

설계공모 공고

(가칭)장성초등학교 신축공사 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 07월 28일

충청북도교육비특별회계 본청재무관

1. 공모명 : (가칭)장성초등학교 신축공사 설계공모

2. 설계공모 목적

본 용역은 청주 장성지구 및 장성2지구 공동주택 개발에 따른 학생 유입 증가로 초등학생 배치시설 확충을 통한 교육여건 개선을 위한 목적으로 추진되는 (가칭)장성초등학교를 설립함에 있어 **충북형 신설학교 모델 구축을 위하여 충북 교육 핵심정책, 지역 특색 및 정서, 학교설립 특성을 반영한 상징적인 건축물을 주안점**으로 여러 설계자의 작품을 공모하여 기능성, 상징성, 예술성, 공간적 우수성 등 창의적인 아이디어가 담긴 설계(안)을 선정하고자 함.

3. 설계공모 개요

1) 공 모 명 : (가칭)장성초등학교 신축공사 설계공모

2) 위 치 : 충북 청주시 서원구 장성동 141-5번지 일원

3) 발주기관 : 충청북도교육청

4) 대지면적 : 15,829.0㎡

5) 규모 및 공사비

- 설립규모 : 54학급(유5, 유특수2, 초45, 초특수2)

- 공사규모 : 지하 1층 / 지상 5층 이하 / 건폐율 60%이하, 용적률 250%이하 / 연면적 14,508.68㎡

※ 공모안의 연면적은 제시된 연면적의 **-3% 범위 내**에서 조정 가능하며, 세부시설 개요는 “Space Program” 참조

(★별표 개별실은 반드시 ±3% 범위 준수)

- 용 도: 교육연구시설
- 구 조: 철근콘크리트 및 철골조
- 추정공사비: 금51,785,138천원(부가가치세 포함)
 - 건축, 기계, 토목, 조경: 금39,116,415천원(부가세포함) [금회 설계대상]
 - 전기, 통신, 소방: 금12,668,723천원(부가세포함)
- ※ 본 공사비는 추정공사비로 우리교육청 사정에 의하여 변경될 수 있음.
- 예정설계비: 금1,730,539천원(부가가치세 포함)
 - 기본 및 실시설계비, 지반조사비용(NX 3공이상, 30~50m 간격), 측량, 각종 계획서, 인증컨설팅 및 설계안전성검토업무 포함
 - 건축, 기계, 토목, 조경 포함 (전기, 통신, 소방은 제외)
- ※ 본 설계비는 추정 설계비로 우리교육청 사정에 의하여 변경될 수 있음.

4. 공통사항

가. 과업의 범위

- 건물 신축에 따른 건축·구조·토목·조경·기계설비·전기설비·정보통신설비·소방설비·「녹색건축물 조성지원법」에 따른 “녹색건축물 인증(일반등급)” 관련 설계와 “제로에너지건축물 인증(4등급 이상)”, 「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」(국토교통부령 918호, 2021.12.4. 시행)에 따른 “장애물 없는 생활환경 인증(일반등급)” 등에 해당시 관련된 설계 업무를 수행하여야 한다.
- 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」 제6조에 해당시 관련된 설계 업무를 수행하여야 한다.
- 「교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률」 제11조(교육시설안전인증 등), 범죄예방 건축기준 고시」(국토부 고시 제2021-930호), 「학교급식법 시행규칙」 별표1 급식시설의 세부기준, 「식품위생법 시행규칙」 별표25에 따른 집단급식소의 시설기준 및 「단체급식시설 환기에 관한 기술지침」(한국산업안전보건공단, 23.8)를 적용 계획 설계한다.

나. 설계 용역기간

- 설계공모기간 90일
 - 설계용역기간 180일 (공휴일 포함)
- (단, 완료일 30일 전까지 인증컨설팅 결과 반영 전 단계의 설계도서를 각 2부씩 제출한다.)
- ※ 위 기간은 우리교육청 사정에 의해 변경될 수 있음

5. 건축설계방식 : 일반설계공모

6. 응모자격

- 가. 건축사법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없어야 한다.
- 나. 건축사법시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식)계약을 한 자
(주계약자는 국내건축사로 한정함)
- 다. 응모자가 2인 이상으로 공동(2개 업체 이내)으로 응모하는 경우에는 상기 1. 항의 조건에 해당하는 자중 1인을 응모대표자로 지정하여야 하며, 지정된 응모 대표자를 주계약자로 하여야 한다.
- 라. 본 설계공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 중인 자와 기타 행정관청의 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

