

「사직야구장 재건축 지속 추진 타당성 및 지역 발전 방안 용역」 제안서 제출 안내 공고(협상에 의한 계약)

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제43조에 따라 「사직야구장 재건축 지속 추진 타당성 및 지역 발전 방안 용역」 제안서 제출 안내 및 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 모집 공고합니다.

2026년 7월 24일

부산광역시 동래구 재 무 관

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: 사직야구장 재건축 지속 추진 타당성 및 지역 발전 방안 용역
- 나. 위치: 부산광역시 동래구 사직동 808-1 일원
- 다. 용역기간: 착수일로부터 120일
- 라. 용역내용: 제안요청서 참고
- 마. 용역금액: 금49,900,000원(금사천구백구십만원)(부가가치세 포함)
 - ※ 입찰자가 부가가치세 면제대상인 경우 부가가치세를 포함하여 입찰가격을 제출할 것.
(단, 계약 시 부가가치세를 제외)

2. 입찰 및 계약방법

- 가. **총액입찰, 제한경쟁(중소기업자간), 협상에 의한 계약, 지역 제한(부산광역시)**입니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제344호) 제7장 「협상에 의한 계약 낙찰자 결정 기준」을 숙지하여 협상에 의한 계약체결에 필요한 기준과 절차에 따라 본 입찰에 참가하여야 합니다.
- 다. 입찰서(가격제안서)는 반드시 나라장터에서 전자로 제출하여야 하며, 입찰서(가격제안서)를 제출한 입찰자만 제안서를 제출할 수 있습니다.

3. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따른 입찰 참가자격을 갖추고, 입찰공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다.】부터 입찰일까지 법인등기부상 본점소재지【개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관계 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련 서류에 기재된 사업장 소재지】가 부산광역시에 있어야 하며, 아래의 자격요건을 모두 충족한 업체(기관)으로 입찰참가자는 입찰서 제출 마감일까지 해당 참가자격을 계속 유지하여야 함

나. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 **학술연구용역(업종 코드 1169)으로 등록**하고, 다음 ① ~ ③ 자격의 요건 중 어느 하나 이상에 해당하는 업체(기관)

- ① 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 또는 「지방자치단체 출연 연구원의 설립 및 운영에 관한 법률」에 의하여 설립된 연구기관
- ② 정부로부터 허가 또는 인가를 받은 비영리 학술연구단체나 「고등교육법」 제2조에 의한 교육기관[대학, 산학협력단(부설연구소 포함)]
- ③ 민법 제32조(비영리법인 설립과 허가) 또는 다른 법률에 의해 학술용역을 할 수 있도록 설립된 연구기관

다. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 소기업자 및 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 소기업·소상공인 기업 확인 요령에 따라 발급된 <소기업·소상공인 확인서>를 소지한 업체

※ 단, 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3(중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 제1항제2호에 따른 비영리법인은 입찰참여 가능하며, 비영리법인임을 입증할 수 있는 자료를 제출하여야 함

※ 소기업·소상공인확인서는 제안서 제출 마감일까지 발급된 유효기간 내에 있어야 하며, 중소기업 공공구매종합정보망(www.smpp.go.kr)에서 확인이 안 될 경우 입찰참가자격이 없음

라. 공동수급 및 하도급 참여 불가

마. 입찰 참가 제한

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 각 호에 해당하는 업체
- 2) 낙찰자는 계약 체결일까지 당해 자격을 계속 유지하여야 하며, 제안서 제출 마감일 전일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 영업정지, 부정당업체 지정 등의 결격사유가 있는 업체는 본 입찰에 참가할 수 없음

4. 입찰 참가등록 및 제안서 제출

가. 입찰서(가격제안서) 제출(전자제출)

- 1) 제출기간: 2026. 8. 7.(금) 10:00 ~ 2026. 8. 13.(목) 16:00
- 2) 제출방법: 국가종합전자조달시스템[나라장터(G2B)]를 통한 전자제출
- 3) 개찰일: 제안서 평가 후 개찰

※ 가격입찰은 전자입찰로만 가능하고 가격입찰에 참여한 입찰자만 제안서 제출 가능함

나. 제안서 제출(직접방문)

- 1) 일 시: 2026. 8. 13.(목) 13:00 ~ 17:00
- 2) 장 소: 동래구 체육홍보과(6층)(051-550-4484)
[부산광역시 동래구 충렬대로237번길 93(복천동)]
- 3) 제출자격: 입찰참가등록을 필한 업체, 가격입찰에 참여한 업체에 한함
- 4) 제출방법: 직접방문(우편·이메일·팩스 등 제출 불가)
※ 대표 또는 대리인(신분증, 재직증명서, 위임장 지참)이 직접 접수
- 5) 제출서류: 제안요청서 참고

※ 제출된 서류는 기한 내에 접수된 것만 인정하고 서류의 내용이 사실과 다르게 허위·과장되었음이 추후에 판명될 경우 아래와 같이 처리함

- 계약 체결 전: 협상대상에서 제외
- 계약 체결 후: 계약 해지 및 계약 일반조건 중 계약 해제·해지 절차에 따름

※ 제안요청서의 작성 요령 및 제출 방법 등 반드시 확인

- 6) 자료 보완 요구
 - ① 제안서 평가에 있어서 필요한 서류가 첨부되어 있지 않거나 제출된 서류가 불명확하여 인지할 수 없는 경우에는 제안서 내용의 변경이 없는 경미한 사항에 한하여 기한을 정하여 보완을 요구할 수 있음
 - ② 평가위원의 요청이 있는 경우에는 제안서를 제출한 자에게 보완자료 등 평가에 필요한 자료를 추가로 제출하게 할 수 있음
- 7) 제안요청서 작성에 소요되는 비용은 참가업체 부담으로 하고 제출된 서류는 업체 선정과 관계없이 반환하지 않음

