



용역 수의견적 제출 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 2026년 하반기 동탄구 시설물 정밀안전점검용역
나. 용역위치 : 화성시 동탄권 일원 ※ 과업지시서 참조
다. 용역기간 : 착수일로부터 90일
라. 용역개요 : 동탄권 정밀안전점검 용역
마. 용역예정금액 : 금81,358,200원(금팔천일백삼십오만팔천이백원)
[추정가격 금73,962,000원 / 부가가치세 금7,396,200원]

2. 입찰 및 계약 방법

- 가. 본 입찰은 총액입찰, 제한적 최저가, 지역제한(화성시), 전자입찰 용역입니다.
나. 적격심사 대상이 아니며, 공동계약을 허용하지 않습니다.
다. 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약합니다.
라. 계약 체결 혹은 착수가 지연되어 산정된 용역기간과 실제 용역 수행 기간이 다를 경우 대금은 실제 수행기간을 기준으로 지급하며 이에 따라 계약금액이 조정될 수 있습니다.

3. 입찰서 제출기간

입찰서 접수 개시	입찰서 접수 마감	개찰일시	개찰장소
2026. 7. 31.(금) 9:00	2026. 8. 5.(수) 10:00	2026. 8. 5.(수) 11:00	입찰집행관 PC
※ 유찰시 재입찰 시각은 나라장터를 확인하시기 바랍니다. (유찰시 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.) ※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.			

4. 입찰 참가자격 : 아래 조건을 모두 충족하는 자

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추어야 하며, 동법 제31조에 의한 부정당업체로 입찰참가자격에 제한을 받지 아니한 업체이어야 합니다.
- 나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인 등기부상 본점 소재지가 **화성시**에 소재하며, 당해 자격을 모두 유지하여야 합니다.

- ① 『시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법』 제28조 및 동법 시행령 제23조에 따른
①**안전진단전문기관[교량 및 터널(1395) 또는 항만분야(1396) 또는 수리분야(1398) 또는 종합(4963)]으로 등록된 업체** 또는 동법 제28조의2에 따른 ②**안전점검전문기관[토목분야(6208)]으로 등록된 업체**

※ 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 개정으로 ‘안전점검전문기관’이 신설되었으며, 종전의 시설물유지관리업자가 안전점검전문기관으로 등록할 수 있는 유효기간이 종료되어 2025년 7월 17일 이후부터 종전의 시설물유지관리업자는 안전점검 대행업무가 불가능합니다.

- ② 『시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령』 제9조 [별표5]의 규정에 따른 자격요건을 갖추고 **시설물통합정보관리체계(FMS)에 책임기술자로 등록한자**

※ **정밀안전점검(토목분야)의 기술자격 요건(고급기술인 이상)과 교육 및 실무경력요건(해당분야 정밀안전점검 교육)을 충족해야 합니다.**

※ **적격심사 시, 협회 발급 책임기술자 보유증명서와 교육이수수료증 및 시설물통합정보관리체계(FMS) 등록 확인서**를 제출하여야 하며, 이를 제출하지 않을 경우 낙찰자 선정에서 제외됩니다.

※ 기술인력 보유상황은 **입찰공고일**을 기준으로 평가합니다.

※ 『시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령』 제8조 제4항에 따라 해당 시설물을 설계·시공 또는 감리한 자의 계열회사(「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」제2조 제3호의 규정에 의한 계열사)인 안전진단전문기관은 본 입찰에 참여할 수 없습니다.

- 다. 본 용역은 『중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령』 제2조의3 제1항 제4호(중소기업자와의 우선조달계약)에 대한 예외사유를 적용합니다.

※ 『중소기업제품 공공구매 제도 운영요령』 제44조에 정한 『시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법』 제6조 및 제7조에 의한 안전점검, 정밀안전진단의 경우

※ **본 입찰에 미 자격자가 고의로 입찰에 참가할 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정과 관련법령에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.**

5. 현장설명 : 설계서 열람으로 갈음.

