

우편번호 : 10109

주 소 : 경기도 김포시 사우중로 1(사우동) 김포시청

홈페이지 : <http://www.gimpo.go.kr>



수의견적 전자 제출 안내 공고

- 입찰 공고 번호 : 김포시 공고 제 2026 - 000호
- 전자조달공고번호 : 제 R26BK01634242 - 000호
- 공 고 명 : 김포시 사우동 뉴빌리지 집수리사업 운영(점검 및 설계) 용역
- 입찰 마감일시 : 2026. 8. 3. (월) 10:00
- 수 요 기 관 : 경기도 김포시

본 공고서는 김포시가 집행하는 수의견적제출(이하 편의상 '입찰'로 표기함)에서 입찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로, 모든 입찰 희망자는 공고서와 첨부된 규격서 및 과업지시서 등을 열람하여야 하며, 규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 향후 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 수의계약 배제사유에 해당하거나 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있으니 이 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰 참가 자격 등록, 나라장터 시스템 : 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)
- 입찰공고, 개찰, 계약방법 등 : 김포시청 도시디자인과 강은지(☎ 031-980-5208)
- 과업 및 규격문의 : 김포시청 도시디자인과 임해수(☎ 031-980-5205)

김 포 시

소액수의 견적제출 안내공고

1. 견적제출에 부치는 사항

가. 용역명 : 김포시 사우동 뉴빌리지 집수리사업 운영(점검 및 설계) 용역

나. 위치 : 경기도 김포시 사우동 255-1 일원

다. 과업량 : 과업지시서 참고

라. 용역기간 : 착수일로부터 10개월

마. 기초금액 : **금37,610,000원**(부가세 및 손해배상보험료 포함)

바. 제출방법 : 지역제한, 총액견적, 적격심사 비대상

※ **투찰 전 과업지시서를 반드시 확인하시고 응찰하시기 바라며, 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 투찰자에게 있습니다.**

2. 입찰(개찰) 일시 및 장소

입찰개시일시	입찰마감일시	개찰일시	개찰장소
2026.07.28. 10:00	2026.08.03. 10:00	2026.08.04. 11:00	김포시 입찰집행관 PC

※ 유찰 시 재입찰의 개찰은 당일입니다. 재입찰에 관한 사항은 **응찰업체에 별도로 통지하지 않습니다.**

3. 견적제출자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고, 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록일 기준)가 계속 **경기도 및 인천광역시 또는 서울특별시**인 업체로서, 「건축사법」 제7조 규정에 의한 **건축사 면허**를 소지하고 같은 법 제23조 규정에 의한 **건축사무소(4817)** 개설신고 (등록)한 업체

집수리점검단 구성 인력의 자격 요건 및 점검내용

- 집수리점검단의 인력 구성 : 아래 인력 최소 2인 이상으로 구성(단, 건축사 1인은 반드시 포함)
 - 「건축사법」에 의한 건축사 또는 유사자격 소지자, 에너지평가사 등 최소 2인 이상으로 구성
 - 시공사 : 소규모 집수리 시공업체(건설산업기본법 상 종합 또는 전문 건설업 제외)
※공사난이도 등을 고려하여 건설업 보유 등의 조건 추가 가능
- 점검 내용 등
 - 현장방문을 통해 신청가구(노후주택)의 구조안전, 설비, 마감 등 주택상태 진단
 - 에너지 효율에 관한 공사 전후 결과 측정 및 비교분석(필요시)
 - 공사 시공계획 검토 및 집수리사업 공사 현장 점검
 - 집수리 상담·점검·진단을 통한 제반서류 작성

※ 계약 전 점검단 구성현황 및 증빙자료 제출(자격내용 관련)

나. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 준공(완료)된 도시재생 집수리 가이드라인 수립 또는 점검·설계 용역 수행실적이 있는 업체(실적 인정 여부는 발주부서 판단에 따름)

- 다. 전자견적 제출마감 전일까지 국가종합전자조달(G2B)시스템 전자입찰참가자격 등록을 완료한 업체로, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 제5장 수의계약 운영요령에서 정하는 배제사유에 해당하지 않아야 합니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰시 같은 법 시행령 제93조 제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있는 경우 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

4. 공동계약 : 해당없음

5. 견적 참가신청 및 입찰보증금

가. 견적 참가신청

- 본 입찰은 전자입찰로써 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용하여 제출하며 입찰서 제출 확인은 국가종합전자조달시스템 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만 입찰서 제출이 가능합니다.