5. 제안서 평가위원 추천 및 선정 방법

가. 일 시: 2026. 8. 13.(목) 17:00

나. 장 소: 동래구청 6층 체육홍보과(예정)

다. 추천 및 선정방법: 평가위원 구성 인원수의 3배수로 예비명부를 작성하여 고유번호를 부여하고, 입찰 참가자가 구성 인원수만큼 번호를 추천하게 하며, 다빈도순으로 선정

6. 제안서 평가 및 방법

가. 일 시: 2026. 8. 20.(목) 14:00

나. 장 소: 동래구청 5층 소회의실

다. 제안서 발표: 제출한 PPT 발표 및 질의·응답(발표 10분 이내, 질의·응답 10분 이내)

라. 평가방법: 제안서 평가는 기술평가와 가격평가로 구분하여 종합평가하며, 기술평가 80%, 가격평가 20%로 평가함.(세부기준은 제안요청서 참고)

※ 일시 및 장소는 변경될 수 있으며, 변경 시에는 별도 통지함

7. 협상대상자 선정 및 협상기준

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조(협상에 의한 계약체결) 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제344호)」 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준에 의합니다.

나. 제안서 기술평가 80점(정량적 평가 20점, 정성적 평가 60점), 가격평가 20점을 합산하여 고득점자순으로 하되, 70점 미만은 협상 대상에서 제외합니다.

다. 협상 순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안업체가 2개 업체 이상일 경우 기술능력평가 점수가 높은 제안업체를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 결정합니다.

라. 계약체결 전에 입찰참가자 중 평가위원과 사전접촉이 확인된 경우에는 해당 참가자의 최종 점수에서 10점을 감점하여 협상순위를 다시 선정합니다.

마. 가격제안서의 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액을 초과하는 자는 협상적격자에서 제외합니다.

바. 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 최종낙찰자로 결정하고 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 않습니다.

사. 합산점수가 70점 이상인 자가 없거나 모든 협상대상자와의 협상이 결렬될 경우에는 재공고에 부칠 수 있습니다.

아. 협상 범위는 협상대상자가 제안한 사업내용, 이행방법, 이행일정 등 제안서 내용과 제안서 평가위원회 권유사항 등으로 하며, 협상을 통하여 그 내용의 일부를 조정할 수 있습니다.

자. 협상이 성립된 후 특별한 사유가 없는 한 협상 결과를 통보받은 날로부터 10일 이내에 계약(G2B를 통한 전자계약)을 체결하여야 합니다.

8. 입찰보증금 및 세입조치

가. 본 입찰에 참가하는 업체의 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에

관한 법률 시행령」 제37조에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금의 납부
확약 내용이 명시된 지급 각서로 대체합니다.

나. 기한 내 계약 미체결 등 입찰보증금 귀속사유가 발생한 경우에는 「지방자치단체를
당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 따릅니다.

9. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항 및 같은 법
시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 입찰유의서 및 조달청 전자
입찰 특별유의서의 무효 규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다.

10. 청렴계약 및 계약특수조건 이행 준수

가. 우리 구에서는 청렴계약제를 시행하고 있으며, 입찰에 참여하는 모든 업체는
청렴계약입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하여야 합니다.

나. 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을
숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행 서약서를
제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약체결 시 나라장터 입찰공고에 게시된
청렴이행서약서를 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

가. 제안서 작성요령 및 평가기준 등에 관한 구체적인 사항은 『제안요청서』를 참고
하시기 바랍니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서,
지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 조달청 국가종합전자조달시스템 조달업체
이용약관, 입찰공고문, 용역계약일반조건, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준 등
기타 입찰에 필요한 모든 사항(공고 내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은
사항은 관계법 및 우리 구 해석에 따릅니다.)을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에
참가하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 공고문에 기재되지 않은 사항은 제안요청서를 기준으로 하며, 공고문 내용과 제안
요청서 내용이 상이할 경우 공고문 내용이 우선합니다.

라. 가격입찰서와 제안서를 정해진 시간까지 제출하지 않은 입찰은 무효이며, 우편
접수는 인정하지 않습니다.

마. 제출된 서류는 기한 내 접수된 것만 인정하고 일체 반환하지 않으며, 제출 서류가
허위거나 과장되었을 경우 평가제한, 협상취소 및 계약을 해지할 수 있습니다.

바. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터 (1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자 입찰콜 센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

사. 기타 상세한 사항은 아래 부서 또는 기관에 문의하시기 바랍니다.

아. 문의처

- 1) 제안요청서 작성 및 평가관련: 동래구 체육홍보과 (☎)051-550-4484
- 2) 계약에 관한 사항 : 동래구 재무과 (☎)051-550-4144
- 3) 전자입찰 이용방법 및 장애처리: 조달청 콜센터 (☎)1588-0800

본 입찰 건과 관련하여 우리 구 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 동래구 기획감사실[(☎)051-550-4054] 및 홈페이지 (<http://www.dongnae.go.kr><구민참여>신고센터<부패·공익신고>)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.