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 **공고문, 과업지시서(시방서) 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」** 등의 각종 관련규정 등을 열람하여 그 내용을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 나. 설계서 열람 장소 : 화성시 동탄구청 안전건설과 (이예지 주무관 ☎031-5189-6388)

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 **±3% 범위 내에서** 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(업체별 2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수 예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 예정가격 이하로서 **낙찰하한율 88%** 이상으로 제출한 자 중, 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
 - ※ 낙찰하한율 이상을 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 수의계약 운영요령 <별표1>의 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.
- 다. 개찰 1순위의 입찰 가격이 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.
- 라. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 또는 서류 미제출자는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제2장 제9절 심사서류 부정·허위 제출자와 미제출자 처리방법에 따라 처리합니다.
- 마. 부정한 방법으로 서류를 제출한자 또는 서류 미제출자는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」제2장 제9절 “심사서류 부정·허위 제출자와 미제출자 처리방법”에 따라 처리합니다.
- 바. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 결정합니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의하여 입찰 보증은 납부면제로 납부확약이 명기된 입찰서 제출로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰 통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 정당한 이유 없이 계약 미체결시는 입찰금액의 100분의5 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속) 하여야하며, 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받게 됩니다.
- 다. 입찰보증금의 귀속은 동법 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

8. 입찰서 제출의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 '지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준' 제8장 입찰유의서 및 조달청 전자입찰 특별유의서의 무효 규정에 해당하는 경우에는 **입찰을 무효**로 합니다.

9. 청렴계약 이행서약서 제출 및 특수조건 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
- 나. 입찰에 참가하는 모든 업체는 화성시 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 다. 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약 이행각서를 대표자가 서명하여 제출하여야 하며 **청렴이행서약서에서 정한 사항을 위반할 경우 계약의 해지 및 낙찰취소** 사유에 해당됩니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무사항 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11. 용역근로자 보호조치 준수 이행

- 가. 입찰에 참가하는 모든 업체는 용역근로자 근로조건 보호지침에 따른 근로조건이행확약서를 제출한 것으로 간주하며, 계약 시 **근로조건이행확약서**를 제출해야 합니다.
- 나. 용역근로자 근로조건 보호 관련 확약서 제출 및 제출 내용 불이행 시 계약 해지·해제가 가능하며 향후 입찰참가자격 제한 사유가 될 수 있음을 알려드립니다.
- 다. 현재 근무하고 있는 종사원에 대하여 특별한 사정이 없는 한 고용을 승계하여야 하고, 용역 계약기간 중 소속 근로자의 고용을 유지하여야 합니다.
- 라. 낙찰자는 근로자와 고용계약을 체결할 경우 사업부서에서 예정가격 산정 시 적용한 **노임 단가에 낙찰률을 곱한 금액 이상으로** 임금을 지급하여야 합니다.

12. 기타사항

- 가. **손해배상보험료가 계상된 용역으로 완료계 제출 시 손해배상보험 증서를 제출하여야 합니다.**
※ 예정가격 산정기준: 시설물 안전점검 등 비용의 산정기준(국토부 고시), 기술자 노임단가(한국 엔지니어링협회, 대한건설협회), 견적단가, 손해배상보험 공제요율 등
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 전자입찰 특별유의서(조달청), 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관(조달청), 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 용역계약특수조건, 설계서, 시방서, 기타 입찰에 필요한 사항을 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 지방자치단체 계약법령, 행정자치부 회계예규, 고시 및 우리시 계약관련규정에 의합니다.
- 라. 예비가격, 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 「입찰참가 및 집행」 「용역」(기초/예비금액 조회, 개찰결과 조회, 최종낙찰자 조회)를 이용하시기 바랍니다.
- 마. 계약 체결 시 인지세법령에 의거하여 계약금액에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 대가지급 청구 시 국민연금법 제95조의2와 국민건강보험법 제81조의3에 의거하여 보험료 납부(완납)증명서를 제출하여야 하며, **대금 청구 시마다 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.**

- 바. 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우는 투찰시간 24시간이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 전자조달 콜센터에 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 사. 기타 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.

계약 관련 문의	동탄구청 자치행정과 (☎ 031-5189-5644)
사업 관련 문의(설계서 열람 등)	동탄구청 안전건설과 (☎ 031-5189-6388)

위와 같이 공고 합니다.

2026년 7월 30일

화성시 동탄구 재무관