
- 2026 바이오산업 육성 프로그램 -
바이오 창업 연계 아카데미 숙박 용역 재입찰

입찰재공고

2026. 07.



- 2026 바이오산업 육성 프로그램 -
바이오 창업 연계 아카데미 숙박 용역
- 협상에 의한 계약 -

남원시바이오산업연구원에서 수행하는 『2026 바이오산업 육성 프로그램』의 바이오 창업 연계 아카데미를 위한 숙박 용역 업체 선정 입찰을 다음과 같이 공고합니다.

제안서 제출에 참가하고자 하는 업체는 공고문과 과업지시서, 최신법령 등을 반드시 열람하여 그 내용을 충분히 알아야 합니다. 관련 내용을 잘 알지 못해 발생한 책임은 입찰자에게 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 용역명 : 바이오 창업 연계 아카데미 숙박 용역(재입찰)
- 용역현장 : 전북특별자치도 남원시
- 숙박기간
 - 1차 : 2026. 08. 10. ~ 2026. 08. 14. / 예정인원 30명
 - 2차 : 2026. 08. 24. ~ 2026. 08. 28. / 예정인원 30명
 - 3차 : 2026. 08. 31. ~ 2026. 09. 04. / 예정인원 30명
- 용역개요 : 90명, 숙박, 2인 1객실 기준, 연회장(컨퍼런스룸) 이용 포함
- 사업내용 : 과업지시서 및 제안요청서 참조
- 산출금액 : 금34,000,000원(부가가치세 포함)

(단위: 원)

계(추정금액)	추정가격	부가가치세	기초금액
34,000,000	30,909,091	3,090,909	34,000,000

* 본 사업금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함.

2. 입찰 및 낙찰방식

- 입찰방식 : 일반경쟁
- 낙찰방법 : 협상에 의한 계약

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제43조(협상에 의한 계약체결)
- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정자치부 예규 제373호, 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준)
- 본 계약은 공동수급 불가

- 공고기간 : 2026. 07. 24.(금) ~ 08. 04.(화) (12일 간)

3. 입찰 참가 및 제안서 제출

- 제출일시 : ~ 2026. 08. 04.(화) 11:00까지
- 제출서류 : 제안요청서 참조
- 제출방법 : 방문제출(우편 및 택배 제출불가) ※ 방문 전 사전연락
- 제출장소 : 전북특별자치도 남원시 시묘길 43, A동 남원시바이오산업연구원
- 개찰일시 : 2026. 08. 04.(화) 14:00 (예정)
 - ※ 개찰(가격 개봉)은 제출 완료 후 진행하며, 제안서 평가는 별도 일정으로 시행
- 제안서 평가 : 2026. 08. 05.(수) 15:00(예정)
 - ※ 평가일정은 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 업체별 별도 통보
- 제출서류

구분	순번	제출서류
공통제출	1	경쟁입찰참가자격등록증 1부 (나라장터 출력)
	2	법인등기부등본 1부 (개인사업자: 사업자등록증)
	3	4대보험 가입자 명부 1부
제안서 평가서류	4	정성제안서 [서식1] - PDF, A4, 세로작성, 30페이지 이내
	5	정량제안서 [서식2] - 사업수행실적, 신용평가등급 등 증빙 포함
	6	청렴계약 이행서약서 [서식3]
	7	입찰참가신청서 [서식4]
	8	확약서 [서식5]
	9	사업비 세부산출 내역서 [서식10]

4. 입찰참가 자격조건

○ 참가 자격

- 본 입찰은 일반경쟁입찰로 업체 소재지 제한은 없으나, 용역의 원활한 수행을 위해 실제 숙박시설은 행사 장소((재)남원시바이오산업연구원, 전북특별자치도 남원시 시묘길 43)로부터 반경 5km 이내에 위치하여야 합니다.

※ 거리 기준은 도로 기준이 아닌 직선거리 기준으로 하며, 제안서 제출 시 위치 확인 가능한 지도 자료를 첨부하여야 합니다.

