

# 건설공사 안전점검 수행기관 모집 (긴급)공고

## 운림동 95번지 문빈정사 종교시설 증축공사

「건설기술진흥법」제62조, 같은 법 시행령 제98조, 제100조, 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침(국토교통부 고시), 이하“ 안전점검 수행기관 지정기준”이라 한다)」에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

2026. 7. 24.

광 주 광 역 시 동 구 청 장

1. 공고기간 : 2026.7.24.(금) ~ 2026.7.29.(수)(공휴일 포함 3일이상/긴급)

2. 사업내역

| 사업명 : 문빈정사 종교시설 증축공사                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>가. 건축주 : 대한불교조계종문빈정사</p> <p>나. 시 공 사 : (주)진원</p> <p>다. 감 리 자 : (주)디딤건축사사무소 장진영</p> <p>라. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 위 치 : 전남광주통합특별시 동구 운림동 95</li><li>○ 대지면적 : 4,280㎡</li><li>○ 증축면적 : 312.259㎡</li><li>○ 규 모 : 지상2층 / 1동</li><li>○ 공사기간 : 2026. 7. ~ 2026. 12.</li><li>○ 건축허가 승인일 : 2026. 5. 27.</li></ul> <p>마. 공사비 : 1,678,000,000원(VAT포함)</p> | <p>바. 입찰가격 산출</p> <p>○ 기초금액 : 6,000,000원<br/>(실비정액가산방식)(VAT미포함)</p> <p>○ 복수예비가격 : 기타</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ 대가의 97± 3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간내에서 무작위로 복수예비가격을 작성</li><li>▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개)</li><li>▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재배열하여 개찰집행 후 예정가격산출</li></ul> <p>※전자입찰특별유의서 참조</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ 동일한 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때에는 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.</li></ul> <p>○ 예정가격 산출(전자입찰방식) : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출평균금액</p> |

### 3. 안전관리계획 (정기안전점검 시기는 추후 공정 변경될 수 있음)

| 구 분                   | 점검횟수                           |                             |    |    |    |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|----|----|----|
|                       | 1차                             | 2차                          | 3차 | 4차 | 5차 |
| 항타, 항발기<br>사용공사       | 천공기<br>조립완료 후<br>최초 천공 작업<br>시 | 천공 작업 말기<br>단계시             |    |    |    |
| 높이 5m이상인<br>거푸집 및 동바리 | 설치 높이가<br>가장 큰 구간<br>설치 완료시    | 타설 단면이<br>가장 큰 구간<br>설치 완료시 |    |    |    |

### 4. 입찰서 제출 일시 및 방법

가. 일 시 : 2026. 7. 24.(금) 18:00 ~ 2026. 7. 29.(수) 10:00

나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 유의사항

- 1) 안전진단 수행기관지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임임.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 3) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 4) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의'전자문서함-보낸문서함'에서 확인하실 수 있습니다.
- 5) 예정가격은'대가'의 97± 3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.
- 6) 입찰보증금은 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.
- 7) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.

## 5. 개찰일시

가. 일 시 : 2026. 7. 29.(수) 15:00 이후

※ 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용, 낙찰하한율(87.745%)

## 6. 응모자격 및 심사기준 적용시점

가. 응모자격 : 우리구에서 안전점검 수행기관으로 등록된 15개 업체

- ①(주)한국안전원 ②(주)아도엔지니어링 건축사사무소 ③(주)무진구조안전  
④영일씨엠건축사사무소주식회사 ⑤주식회사 한돌구조 ⑥(주)미래건설안전  
⑦(주)메가구조안전 ⑧(주)에이팩스 ⑨(주)캡스톤안전연구원

나. 세부평가기준 : 공동주택은(주택건설사업계획승인) 세대수 기준, 그 외 안전진단비용 기준

| 가격구분                                      | 심사항목 |      | 심사방법                                                                                                                                                        |                         |       |
|-------------------------------------------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 안전점검비                                     | 수행능력 | -    | -                                                                                                                                                           |                         |       |
| 1억원 미만<br>(낙찰하한율 87.745%)                 | 입찰가격 | 100점 | ○ 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)                                                                                                     |                         |       |
| 1억원 이상<br>(적격통과점수 95점)<br>(낙찰하한율 86.745%) | 수행능력 | 40점  | 평점 =                                                                                                                                                        | 평가점수(붙임<br>평가기준)<br>100 | x 40점 |
|                                           | 입찰가격 | 60점  | ○ 평점 = $60 - 4 \times (88/100 - \text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100$<br>소수점 다섯째자리에서 반올림,<br>89.25%이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.<br>○ 95점 이상이 없을 경우 95점에 가장 근접한 자 지정 |                         |       |

다. 공동도급에 관한 사항 : 공동도급은 인정하지 않음.

