 따라 결정합니다.

※ **업종평균비율 기준 : 111.36%(부채비율), 135.45%(유동비율)**

— 세부사항은 『공사 입찰(계약) 설명서, 붙임 8. 경영상태 평가 세부기준』을 참고하시기 바랍니다.

(조달청 공고 제2025-260호 종합건설업종 경영상태 평균비율)

8. 입찰참가 등록 및 입찰보증금 제출

가. 입찰참가 신청기한 : 2026.07.24(금)10:00~2026.08.07.(금)16:00까지

나. 신청장소 : 청천농업협동조합 본점 (☎043-832-4095)

현장제출 (충북 괴산군 청천면 청천4길 2)

다. 준비물 및 서류

- 1) 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서 상의 인감 날인)
- 2) 입찰보증금(서)
- 3) 사용인감계
- 4) 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본, 사업자등록증 사본
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분 원본)
- 5) 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 및 수첩 사본
- 6) 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- 7) 청렴이행각서(입찰참가용) 원본
- 8) 사본 제출 시 '원본과 같음' 표시 후 인감 날인

- 9) 경영상태확인서(2025년 기준, 관련협회 발급 재무제표 증명원 등)
 10) 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분율 명기 필)
 ※ 시공지분율 미 표기 시, 계약서 사본을 추가로 제출하여야 합니다.

- 입찰참가신청서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서 양식은 입찰(계약) 설명서의 붙임 자료에 포함되어 있습니다.
 ☞ 입찰(계약)설명서는 경로상 웹하드에서 다운로드 받아보시기 바랍니다.

※기한내에 입찰참가신청 서류를 접수 한(방문접수)업체만이 개찰시 유효업체로 선정됨에 유의하여 주시기 바랍니다.(입찰참가서류 미제출시 무효 처리)

9. 입찰서 제출

- 1) 국가종합전자조달시스템을 통하여 총액으로 입찰서를 제출하여야 합니다.
 2) 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

※ 이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제1-2호에 따라 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹 브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

10. 가격입찰일시 및 장소 등

구 분	현장설명일시	입찰신청(등록) 접수기간	개찰일시
일 시	생략	2026. 07. 24.(금) 11시 ~ 2026. 08. 10.(월) 12시까지	2026. 08. 10.(월) 13:00
장 소	설계도서열람으로 대체(웹하드)	나라장터 (www.g2b.go.kr)	나라장터 (www.g2b.go.kr) - 집행관 PC
비 고	- 현장설명회는 설계도서 열람으로 같음 - 당 농협 사정에 따라 변경 될 수 있음 - 낙찰자 없을 경우 재입찰을 부칠 수 있으니 개찰결과를 필히 확인하시기 바랍니다.		

11. 기 타

- 가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 현장설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로 (입찰정보 사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 마. 입찰에 참여한 자는 입찰 등록시 청렴이행각서(입찰참가용)를 제출하여야 하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서(계약용)를 제출하여야 합니다.
- 자. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자 성명을 기재하고, 인감증명서 상의 인감(법인인 인감)으로 날인하여야 합니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 아래의 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 입찰관련 질의응답 : 청천농업협동조합 총무과(☎043-832-4095)

◆ 설계관련 질의응답 : 세림건축사사무소 (☎043-254-3938)

12. 관련자료 다운로드

가. 설계서 열람

- 1) 웹하드(<https://only.webhard.co.kr/>)> 아이디 : sl3938, 비밀번호 : 2543938
> GUEST폴더 > 내리기전용 > 청천농협 자재유통센터,전처리실 증축공사 (건축공사)
(비번 : 4095)
- 2) 열람기간 : 입찰공고일로부터 ~ 입찰참가등록마감일시까지
- 3) 열람자료 : 설계도면, 현장설명서, 시방서 등

2026년 07월 24일

청 천 농 업 협 동 조 합 장