

공 사 입 찰 공 고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

[금액단위 : 원]

공 사 명	공사기간	입찰서 제출기간	개찰일시 및 장소	설계(기초)금액	
풍생중 석면해체제거공사	계약일로 부터 8월25일 까지	2026. 07. 24. 18:00 ~ 2026. 08. 03. 10:00	2026. 08. 03.(월) 11:00 풍생중학교 교육행정실 입찰집행관PC	₩302,132,000 (추정가격: 274,665,455 +부가가치세: 27,466,545)	
		■ 도급자설치관금액 :		해당없음	
		■ 관급자설치관금액 :		해당없음	

- 공사내용 : 석면텍스 4,514.84㎡ 해체제거
- 공사현장 : 경기도 성남시 산성대로 111 풍생중학교
- 현장특기사항
 - 공사기간: 계약일부터 2026년8월25일까지
 - 공사개요: 석면 함유 천장재 등 4,514.84㎡ 해체·제거 및 관련 부속자재 처리
 - 본 공사는 완공을 전제로 한 개축사업에 수반되는 석면해체·제거공사입니다.
 - 본 공사 범위에 포함되는 청소는 작업구역 및 반출동선 등에 대한 일반청소로 하며, 정밀청소, 잔재물 조사 및 비닐보양 제거 후 석면농도측정은 발주자가 별도 발주 또는 별도 계약으로 시행하고 계약상대자는 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.
 - 본 공사에서 발생하는 석면폐기물 및 관련 폐기물의 최종 처리는 발주처가 별도로 시행합니다.
 - 낙찰자(수급인)는 공사 수행과정에서 발생하는 폐기물의 분리, 수집, 포장, 밀봉, 표지부착, 임시보관, 상차, 인계준비, 반출협조 및 관련 기록관리 등 현장관리 전반의 책임을 부담하여야 하며, 이에 필요한 비용은 입찰금액에 반영하여야 합니다.
 - 발주처의 폐기물 별도 처리조건을 사유로 계약 체결 후 관련 비용을 추가로 요구할 수 없습니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 국가종합전자조달시스템의 전자입찰 집행공사입니다.
- 지역제한(경기도) 경쟁입찰이며, 공동도급이 허용되지 않습니다.

- 입찰서에 산출 내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰**입니다.
- **적격심사대상공사**로 「경기도교육청 학교 석면해체·제거공사 적격심사 세부기준(경기도교육청 공고 제2023-220호(2023.05.31. 개정))」이 적용됩니다.
- ※ 본 공고는 **입찰가격 평점산식에 A값 반영하는 입찰**입니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 **‘조세포탈 등을 한 자’**로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 낙찰자는 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 **전자계약 및 전자청구**를 실시합니다.
- 계약상대자는 계약에 의하여 발생한 채권(공사대금청구권)을 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 제3절에 따라 제3자에게 양도할 수 없습니다.
- 본 공사는 **하도급지킴이 시스템을 이용하는 공사**입니다.
- ※ 낙찰을 받은 자는 하도급계약 체결 시 하도급지킴이를 이용하여야 하며, 하도급자(장비·자재 업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- ※ 수급인 및 하수급인은 대금 청구 시 하도급지킴이를 이용하여 청구하여야 하며, 노무비 및 자재·장비대금을 하도급지킴이를 이용하여 지급하여야 합니다.
- 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 **【붙임】**의 ‘전자대금시스템(하도급지킴이) 이용 약약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘전자대금시스템(하도급지킴이) 이용 약약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 약약서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 의거 **건설근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 시행 대상** 공사입니다.
- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 의거 예정가격(또는 기초금액) 작성시 계상된 금액을 조정 없이 반영하여야 하며 대가지급시 사후 정산합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비
0원	0원	0원	0원
산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	
5,319,132원	0원	0원	

- ※ 대가지급 청구 시 국민건강보험료, 국민연금보험료 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금의 납입확인서를 제출하여 공고 시 고지된 금액의 범위(법정보험료를 인상 시에는 변경계약을 체결한 후의 금액을 말한다) 내에서 정산합니다.
- ※ 산업안전보건관리비의 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에

따릅니다.

※ 폐기물처리비는 발주처 별도 처리 조건에 따르되, 수급인의 현장관리 범위에 해당하는 비용은 누락 없이 반영하여야 합니다.

※ 정산 시 납입확인서, 사용내역서, 영수증 등 증빙자료를 제출하여야 합니다.