## 7. 안전진단 수행기관 지정 절차 및 방법

가. 지정 절차

수행기관 모집공고 ⇒ 전자입찰서 ⇒ 개찰 ⇒ 수행기관 지정(통보)

나. 지정 방법

- 1) 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)

## 8. 기타 유의사항

가. 건설공사 안전점검 수행기관 지정 후 계약 및 대금지급 등에 관한 사항은 건설공사 안전점검 수행기관 지정신청자(시공사)와 협의하여야 합니다.

나. 안전점검 과업 범위는 공사 추진 상황에 따라 변경될 수 있으며, 변경에 따라 건설공사 안전점검 수행기관 지정신청자(시공사)와 별도 협의하여야 합니다.

- 다. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는「건설기술 진흥법」및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」규정을 우선 적용합니다.
- 라. 안전점검수행자로 지정되지 않은 응모자에게는 별도 통보하지 않습니다.
- 마. 안전점검 수행기관 지정 결과에 대한 유선상담은 일체 받지 않으며, 이의신청을 할 수 없음.
- 바. 기타 의문사항은 광주광역시 동구청 건축과 (☎ 062-608-2865)로 문의하시기 바랍니다.

## 신규업체 입찰참가자격등록 절차 안내자료

(조달청 고객지원팀)

### ① 유료인증서 발급

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 자율선택 하여 연락 후 전자거래범용기업인증서를 발급받는다  
(일반적으로 인증기관을 직접 방문 필요, 인증서는 매년 11만원씩 납부)

- 코스콤 (<http://www.signkorea.com>) (1577-7337)
- 한국무역정보통신 (<http://g2b.tradesign.net/index.html>) (02-2109-8846~7)
- 한국전자인증 (<http://g2b.crosscert.com/>) (1566-0566)
- 한국정보인증 (<http://www.signgate.com>) (1577-8787)

### ② 입찰참가자격 등록 신청

- 나라장터([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr)) 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ '입찰참가자격등록신청' 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장 후 '송신'(가장 가까운 지방조달청으로 송신) ⇒ '시행문 출력' 클릭하여 출력 ⇒ 출력된 시행문 안내에 따라(대표자 인감도장) 날인 후 관련증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출
- '입찰참가자격 등록신청' 화면에서의 입력방법은 콜센터(1588-0800)로 문의

### ③ 등록 승인 : 송신한 지방조달청에서 서류확인 후 승인

- 승인여부 확인 방법 : 나라장터 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 → 등록신청확인 및 시행문 출력메뉴

### ④ 인증서 등록 (발급받은 인증서를 나라장터와 연결하는 작업임)

- 나라장터 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 인증서관리⇒'인증서 신규등록' 메뉴 클릭하여 사업자등록번호로 조회 후 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 모두 완료됨
- ※ 인증서 등록이 완료됨으로써 전자입찰 입찰참여가 가능

### ⑤ 나라장터의 각종 전자입찰에 참여 가능 (추후 콜센터에 문의하여 직할 등을 위해 사용인감 등록 요망)

===== <참 고 사 항> =====

※ '입찰 등록증' 출력 또는 입찰참가자격 변경 안내

- 출력 메뉴 : 나라장터 접속 ⇒ 로그인 ⇒ (좌측 최상단) 나의나라장터 ⇒ '업체정보 수정관리/등록증출력' 메뉴
- 입찰참가자격 변경
  - 업체 스스로 수정 가능한 항목 : 공급물품, 전화·팩스번호, 이메일, 홈페이지주소
  - 나머지 항목은 입찰에 중대한 영향을 끼치는 항목으로 반드시 조달청 승인 필요

전자입찰 및 나라장터 이용 문의 : 정부조달콜센터 1588- 0800

낙찰하한율 산출표

공동주택은(주택건설사업계획승인) 세대수 기준, 그 외 건축물은 안전진단비용 기준

| 구 분       | 사업수행능력<br>배점 | 입찰가격 |                                                         |                    | 낙찰하한율   |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------|---------|
|           |              | 배점   | 산식                                                      | 95점이<br>되기위한<br>점수 |         |
| 1억원<br>미만 | 0            | 100  | -                                                       | -                  | 87.745% |
| 1억원 이상    | 40           | 60   | $60-4\times  (0.88-\text{입찰가격}/\text{예정가격})\times 100 $ | 55                 | 86.745% |