- 「관광진흥법」에 따른 관광호텔업[1264] 또는 「공중위생관리법」에 따른 숙박업[5220]으로 나라장터(G2B)에 등록을 필한 업체이어야 합니다.
- 1실 2인 기준으로 참가인원 30명(15실 이상)을 동시 수용할 수 있어야 하며, 전원 동일 건물 내 수용 가능하여야 합니다.
- 숙박시설 내 또는 인근에 연회장·세미나실 등 단체 교육·행사 운영이 가능한 공간을 보유하고 있는 업체 (30명 이상 수용 가능한 규모)
- 「지방계약법 시행령」 제2조의2 제2항에 따라 소기업·소상공인 제한 입찰이 유찰된 건으로, 본 입찰은 기업 규모에 관계없이 참여 가능합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령에 따라 결격사유에 해당하지 않는 자이어야 합니다.
- 영업배상책임보험, 화재보험에 가입되어 있어야 합니다.

5. 제안서 평가 : 제안요청서 참조

- 평가일정 : 제안사 개별 통보 (2026. 08. 05. 예정)
- 발표시간 : 업체당 20분 내외(제안설명 10분, 질의응답 10분)
- 평가방법 : 기술능력평가(90점) + 입찰가격평가(10점)
 - 기술능력평가: 정량평가(20점) + 정성평가(70점)

6. 계약 체결

- 협상이 완료된 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 협상 기준가격은 당해 사업예산 이하로서 협상대상자가 제안한 가격으로 함.

7. 협상대상자 선정 및 협상기준

- 협상 및 낙찰자결정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약체결 기준을 따름.
- 제안서 평가결과 기술능력평가(90점)와 가격평가(10점)를 종합평가한 결과 70점 이상 업체 중 최고 점수를 얻은 자를 우선 협상적격자로 선정(동점 시 기술평가 고득점자가 선순위)
- 우선협상 대상자(1순위 협상적격자)와 협상이 결렬된 경우 차순위와 협상 진행
※ 기타 자세한 사항은 “제안요청서” 참조

8. 입찰보증금의 납부 및 세입조치에 관한 사항

- 입찰보증금은 「지방계약법 시행령」 제37조제3항의 규정에 의거 면제하며, 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 입찰참가신청서 상의 납부확약으로 대신 함.
- 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의해 처리됨.

9. 입찰의 무효

- 「지방계약법 시행령」 제39조, 「지방계약법 시행규칙」 제42조 및 <조달청 전자입찰 특별 유의서>에 반하는 입찰은 무효로 함.

10. 청렴계약 이행 준수

- 본 용역에 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약제 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 계약체결 시 각서를 제출하여야 함.

11. 기 타

- 관계법령 및 예규는 공고일 기준 현행 법령예규를 적용하며, 일부 잘못된 표기된 명칭, 날짜, 호수 등 경미한 오류가 있다고 하더라도 공고일을 기준으로 현행 법령예규를 적용함.
- 용역에 대한 상세 규격은 첨부된 제안요청서에 의하며, 반드시 열람한 후 입찰에 참여하여야 하고, 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지해야 함.
- 제안된 제안서의 내용은 발주기관이 요청하지 않는 한 변경할 수 없으며,

계약 체결 시 계약조건의 일부로 간주하므로 유의하여 작성해야 함.

- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 입찰 참가자의 부담으로 함.
- 제안내용에 대한 확인을 위하여 추가자료 요청 또는 현지실사를 할 수 있으며, 입찰참가자는 이에 응하여야 함.
- 제출된 자료의 기재내용이 허위사실로 인정될 경우 심사대상에서 제외하고, 최종 선정 후에도 자격이 상실 됨.
- 사업자 선정 결과는 개별 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략함.
- 계약 시 인지세법에 의하여 계약금액에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 대금청구시 청구금액(부가가치세 제외)의 2.5%에 해당하는 전북특별자치도 지역개발기금채권을 매입해야 함.
- 입찰정보 제공처: 재단법인 남원시바이오산업연구원 정책기획실
 - 용역 및 설계내용: 기업육성팀 양한결 행정원 (T. 063-633-8601)
 - 입찰에 관한사항: 행정팀 최순철 행정원 (T. 063-633-8602)

위와 같이 공고합니다.

2026년 07월 24일

(재)남원시바이오산업연구원