

어석리 마을회관 리모델링 공사 입찰공고

[패시브하우스 인증업체 또는 패시브인증 2단계 시공 가능 업체]

공고번호 : R26BK01648800-000

발주기관 : 어석리공동체협동조합

사 업 명 : 농업농촌 RE100 실증사업 어석리 마을회관 리모델링 공사 [패시브하우스 인증업체, 인증가능 업체]

1. 입찰사항

- 공 사 명 : 농업농촌 RE100 실증사업 어석리 마을회관 리모델링 공사
- 공사위치 : 경기도 이천시 장호원읍 어석리 244-1 마을회관
- 공사내용
 - 마을회관 리모델링 공사
 - 고단열·고기밀 성능 확보를 위한 에너지효율 개선공사
 - 패시브하우스 설계기준에 따른 단열 및 기밀 시공
 - 고성능 창호 및 부대공사
 - 기타 설계도서에 포함된 공사 일체
- 공사기간 : 계약일로부터 90일(단, 2026년 12월 31일까지 준공)
- 기초금액 : 금248,682,000원(금이억사천팔백육십팔만이천원, 부가가치세 포함)

2. 입찰방법

- 나라장터(G2B)를 이용한 전자입찰
- 제한경쟁입찰
- 총액입찰

3. 입찰참가자격

- 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 업체이어야 합니다.
 - 「건설산업기본법」에 따라 본 공사를 수행할 수 있는 건축공사업 또는 본 공사 수행에 필요한 관련 전문건설업을 등록한 업체
 - 한국패시브건축협회 시공회원(인증 시공회원)으로 등록된 업체 또는 최근 5년 이내 패시브하우스, 제로에너지건축(ZEB), 그린리모델링 등 에너지 고효율 건축공사의 준공실적을 보유한 업체
 - 한국패시브건축협회 시공회원인 업체는 유효기간 내 시공회원 확인서 또는 시공회원 자격을 확인할 수있는 증빙자료를 제출하여야 하며, 시공회원이 아닌 업체는 최근 5년 이내 유사공사 실적을 계약서, 준공확인서 또는 실적증명서로 증빙하여야 합니다.
 - 입찰공고일 현재 부도, 휴업, 폐업, 영업정지 또는 입찰참가 제한 처분을 받지 아니한 업체
 - 공동수급(공동도급)은 허용하지 않습니다.

4. 견적서 제출

- 본 입찰은 나라장터(G2B)를 통한 전자입찰로 진행합니다.
- 입찰참가자는 입찰금액이 반영된 **견적 총괄집계표(갑지)만 제출**하여야 하며, 세부 산출내역서 및 세부 견적서는 입찰참가 시 제출하지 않습니다.
- 견적 총괄집계표(갑지)의 총금액은 나라장터 전자입찰서의 투찰금액과 일치하여야 합니다.
- 견적 총괄집계표의 총금액과 전자입찰서의 투찰금액이 일치하지 않는 경우에는 입찰내용의 확인을 요구하거나 해당 입찰을 무효로 처리할 수 있습니다.
- 입찰참가자는 입찰등록사항과 법인등기부등본 또는 사업자등록증상 대표자, 주소 및 상호 등이 일치하는지 확인한 후 입찰에 참가하여야 합니다.
- 대표자가 여러 명인 경우에는 대표자 전원을 나라장터 입찰참가자격 등록사항에 등록하여야 합니다.
- 전자입찰 참가자가 전산장애 등의 사유로 전자입찰 등록 또는 투찰이 곤란한 경우에는 투찰 마감 전에 조달청 국가종합전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여야 하며, 이를 이행하지 아니하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5. 단계별 제출서류

가. 입찰참가 시 제출서류

- 입찰참가자는 다음의 서류를 제출하여야 합니다.
 - 사업자등록증 사본
 - 건설업 등록증 및 등록수첩 사본
 - **한국패시브건축협회 시공회원 확인서(유효기간 내) 또는 시공회원 자격을 확인할 수 있는 증빙자료**
 - **시공회원이 아닌 경우 최근 5년 이내 유사공사 실적 증빙자료(계약서, 준공확인서 또는 실적증명서)**
 - 법인등기부등본(법인인 경우)
 - 견적 총괄집계표(갑지)
- ※ 세부 견적서 및 산출내역서의 제출시기는 계약체결 후 착공계 제출 시로 하며, 입찰단계에서는 견적 총괄집계표(갑지)만 제출합니다.
- ※ 제출서류가 미비하거나 입찰참가자격을 충족하지 못한 경우에는 해당 입찰을 무효로 처리할 수 있습니다.

나. 낙찰 후 제출서류

1) 계약체결

- 낙찰자는 계약체결 시 다음 서류를 제출하여야 합니다.
 - 사업자등록증 사본
 - 건설업 등록증 및 등록수첩 사본
 - 법인등기부등본(법인인 경우)
 - 인감증명서 또는 법인인감증명서
 - 사용인감계(사용인감을 사용하는 경우)
 - 계약보증 관련 서류
 - **세부 견적서 및 산출내역서**
 - 청렴계약 이행서약서
 - 기타 계약체결에 필요한 서류

※ 세부 견적서 및 산출내역서의 총금액은 계약금액과 일치하여야 합니다.

※ 낙찰자는 착공계 제출 시 계약금액을 기준으로 작성한 세부 견적서 및 산출내역서를 제출하는 것을 원칙으로 합니다.

2) 착공

○ 계약상대자는 공사 착공 전에 다음 서류를 갖추어 착공계를 제출하여야 합니다.