나. 입찰보증금 납부

- 국가종합전자조달시스템의 납부이행 각서로 갈음하며, 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 규정에 의해 처리합니다.

6. 예정가격 및 계약상대자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 견적제출에 참여하는 각 업체가 추첨(업체별 2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 제5장 수의계약 운영요령에 따라 예정가격 이하로 견적가격을 낙찰하한선(88%)이상으로 제출한 자 중 최저가격으로 견적한 업체면서 수의계약 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.
- 다. 동일가격 입찰 낙찰자 결정 시 전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식을 적용합니다.
- 라. 낙찰자로 선정된 업체는 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.

7. 견적제출의 무효

- 가. 「지방계약법 시행령」 제39조 제4항 및 같은법 시행규칙 제42조 및 ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 입찰유의서’ 제8장 입찰유의서 규정, 전자입찰특별유의서, 국가조달시스템 조달입찰이용약관에 의합니다.
- 나. 입찰참가등록증상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(대표자가 다수인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 **입찰참가 자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰**임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

8. 청렴계약이행 및 안전보건관리 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 청렴계약제 시행 내부지침을 반드시 숙지하고 청렴이행서약서에서 정한 사항을 위반한 경우는 계약의 해제, 해지 및 낙찰의 취소 사유에 해당합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 아래 의무사항을 이행하여야 합니다.

【 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) 】
① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 다. 최종낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 ‘청렴이행서약서’ 및 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 제출하여야 합니다.

9. 수의계약 체결 제한

- 가. 견적참가자는 「공직자의 이해충돌 방지법」에 따른 수의계약 체결 제한 사유에 해당하는 경우에는 수의계약을 체결할 수 없습니다.
- 나. 낙찰자(계약상대자)는 「김포시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침」 제10조에 따라 “수의계약 체결 제한 대상” 확인을 위한 “확인서”를 계약체결 시 제출해야 하며 수의계약 체결 제한 대상으로 확인될 경우에는 계약을 해제·해지할 수 있습니다.

10. 견적제출자 유의사항

- 가. 견적참가자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 입찰유의서, 용역계약일반조건, 용역계약특수조건, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약특수조건, 용역과업지시서 등

견적에 필요한 사항을 견적 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 견적 제출자에게 있습니다.

- 나. 계약상대자는 **대금청구시 100분의 1.5의 경기도 지역개발공채**를 소화하여야 합니다.
- 다. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 콜센터 (☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 라. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 **반드시 부가가치세를 포함하여 투찰** 하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 마. 우리시는 부패행위, 불공정 행위에 대한 신고 제도를 운영하고 있습니다.
[김포시 홈페이지 > 시민참여 > 신고센터 > 각종신고센터 > 민원 . 공익부조리신고]

본 입찰공고서에는 다음의 입찰설명서로 구성되어 있으며 이를 숙지하여 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 않아 발생한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

1. 용역입찰공고, 시방서(규격서), 과업지시서, 물량내역서 등
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률
5. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
6. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
7. 김포시 용역계약 특수조건 지침

위 규정 등은 입찰공고일을 기준으로 최신 개정규정을 반영합니다.

<자료검색>

【계약예규】 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>) 행정규칙으로 검색
【조달청 규정】 조달청 홈페이지(<http://www.pps.go.kr>) 정보제공 → 업무별자료
→ 내자구매/나라장터 운영규정 등에서 각각 검색

위와 같이 공고합니다.

2026. 7. 27.

김 포 시 (분 임) 재 무 관