3. 적격심사세부기준 등의 열람

- 본 공사는 **적격심사 대상 공사**로서, 「경기도교육청 석면해체·제거공사 적격심사 세부기준」 [경기도교육청 공고 제2023-220호(2023.5.31)] ※경기도교육청 홈페이지→뉴스/소식→고시/공고/입법예고/자치법규(조례, 규칙)→공고등록부→제목: 경기도교육청 석면 해체·제거공사 적격심사 세부기준 개정 알림이 적용됩니다.

4. 입찰참가자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조에 따른 요건을 갖춘 자로서 **산업안전보건법**에 의한 **[석면해체·제거업]** 면허소지(등록) 업체로 입찰공고일 전일부터 법인 등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **경기도**인 업체
- 입찰 참가자는 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지해야 함.
- 국가종합전자조달시스템 입찰참가자 등록을 필한 업체 (입찰 전일(휴일제외)까지 입찰참가 등록증 및 본 시스템 이용자 등록을 한 자)

5. 현장설명

- 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 열람 장소 및 안내처: 풍생중학교 교육행정실(☎ 031-752-0488)
[경기도 성남시 수정구 산성대로 111]

6. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』 제8장 입찰유의서 제2절 규정과 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 3항과 관련 입찰보증금 납부면제가 가능하며, 입찰보증금 납부 면제 대상자의 경우 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 입찰보증금 지급확약 내용이 포함되어 있는 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 입찰보증금 납부는 전자입찰 입찰보증금 지급각서로 갈음합니다.
- 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방계약법시행령 제38조의 규정에 의합니다.
- 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 않을 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조제3항 및 동시행령 제38조의 규정에 의하여 입찰보증금은 경기도 교육비특별회계에 세입 조치됩니다.

7. 입찰서 제출

○ 입찰서 제출기간 : 상기 “1항” 참조

(제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.)

- 입찰서 제출확인 은 조달청 전자입찰시스템의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 국가종합전자조달시스템의 장애 발생 시 계약담당공무원의 판단에 따라 입찰 연기의 경우 국가종합전자조달시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

※ 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-2호에 따라 안전 입찰 서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

※ 입찰 이용안내 : 조달청 Help Desk(1588-0800)

8. 개찰 및 낙찰자 결정

- 본 입찰은 경기도교육청 석면 해체·제거공사 적격심사 세부기준에 의거 기초금액 $\pm 3\%$ 내의 복수예비가격 15개중 추첨된 4개를 산술평균한 예정가격의 **89.745%**이상 입찰서 제출자중 최저가 제출자를 입찰 설명서의 심사기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상인 최저가 입찰자를 **낙찰자로 결정하되**, 이때 95점을 얻지 못하면 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 적격심사 기준에 대한 자세한 사항은 입찰공고 첨부 파일의 「경기도교육청 석면 해체·제거공사 적격심사 세부기준」을 참고하시기 바랍니다.

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 따라 **예정가격이 100억 미만인 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비·부가가치세 합계액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정시 배제**합니다.
- 본 공사의 적격심사 대상 업종(비율)은 「**석면해체·제거업**」(100%)입니다.
- **입찰가격 평점산식의 A값**(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)은 5,319,132입니다.

★입찰참가자 유의사항

경기도교육청 석면해체·제거공사 적격심사 세부기준의 입찰가격 평점산식에 따르므로 입찰 참가업체는 반드시 관련 규정을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며 이를 확인하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

※ 입찰가격 평점산식

$$\text{평점(점)} = 90 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{(\text{입찰가격} - A)}{(\text{예정가격} - A)} \right) \times 100 \right|$$

* A : 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액

- 신속한 낙찰자 결정을 위하여 예상종합평점이 95점 이상으로서 최저가로 입찰한자 순으로 1차 적격심사 대상자로 선정되며 적격심사 대상자는 적격심사 서류 제출의 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.

[정당한 사유 없이 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재처분]

- 적격심사 평가 결과 예상종합 평점이 95점에 미달되는 업체는 평가에서 제외되며 별도 통보는 생략합니다.
- 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, **종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.**
- 본 공사의 개찰 과정은 입찰 당일 조달청 입찰참가등록증(또는 사본)과 신분증을 제시하고 참관할 수 있습니다.