- 착공계
- 예정공정표
- 현장대리인 선임계
- 현장대리인 재직증명서 및 자격증 사본
- 안전관리 및 품질관리 관련 서류
- 기타 발주기관이 착공에 필요하다고 요구하는 서류

3) 준공

○ 계약상대자는 공사 완료 후 다음 서류를 갖추어 준공계를 제출하여야 합니다.

- 준공계
- 준공내역서
- 준공사진
- 자재승인서, 시험성적서 및 납품확인서 등 품질 관련 서류
- 하자보수보증 관련 서류
- 기타 발주기관이 준공 확인에 필요하다고 요구하는 서류

※ 계약상대자는 공사 완료 후 준공검사에 필요한 서류를 갖추어 준공계를 제출하여야 합니다.

6. 현장설명

○현장설명은 별도로 실시하지 아니하며, 나라장터에 게시된 설계도서 열람으로 갈음합니다.

○설계도면 및 관련 자료는 현장에서 열람할 수 있으며, 열람을 희망하는 업체는 발주기관과 사전 협의 후 방문하여 확인하시기 바랍니다.

○입찰참가자는 입찰 전에 설계도면, 시방서, 공사내용 및 현장여건 등을 충분히 확인한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

7. 낙찰자 결정

○예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

○다만, 최저가격 입찰자가 입찰참가가격을 충족하지 아니하거나 제출서류가 미비한 경우에는 낙찰대상에서 제외하고 차순위자를 낙찰대상자로 결정할 수 있습니다.

○동일한 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 나라장터 전자조달시스템의 자동추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

○낙찰자는 낙찰통지를 받은 날부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

○낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니하거나 계약을 포기한 경우에는 낙찰을 취소하고 차순위자를 계약상대자로 결정할 수 있습니다.

8. 청렴계약 이행

- 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약 이행에 관한 사항을 숙지하고 이에 동의한 것으로 봅니다.
- 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

9. 계약 특수조건

- 본 공사는 농업·농촌 RE100 실증사업의 목적 달성을 위한 에너지 고효율 리모델링 공사로서 설계도서 및 시방서에서 정한 성능기준을 반드시 준수하여 시공하여야 합니다.
- 계약상대자는 한국패시브건축협회 시공기준 및 설계도서에 따라 단열, 기밀, 방습 및 열교차단 공사를 시공하여야 하며, 발주기관의 사전 승인 없이 자재 또는 시공방법을 임의로 변경할 수 없습니다.
- 설계변경이 필요한 경우에는 발주기관의 사전 승인을 받아야 하며, 승인 없이 시공한 사항에 대하여는 계약상대자가 모든 책임을 부담합니다.
- 착공계 제출 시 제출하는 세부 견적서 및 산출내역서는 계약금액과 일치하여야 하며, 설계도서와 공사 내역에 따라 공종별·자재별 세부내역을 확인할 수 있도록 작성하여야 합니다.
- 계약상대자는 발주기관의 사전 승인 없이 세부 견적서 및 산출내역서의 공종, 자재, 물량 또는 시공방법을 임의로 변경할 수 없습니다.
- 공사 수행 중 안전관리, 품질관리 및 환경관리에 관한 모든 책임은 계약상대자가 부담하며, 관계 법령을 준수하여야 합니다.
- 계약상대자는 공사 완료 후 준공계 및 준공 관련 서류를 제출하여 발주기관의 준공검사를 받아야 합니다.
- 공사 완료 후 하자담보책임은 관계 법령 및 계약조건에 따라 이행하여야 하며, 에너지 성능 저하의 원인이 되는 하자는 계약상대자의 책임으로 즉시 보수하여야 합니다.
- 계약상대자는 공사 수행 시 설계도서, 시방서 및 발주기관의 지시사항을 준수하여야 합니다.
- 입찰참가자격을 충족하지 아니하거나 제출서류를 허위로 제출한 사실이 확인된 경우에는 입찰을 무효로 하거나 계약을 해제 또는 해지할 수 있습니다.

10. 입찰 유의사항

- 본 공사는 한국패시브건축협회 시공회원(인증 시공회원) 업체를 원칙으로 입찰참가자격을 부여합니다.
- 다만, 한국패시브건축협회 시공회원이 아니더라도 최근 5년 이내 패시브하우스, 제로에너지건축(ZEB), 그린리모델링 등 동등 이상의 에너지 고효율 건축공사 준공실적을 증빙할 수 있는 업체는 입찰에 참가할 수 있습니다.
- 시공회원 확인서 또는 유사공사 실적 증빙자료를 제출하지 아니하거나 입찰참가자격을 충족하지 못한 경우에는 해당 입찰을 무효로 처리할 수 있습니다.
- 입찰참가자는 견적 총괄집계표(갑지)를 입찰 시 제출하여야 하며, 낙찰 후 착공계 제출 시 세부 견적서 및 산출내역서를 제출하여야 합니다.
- 계약상대자가 정해진 기한 내 착공계, 세부 견적서, 준공계 등 필수서류를 제출하지 아니하는 경우에는 발주기관이 보완을 요구하거나 계약조건에 따라 필요한 조치를 할 수 있습니다.

11. 기타사항

- 입찰참가자는 설계도서, 시방서, 계약조건, 현장여건 및 관련 법령 등을 충분히 검토한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공고에 명시되지 아니한 사항은 본 공고문, 계약조건, 설계도서 및 관계 법령에 따릅니다.
- 계약상대자는 공사 수행 시 설계도서, 시방서 및 발주기관의 지시사항을 준수하여야 하며, 관련 법령에 따른 안전관리 및 품질관리에 관한 책임을 부담합니다.
- 기타 문의사항은 어석리공동체협동조합으로 문의하시기 바랍니다.

2026년 7월 일

어석리 공동체협동조합
이사장 박 주 하