7. 응모신청서 및 등록(공통)

가. 응모등록

- 1) 일 시: 2026년 07월 28일(화) 09:00부터 ~ 08월 04일(화) 18:00까지
- 2) 접수방법
 - 가) 이메일접수: 교육시설과 담당자 김혜영 주무관(ccomeong@korea.kr)(☎043-290-2603)
 - 나) 아래 “나” 의 제출서류 스캔본(jpg)을 첨부하여 담당자 메일로 제출.
모든 보완서류까지 등록마감일 18:00까지 접수되어야 한다.
 - 다) 응모여부확인 : 접수한 이메일로 응모여부 및 접수번호 답변 처리 예정
(필히 확인 바람에 응모등록기간 마감 후 익일 통보 예정)

나. 응모신청 제출서류

- 1) 설계공모 응모신청서(서식 1 참조) 1부
- 2) 공동응모일 경우 공동응모협정서(서식 2 참조) 1부
- 3) 건축사자격증 또는 건축사자격등록증 사본(원본대조필) 1부
- 4) 건축사사무소 개설 신고 확인증 사본(원본대조필) 1부
- 5) 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부

- 6) 사용인감계(인감증명서 첨부) 1부
 - 7) 건축사 행정처분 조회서(최근 3년) 1부
 - 8) 위임장, 재직증명서(대리인이 등록할 경우) 각1부
 - 9) 공동응모자인 경우 상기 서류 2), 3), 4), 5), 10)서류 각 1부
 - 10) 대표자선임계(법인건축사사무소 대표 2인이상인 경우에 한함, 서식3 참조) 1부
 - 11) 심사위원 사전접촉 금지서약서(설계공모 업체용) 서식 13 참조 1부.
- ※ 국토부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자와 공동으로 응모할 경우
주계약자는 국내건축사로 한정한다.
- ※ 위 모든 서류는 jpg파일 스캔본을 첨부파일로 제출

<이메일 응모 예시>

이메일작성 × 닫기

발신 임시저장 미리보기

* 제목 (가칭)장성초등학교 신축공사 설계공모 응모 신청 (OO건축사 사무소)

* 수신자 ccomeong@korea.kr 보내기 ☐ 나에게

참조자 보내기

숨은참조 보내기

옵션 ☐ 보안 ☐ 긴급 ☒ 발신 메일 저장 ☐ 예약발신 00:00:00 서명없음

파일(F) 편집(E) 보기(V) 입력(I) 모양(O) 도구(K) 표(Q) 도움말(H)

바탕글 10 160%

대표설계사무소	대표자	사업자등록번호	전화번호	팩스번호	휴대전화번호
공동응모설계사무소					

※ 상기 양식으로 메일 본문에 필히 작성할 것.

첨부파일 (파일명 예시) 01_설계공모응모신청서(OO건축사사무소).jpg
02_건축사면허증사본(OO건축사사무소).jpg
03_건축사사무소등록증(OO건축사사무소).jpg

다. 공동응모

- 1) 공동응모를 하고자 하는 자는 참가신청 등록 시 공동수급협정서(서식2)을 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다. (단, 공동응모 업체 수는 2개사로 한정.)
- 2) 공동응모 또는 공동대표자를 가진 건축사사무소는 (서식 3) 대표자 선임계를 참가신청 등록시 제출하여야 한다.

8. 과업설명: 없음

설계공모 지침을 활용하고, 의문 사항은 질의기간의 활용하여 질의

9. 질의 회신

가. 질의

1) 질의기간: 2026년 08월 04일(화) 09:00 ~ 08월 07일(금) 18:00까지

2) 질의방법

가) 질의서 서식(서식 4 참조)에 작성, 이메일로 질의한다.

(담당자 김혜영, 이메일: ccomeong@korea.kr)(☎ 043-290-2603)

나) 응모신청서상 날인된 대표자 인장 날인 후 질의하고 개인자격 및 유선상 질의는 효력을 갖지 않는다.

다) 질의서에는 질의자의 업체명, 주소, 응모 대표자 성명, 연락 가능한 전화번호를 기재한다.

나. 회신

1) 일시: 2026년 08월 10일(월) 예정

2) 질의에 대한 답변은 본 지침서 설계공모 일정에 따라 1회 시행하며 충청북도교육청 홈페이지 교육시설과 자료실에 일괄 게시 또는 이메일로 응모신청자에게 송부한다.

3) 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계공모 지침과 동일한 효력을 갖는다.