9. 입찰서 제출의 무효

- 지방계약법 시행령 제39조 및 동시행규칙 제42조 규정의 입찰무효 사유에 해당되는 입찰서 제출 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제11장 입찰유의서 제2절-12 규정에 해당되는 입찰은 무효입니다.
- 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조 제5호」에 의하여 입찰무효사유에 해당합니다.
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서 2절-12-다-1에 의거 ‘대리권이 없는 자의 입찰은 무효 입찰임을 알려드리오니, 입찰대리인이 동 규정 7-나의 대리권이 있는지 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

10. 경기도성남교육지원청 청렴계약 이행 사항

- 입찰서 제출에 참가하고자하는 자는 반드시 경기도성남교육지원청 청렴계약 이행에 관한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지·준수하여야 하며, 숙지·준수하지 못한 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.

※ 청렴계약 이행에 관한 사항은 우리 교육지원청 홈페이지[(www.goesn.kr)] 사이버행정⇒재무

관리]에 게재하오니 이용하시기 바랍니다.

11. 하도급 관련사항

- 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.
- 하도급 시 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법령」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 건설산업기본법 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 건설산업기본법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 상대시장에 진출하게 된 전문건설업자(입찰참가자격 모두 보유)는 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반 시 계약의 해제·해지 및 부정당업자 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 「지방계약법」에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 「지방계약법」에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무

- 입찰참가자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자와 이용자의 안전·보건 확보를 위한 의무를 이행하여야 합니다.
- 계약상대자는 작업 전 위험성평가, 작업자 교육, 개인보호구 지급, 비상조치계획 수립, 출입통제, 밀폐보양, 음압관리, 위생설비 운영, 재사용 물품 사전 이전 확인 등 지방서상 안전관리 기준을 충실히 이행하여야 합니다.
- 석면 비산, 음압 미유지, 잔재물 발견, 천정부착물 해체 누락, 폐기물 관리 소홀 등은 중대한 계약위반 사항이 될 수 있습니다.

12. 기타사항

- 낙찰자는 지역업체(성남시 업체 우선)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
 - 건설산업기본법에 따라 하도급 계약 시 효과적인 시공과 원활한 하자 공사의 이행을 위하여 관내 지역업체와 우선 계약
 - 자재 구매 및 건설장비 사용 시 관내 지역업체에서 우선 구매
 - 현장 근로자 채용시 관내 지역주민 우선 고용

13. 입찰에 관한 서류의 승낙

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방계약법 시행령 등의 입찰 관련 법령 및 동 시행규칙 제39

조 제1항의 규정에 의한 시설공사전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 계약일반조건 및 특수조건 등 기타 필요한 모든 사항(입찰 설명서 포함)에 관하여 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 입찰 설명서 열람 장소 : 경기도성남교육지원청 재무관리과
- 열람기간 : 입찰 공고일부터 개찰 전까지

14. 보충정보 제공처

- 주소 : 경기도 성남시 수정구 산성대로 111 풍생중학교
 - 공사 내용에 관한 사항 : ☎ 031-752-0488
 - 계약에 관한 사항 : ☎ 031-752-0488
- 본 공고안은 국가종합전자조달시스템 홈페이지 [입찰정보/공사]⇒[공고현황], [입찰정보/공사]⇒[기초금액, 개찰결과]를 이용하시기 바랍니다.
- ※ 국가종합전자조달시스템 홈페이지 주소 : (<http://www.g2b.go.kr>)

본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위, 계약담당공무원이 금품·향응 등을 요구한 경우 등의 이의사항이 있으신 경우에는 경기도교육청 감사관(☎031-820-0852) 및 『홈페이지(<http://www.goe.go.kr> 전자민원/ 신고센터 / 「공직자비리익명제보시스템」(익명신고) 또는 「공익제보센터」(실명신고)』에 신고하여 주시기 바랍니다.

2026년 07월 24 일

풍 생 중 학 교 장

【붙임】

전자대금시스템「하도급지킴이」이용 약약서

당 사는 경기도성남교육지원청에서 시행하는 OO공사에 대한 계약상대자이자
수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다

- 당사는 「전자대금시스템(하도급지킴이)」을 이용하여 하도급계약을 체결
하겠으며, 하수급인(자재·장비업체 포함)과 수기로 계약을 체결하는 경우에도
시스템에 등록하겠습니다.
- 당사는 공사대금, 하도급 대금, 노무비, 자재 · 건설기계대여 대금을
「전자대금시스템(하도급지킴이)」을 이용하여 전자적으로 지급하겠
습니다.
- 당사는 공사대금 중 하도급 대금, 노무비, 자재 · 건설기계대여 대금에
대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한시 이의를 제기
하지 않겠습니다.
- 당사는 경기도성남교육지원청의 하도급대금, 노무비, 자재 · 건설기계
대여대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

풍생중학교장 귀하