

용역입찰공고

1 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 원지지구(2지구) 농촌공간정비사업 시행계획을 위한 재해영향평가 용역

나. 위치 : 김해시 주촌면 원지리 220번지 일원

다. 용역기간 : 착수일로부터 8개월

라. 용역개요 : (과업지시서 참고)

마. 기초금액 : 금202,600,000원(부가가치세, 손해배상보험료 포함)

○ 추정가격: 184,181,818원, 부가가치세: 18,418,182원

2 입찰 및 낙찰방법

가. 본 입찰은 총액입찰이며 지방자치단체 적격심사기준에 의한 적격심사 대상이며 국가종합전자조달시스템(G2B)에 의한 전자입찰로 집행하며, 입찰서 제출은 반드시 국가종합전자조달홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 입찰서 제출확인은 조달청 전자입찰시스템의 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.

다. 본 용역은 지역제한(경상남도) 경쟁입찰입니다.

3 입찰서 제출기간

가. 공고일: 2026. 7. 27.(월)

나. 제출기간: 2026. 8. 3.(월) 10:00 ~ 2026. 8. 7.(금) 10:00

※ 투찰마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중 투찰로 인하여 정상적인 투찰이 불가한 경우가 종종 발생되오니 가급적 투찰마감 2시간이전에 투찰하시기 바랍니다.

4 개찰일시 및 장소

가. 2026. 8. 7.(금) 11:00 우리공사 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

5 참가자격

[공고일 현재 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격을 갖춘 자로서 아래의 자격을 모두 갖추어야 합니다.]

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 14조에 의한 요건을 갖추고, 「자연재해대책법」 제38조에 따른 방재관리대책대행자(재해영향평가 등의 협의업무, 업종코드 5105)으로 등록한 업체
- 나. 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의 2에 의거 중소기업기본법 제2조제2항에 따른 중·소기업 또는 소상공인보호 및 지원에 관한 법률 제2조에 따른 소상공인으로서, 적법하게 발급된 중·소기업·소상공인확인서를 보유한 자
※ 중·소기업소상공인 확인서는 계약체결일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 하고, 중소기업제품 공공구매정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인 가능해야 입찰참가자격이 인정됩니다.
- 다. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 서류에 기재된 사업장소재지)를 “경상남도”에 둔 업체
- 라. 「지방계약법」 제31조의 5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 하며, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
- 마. 본 용역건 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰 참가 이용자등록을 하여야 합니다.
- 바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제39조제4항, 동법 시행규칙 제42조의 규정에 해당하는 입찰한 경우는 무효로 처리합니다.

6 예정가격 및 낙찰자결정

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조에 의거 예정 가격이하로써 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 행정안전부 예규에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

【낙찰하한율 87.745%】

※ 동일가격 견적자가 2인 이상인 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 결정합니다.

다. 적격심사세부평가는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 기술용역 적격심사 세부기준 <별표2> 「추정가격이 2억 원 미만인 1억 원 이상인 PQ비대상 기술용역 평가기준」을 적용하여 평가합니다.

라. 적격업체 평가대상자로 통보 받은 입찰자는 통보를 받은 날로부터 7일 이내 계약담당자가 요구한 서류를 제출하여야 하며, 적격심사서류 미제출시 부정당업체로 제재 받을 수 있습니다.

○ 적격심사에 필요한 서류 : 적격심사신청서, 적격심사 자기평가 및 심사 표, 용역이행 실적 증명서, 신용평가등급 확인서, 기타 우리 공사에서 필요로 하는 서류

○ 이행실적 평가 : 추정가격 대비 입찰공고일 기준 최근 3년간 아래용역의 준공(완료)된 실적누계금액의 비율에 해당하는 등급점수로 평가합니다.

· 기준금액 : 추정가격 184,181,818원

· 동일 종류의 용역 실적 인정범위: 재해영향평가 또는 소규모 재해영향평가

- 완성(준공)된 이행실적누계금액(기성실적 미인정)으로 평가하며, 실적증명서 발급 시 이행기간을 반드시 명시

- 관련협회 또는 발주기관에서 직접 발급받은 실적증명서로 평가

※ 실적증명의 인정여부는 발주부서(건축사업팀)의 판단에 따르며 적격심사 서류 제출 시 반드시 발주부서 담당자(☎055-340-7863)를 경유하여 제출하여 주시기 바랍니다.

마. 경영상태 평가는 종합평가(재무비율과 신용평가등급으로 각각 평가한 점수를 3:7로 합산하는 평가방법) 또는 신용평가 또는 재무평가로 평가(적격심사 대상자 선택적용 가능)하되, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.

바. (종합평가 또는 재무평가 해당)최근 재무비율은 최근년도 한국은행 발행 2024년 기업경영분석자료 중 【M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 자기자본비율 38.80%, 유동비율 168.02%】를 적용하며, (종합평가 또는 신용평가 해당)신용평가등급 확인서를 제출하지 않거나 유효기간이 경과한 경우에는 최저등급에 해당되는 점수를 부여합니다.

사. 적격심사 시 각 평가요소의 기준일은 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 **입찰공고일**로 합니다.

아. 본 용역은 적격심사대상이며, 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰 대상자로 결정하되, 수행능력평가 점수도 동일한 경우에는 추첨으로 합니다. (전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정)

자. 낙찰자는 낙찰자 결정 또는 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자계약서(초안) 통지를 받은 날로부터 10일 또는 통지받은 일자 이내에 (전자)계약을 체결하여야 합니다.

7 입찰에 관한 서류 열람

가. 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률, 회계예규(지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 등), 고시, 국가종합전자 조달시스템 운영에 관한 규정, 기술용역일반조건, 기술용역입찰유의서, 입찰공고문, 설계서, 과업지시서, 기술용역적격심사기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 현장설명은 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

※ 설계서 열람장소: 김해시도시개발공사 건축사업팀(☎055-340-7863)

8 입찰보증금 납부 및 국고귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률시행령 제 38조의 규정에 의하여 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 “입찰보증금 지급각서”로 갈음합니다.

9 안전·보건확보 의무 사항 이행 서약제 실시

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 근로자의 안전 보호를 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법을 숙지한 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 계약체결 시에는 낙찰업체 대표자가 날인된 안전·보건 확보 의무 이행서약을 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 중대재해처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항

1. 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
2. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
3. 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10 기타 참고사항

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰유의서 제2조 제1항에 의거 “청렴계약이행각서”를 제출한 것으로 간주합니다. 본 용역의 낙찰자로 선정된 업체는 공사 양식의 “청렴계약이행서약서”를 제출하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 대금청구 시에는 1.25%에 해당하는 경상남도 지역개발채권을 소화 하여야 합니다.
- 다. 본 용역은 예산이나 방침 또는 공사작공의 연계성을 감안하여 낙찰자 선정 후 착수일자를 별도로 지정할 수 있으며, 투입예정 인원수 및 용역기간, 최초투입일 등이 계약체결 이후 조정될 수 있습니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰 이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감24시간 이전에 조달청 전자입찰 전자조달콜 센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 공고안 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(WWW.G2B.GO.KR) 및 우리 공사 홈페이지(<http://www.ghdc.or.kr>)에 게재됩니다.

바. 본 건은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

사. 문의사항

- 계약에 관한 사항 : 재무회계팀 ☎ 055-320-0455
- 용역에 관한 사항 : 건축사업팀 ☎ 055-340-7863

2026년 7월 27일

김해시도시개발공사 재무관