※ 유·무선 또는 대면 질의 답변은 효력을 갖지 않는다.

10. 작품제출(공통)

가. 제출장소: 충청북도교육청 시설과(본관4층 401호)

나. 제출일자: 2026년 11월 09일(월) 18:00까지 사무실 도착분

다. 제출도서

1) 설계설명서 및 도면(A3) 15부

2) 제출서류 일체를 담은 USB(스케치업 프로그램 포함) 1부

- 설계설명서 및 도면 (PDF)

- 도면 (PDF와 CAD-DWG)

※CAD-DWG 파일은 배치도, 평면도만 제출(음영 및 기타 표현 삭제)

- 스케치업 파일 원본 (SKP)

- 그 외 제출서류 [3]~[7] 스캔본(PDF)

※ USB는 표면에 설계공모명을 기재한 백색 봉투에 담아서 제출함.

3) 설계공모 작품제출서(서식 5참조) 1부

- 4) 서약서(서식 6참조) 1부
 - 5) 전시·홍보 및 출판 등 동의서(서식 7참조) 1부
 - 6) 개인정보 제공동의서(서식 8참조) 1부
 - 7) 설계공모 심사위원 사전접촉 여부확인서(서식 15참조) 1부
- 라. 응모신청자에 한하여 작품 제출 가능.

11. 심사위원회의 구성(명단공개) 및 심사

- 가. 심사위원회는 충청북도교육청이 임명 또는 위촉한 9인 이내로 구성하되, 제척·기피·회피에 대비하여 예비심사위원 1명을 추가로 선정한다.
- 나. 분야별 배점기준은 『설계공모 지침서』 참조
- 다. 심사위원회 명단
 - 심사위원: 총 8명
 - 오형석, 김중헌, 양현모, 강석진, 김경은, 박선규, 장계순, 이은숙
 - ※심사위원 구성은 사정상 변경이 있을 수 있습니다.

12. 심사결과 발표 및 시상

가. 심사결과 발표

- 1) 심사결과는 2026년 11월 19일(목)(예정) 충청북도교육청 교육시설과 홈페이지(www.cbe.go.kr)에 게재하며, 입상업체에 한하여 개별 통지한다.
- 2) 작품 수준이 현저히 떨어질 경우 입상작 일부를 선정하지 않을 수 있다.
- 3) 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

나. 입상작 선정 및 보상

- 1) 입상작 선정
 - 가) 작품수 2개 이하: 총 2작품 선정(당선작 1, 최우수작 1)
 - ※단 작품 수가 2개 이하일 때 작품 평균 점수가 95점 이하이면 입상에서 제외한다.
 - 나) 작품수 3개 이상 5개 이하: 총 3작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1)
 - 다) 작품수 6개 이상 8개 이하: 총 4작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1, 가작 1)
 - 라) 작품수 9개 이상 : 총 5작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1, 가작 1, 장려 1)
- 2) 보상
 - 가) 당선작 : 기본, 실시설계권부여(인증및컨설팅, 설계안전성검토 포함)
 - 나) 기타 입상작
 - (1) 2작품 선정: 최우수작 33,333천원

(2) 3작품 선정: 최우수작 40,000천원, 우수작 30,000천원

(3) 4작품 선정: 최우수작 40,000천원, 우수작 30,000천원, 가작 20,000천원

(4) 5작품 선정: 최우수작 40,000천원, 우수작 30,000천원, 가작 20,000천원
장려 10,000천원

※ 공동응모의 경우 대표건축사에게 보상비를 지급한다.

※ 입상작 수 및 보상금액은 우리청 사정에 따라 달라질 수 있음.

13. 기타

가. 본 설계공모와 관련하여 참가등록을 하지 않은 업체가 제출하는 작품은 접수하지 않음.

나. 설계공모 준수사항 및 설계공모에 필요한 자료는 참가 등록한 업체에 한하여 별도 제공하고, 과업설명 및 현장설명은 시행하지 않음.

다. 참가 등록시 제출된 서류는 반환하지 않음.

라. 본 설계공모에 필요한 서식은 본 설계공모 서식에 제공된 서식을 사용하시기 바람
(설계공모 서식은 충청북도교육청 시설과 홈페이지 자료실에 게시).

마. 본 설계공모를 위해 업체가 지출한 일체의 비용은 보상하지 않음

바. 본 설계공모와 관련한 자세한 사항은 “설계공모 지침서”를 따름.

사. 기타 문의사항은 질의서에 문의하여 주시기 바람.